



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.07.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** 1Office OÜ

**registrikood:** 12310390

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6645445

**e-posti aadress:** 1office@1officegroup.com

**veebilehe aadress:** www.1officegroup.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

1Office OÜ on 1Office Grupp OÜ tütarettevõte. 1Office Grupp OÜ on rahvusvaheline äriteenuste ettevõte, mis tegutseb Põhja-Euroopas. 1Office Grupi tütarettevõtted asuvad Rootsis, Soomes ja Eestis. 2014. aastal avatakse tütarettevõte Suurbritannias. 1Office Grupi tütarettevõtted pakuvad Stockholmi, Helsingi ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, juriidilist teenust, virtuaalkontori teenust, sekretäriteenust ja bürooruume.

1Office OÜ pakub 1Office Grupi tütarettevõtetele Suurbritannias, Rootsis, Soomes ja Eestis juhtimis- ja turundusteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 04.07.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 7 928         | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 6 501         | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>14 429</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 429</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Laenukohustused                       | 1 697         | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 715         | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>7 412</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>7 412</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 517         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 017</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>14 429</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.07.2012 -<br>31.12.2013 | 04.07.2012 -<br>04.07.2012 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 60 894                     | 0                          |
| Muud äritulud                               | 29                         | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 991                    | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 473                    | 0                          |
| Tööjõukulud                                 | -6 593                     | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -1                         | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 865</b>               | <b>0</b>                   |
| Intressikulud                               | -1 348                     | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 517</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 517</b>               | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 04.07.2012 -<br>31.12.2013 | 04.07.2012 -<br>04.07.2012 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 865                      | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -141                       | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 367                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>10 091</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |
| Antud laenud                                          | -6 360                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-6 360</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |
| Saadud laenud                                         | 42 472                     | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -40 775                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 697</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 428</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 500                      | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 428</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 928                      | 2 500                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>04.07.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>04.07.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 517                       | 4 517 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 4 517                       | 7 017 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1Office OÜ 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1Office OÜ majandusaasta algas 04.07.2012. a. ning lõppes 31.12.2013. a.

Osaühingu majandusaasta tavapärane periood on 01.01 - 31.12.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

1Office OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

**Kulud**

Kulud kajastatakse kui 1Office OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

1Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 6 501        | 6 501          |
| Laenunõuded                       | 6 360        | 6 360          |
| Viitlaekumised                    | 141          | 141            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 501</b> | <b>6 501</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 299          | 299                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 652        | 1 652                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 176        | 2 176                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 588        | 1 588                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 1 348        | 1 348                             |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 240          | 240                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 715</b> | <b>5 715</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 04.07.2012 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 4 920                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 673                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 593</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 1Office Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 6 360      | 3 045      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141        | 592        |

| 04.07.2012 -<br>31.12.2013                                                                                                       | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        |        | 6 360        | 42 472        | 40 775                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 20 003 | 55 816 |              |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 720 |        |              |               |                             |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**1Office OÜ (registrikood: 12310390) 04.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR EVEREST     | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 517        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 517</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 4 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 517</b> |

2013. aruandeaasta kasum oli 4517 eurot.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:  
Dividendideks 4500 eurot.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 17 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 55817           | 91.66%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 1Office Group OÜ | 12133700                            | Narva mnt 5,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 6645445             |
| E-posti aadress   | 1office@1officegroup.com |
| Veebilehe aadress | www.1officegroup.com     |