

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ventex Ehitus

registrikood: 11326779

tänava/talu nimi, Masti tee

maja ja korteri number: 5a-2

küla: Uuemõisa küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5072231, +372 5096173

faks: +372 4733455

e-posti aadress: Andrustang@hotmail.ee, karlraatpalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ventex Ehitus ostis 2007.a. kinnisvara investeeringuna maatulundusmaa .

Osaühing tegeleb kinnisvara arendusega. Arenduse käivitamise etapis tulud puuduvad ja osaühingu netovara on negatiivne.

Netovara viiakse vastavusse äriseadustiku koheselt kui käivitub müügitegevus, st. kui müüakse esimene krunt. Juhul kui tekib vajadus oma kohustuste ootamatuks täitmiseks, siis omanikud garanteerivad netovara puudujäägi kompenseerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 611	16 872	2
Nõuded ja ettemaksed	147	1 689	3
Varud	721 637	721 637	4
Kokku käibevara	740 395	740 198	
Kokku varad	740 395	740 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	426 833	423 833	6
Võlad ja ettemaksed	381 059	323 714	7
Kokku lühiajalised kohustused	807 892	747 547	
Kokku kohustused	807 892	747 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 949	-7 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 148	-2 476	
Kokku omakapital	-67 497	-7 349	
Kokku kohustused ja omakapital	740 395	740 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	58 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 814	-2 491	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 814	55 874	
Intressikulud	-57 335	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 148	55 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 148	55 874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 814	55 874	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 542	699	
Varude muutus	0	-58 365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 261	-1 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	2 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	2 000	
Kokku rahavood	1 739	208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 872	16 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 739	208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 611	16 872	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	-7 473	-4 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 476	-2 476
31.12.2012	2 600	-9 949	-7 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60 148	-60 148
31.12.2013	2 600	-70 097	-67 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ventex Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Ventex Ehitus muutnud arvestuspõhimõtet varude kajastamisel. Eelmistel perioodidel kapitaliseeriti laenukulutused varudes. Laenukulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse edasiulatuvalt alates selle aruandeperioodi algusest, kusjuures ei korrigeerita võrdlusandmeid.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenused.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	16 619	16 619
Raha pangas	1 992	253
Kokku raha	18 611	16 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 689	1 689			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689	1 689			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	721 637	721 637
Kinnisvara (krundid- pooleliolev toodang)	721 637	721 637
Kokku varud	721 637	721 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15	13
Ettemaksukonto jääk	132	1 676
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	1 689

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	426 833	426 833			8-15%
Lühiajalised laenud kokku	426 833	426 833			
Laenukohustused kokku	426 833	426 833			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	423 833	423 833			8-15%
Lühiajalised laenud kokku	423 833	423 833			
Laenukohustused kokku	423 833	423 833			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	721 637	721 637
Kokku	721 637	721 637

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88	88		
Muud võlad	380 971	380 971		
Intressivõlad	380 971	380 971		
Kokku võlad ja ettemaksed	381 059	381 059		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77		
Muud võlad	323 637	323 637		
Intressivõlad	323 637	323 637		
Kokku võlad ja ettemaksed	323 714	323 714		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-878	-786
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 936	-1 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 814	-2 491

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	412 912	377 514
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 890	369 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Ventex Ehitus (registrikood: 11326779) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	27.06.2014
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	30.06.2014
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 148
Kokku	-70 097

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Idaser	11023910	Masti tee 5a-2, Uuemõisa küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1729 EUR
OÜ PANTOSH EHITUS	10862808	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	871 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4733455
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	Andrustang@hotmail.ee
E-posti aadress	karlraatpalu@hotmail.ee