

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SKAD arhitektid OÜ

registrikood: 10957979

tänava/talu nimi, P. Süda tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

telefon: +372 5154279, +372 6485545

e-posti aadress: skad@skad.ee, sten@skad.ee

veebilehe aadress: www.skad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte taust

Ettevõtte asutati 27.mail 2003.a. ja kanti äriregistrisse 16.juulil 2003.a. Äriregistri kood on 10957979. Käesoleva majandusaasta algus

01.01.2013 ja kestus 12 kuud.

SKAD Arhitektid OÜ ainuosanik on Sten Ader ,isikukood K37705100417,elukoht

Tallinn, Niine 8A-23.

Arhitektuurbüroo SKAD Arhitektid OÜ põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2013

SKAD Arhitektid OÜ müügitulu 2013.aastal oli 63 082 eurot. Võrreldes 2012 aastaga suurenes müügitulu 68%. Kogu müügitulu tekkis Eesti turul.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 4982 eurot.

Töötasu maksti 2013.aastal 3800 eurot.

Ülevaade 2013.aasta majandustegevusest ja tegevussuunad aastaks 2014

Suuremad tööd olid 2013. aastal:

- Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasiumi juurdeehituse tööprojekt. Töö valmis novembris 2013. Hoone valmib 2014
- Eikla Klubi hoone - Eikla küla Saaremaa. Põhiprojekt.Töö valmis novembris 2013. Hoone valmib 2014
- * Vana-Kalamaja 36, Tallinn . Eelprojekt

Tegevussuunad 2014.aastaks:

- Kortermaja - Vana-Kalamaja 36, Tallinn. Põhiprojekt.
- Ekstreemspordikeskus. Peetri küla, Krati tee, Rae vald. Eelprojekt.
- Kortermaja. Vana-Kalamaja 25. Eskiisprojekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 255	3 686	
Nõuded ja ettemaksed	624	13 902	
Kokku käibevara	4 879	17 588	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 123	5 128	2
Kokku põhivara	1 123	5 128	
Kokku varad	6 002	22 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 401	15 133	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 401	15 133	
Kokku kohustused	3 401	15 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 771	4 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 982	212	
Kokku omakapital	2 601	7 583	
Kokku kohustused ja omakapital	6 002	22 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 082	43 138	
Muud äritulud	322	2 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 760	-16 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 108	-23 120	4
Tööjõukulud	-5 092	-3 091	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 502	-2 761	3
Muud ärikulud	-861	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 919	212	
Muud finantstulud ja -kulud	-63	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 982	212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 982	212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 919	212
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 502	2 761
Kasum (kahjum) põhivara müügist	836	0
Kokku korrigeerimised	2 338	2 761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 278	-5 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 732	5 532
Makstud intressid	-63	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 098	2 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 667	0
Kokku rahavood	569	2 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 686	775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	569	2 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 255	3 686

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 559	7 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212	212
31.12.2012	2 556	256	4 771	7 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	4 771	7 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 982	-4 982
31.12.2013	2 556	256	-211	2 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SKAD Arhitektid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SKAD Arhitektid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirje all kajastatakse bilansis nõudeid ostjate vastu ja ettemaksu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar, kontorimööbel	5
arvutid	3

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Üle 10% osasid omavate osanike nimekirj:

Sten Ader (isikukood 37705100417) 100%

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	521	1 010
Üksikisiku tulumaks	34	59
Erisoodustuse tulumaks	12	14
Sotsiaalmaks	116	216
Kohustuslik kogumispension	6	12
Töötuskindlustusmaksed	10	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	1 336

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 362	1 900	7 262	9 415	16 677
Akumuleeritud kulum	-1 429	-54	-1 483	-7 305	-8 788
Jääkmaksumus	3 933	1 846	5 779	2 110	7 889
Amortisatsioonikulu	-1 072	-473	-1 545	-1 216	-2 761
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 362	1 900	7 262	7 405	14 667
Akumuleeritud kulum	-2 501	-527	-3 028	-6 511	-9 539
Jääkmaksumus	2 861	1 373	4 234	894	5 128
Amortisatsioonikulu	-358	-633	-991	-511	-1 502
Müügid	-2 503		-2 503		-2 503
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 859	1 900	4 759	7 405	12 164
Akumuleeritud kulum	-2 859	-1 160	-4 019	-7 022	-11 041
Jääkmaksumus	0	740	740	383	1 123

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 760	4 453
Energia	2 440	4 136
Kütus	2 440	4 136
Mitmesugused bürookulud	17 514	8 231
Lähetuskulud	3 184	5 883
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 108	23 120

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 800	2 300
Sotsiaalmaksud	1 292	791
Kokku tööjõukulud	5 092	3 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 324	2 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 800	2 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SKAD arhitektid OÜ (registrikood: 10957979) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ADER	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 982
Kokku	-211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 982
Kokku	-211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	63082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Ader	37705100417	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485545
Mobiiltelefon	+372 5154279
E-posti aadress	skad@skad.ee
E-posti aadress	sten@skad.ee
Veebilehe aadress	www.skad.ee