

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arundonasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nlml: Korteriühistu Tondi 16

registrikoode: 80187751

tinava/talu nimi, Tondi 18
maja ja korteri number:

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postlehtnumber: 11313

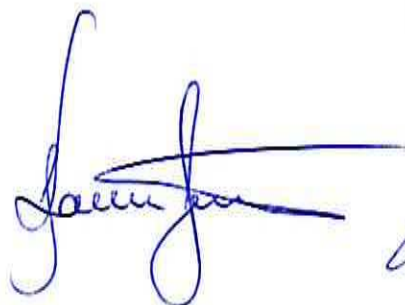
telefon: +372 5034863, +372 5002121, +372 6748134

e-posti aadressa: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulomiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

30.06.2014



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondi 16 moodustati 2003.aastal. KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

kattamaja hooldus - 805 eurot, fonoluku hooldus - 390 eurot, lumetõrje - 97 eurot, uste, värivate remont - 107 eurot, porivalp - 55 eurot, ummistuse likvideerimine, prahivedu jm - 510 eurot, haljastuse korrastus - 1968 eurot, kanalisatsioonitööd - 2616 eurot, kindlustus - 400 eurot, lõõride uuring - 108 eurot.

Laeu tasuti 2013.a. 6316 eurot, järele maksat lõpuks oli 57 382 eurot.

Pangalaenu intress oli 2 510 eurot.

KÜ Tondi 16 tegevust juhib juhatus.

30.06.2014



3

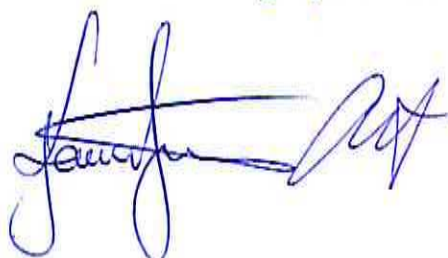
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 946	13 853	2
Nõuded ja ottemaksud	12 002	13 599	3
Kokku käibevara	25 948	27 452	
Põhivara			
Nõuded ja ottemaksud	51 382	57 698	4
Kokku põhivara	51 382	57 698	
Kokku varad	77 330	85 150	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	6 000	4
Võlad ja ottemaksud	2 370	3 770	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-22 483	-22 715	6
Kokku lühiajalised kohustused	-14 113	-12 945	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 382	57 698	4
Kokku pikaajalised kohustused	51 382	57 698	
Kokku kohustused	37 269	44 753	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 434	1 434	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 963	39 679	
Aruandeaasta tulem	-336	-716	
Kokku netovara	40 061	40 397	
Kokku kohustused ja netovara	77 330	85 150	

30.06.2014



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	19 610	29 153	7
Kokku tulud	19 610	29 153	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 056	-16 900	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 389	-10 197	8
Kokku kulud	-17 445	-27 097	
Põhitegevuse tulem	2 174	2 056	
Intressikulud	-2 510	-2 772	4
Aruandeaasta tulem	-336	-716	

30.06.2014



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 174	2 056
Põhitegevusega sootud nõuoto ja ottemaksoto muutus	1 597	-1 201
Põhitegevusega sootud kohustuste ja ottemaksoto muutus	-1 400	-127
Laokumised sihtotstarbelistest tasudest, annotustest, tootustest	232	2 761
Kokku rahavood põhitegevusest	2 603	3 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 316	6 054
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 316	6 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 316	-6 054
Makatud intressid	-2 510	-2 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 826	-8 826
Kokku rahavood	93	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 853	13 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 946	13 853

30.06.2014




Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakupital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2011	1 434	39 679	41 113
Aruandeaasta tulum		-716	-716
31.12.2012	1 434	38 963	40 397
Aruandeaasta tulum		-336	-336
31.12.2013	1 434	38 627	40 061

30.06.2014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hooneraamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudoid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühinajalist nõuote ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudoid kajastatakse tõenäoliselt laekuvias summas. Nõuote inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjote nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud toetuspõhiselt, tulude ja kulude printsiibil lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksote summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, aga saadud summasid tuluna, noid kajastatakse bilansis vastavalt nõuote ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 946	13 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 002	6 002		
Muud nõuded	57 382	6 000	24 000	27 382
Laenu nõuded	57 382	6 000	24 000	27 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 384	12 002	24 000	27 382

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 599	7 599		
Muud nõuded	63 698	6 000	24 000	33 698
Laenu nõuded	63 698	6 000	24 000	33 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 297	13 599	24 000	33 698

2013.a. lõpuks oli KÜ liikmetelt laekumata arveid 6002 eurot, sellest võlglaste summa oli 756 eurot, ülejäänud summa 4846 eurot oli otsusbrikui arved, mis tasutakse jaanuaris.

30.06.2014

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	57 382	6 000	24 000	27 382
Laenukohustused kokku	57 382	6 000	24 000	27 382

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	63 698	6 000	24 000	33 698
Laenukohustused kokku	63 698	6 000	24 000	33 698

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Gaas	1 570	3 038
Vesi	305	389
Prügi	106	153
Eloktor	68	65
Tormia	115	115
Olemar	11	11
VR Vodu	43	0
Lopsell	32	0
Kokku võlad tarnijatele	2 370	3 771

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25 476	28 487	-25 726	-22 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-25 476	28 487	-25 726	-22 715

30.06.2014



	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-22 715	16 114	+15 882	-22 483
Kokku sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	-22 715	16 114	+15 882	-22 483

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	9 466	9 466
Postikulu	5	5
Panga intress	0	10
Arve Starmanile	13	0
Kom.teenuste vaha	569	0
Sihtotstarbelsed tasud		
Remonditasud	7 056	16 900
Laenu intress	2 510	2 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 619	29 153

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	10 136	9 291
Katlamaja hoolduskulu	0	805
Telefon	82	63
Riigilõiv	128	0
Juridilised kulud	0	0
Panga teenustasud	23	22
Majanduskulu	20	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 389	10 197

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

20.06.2014

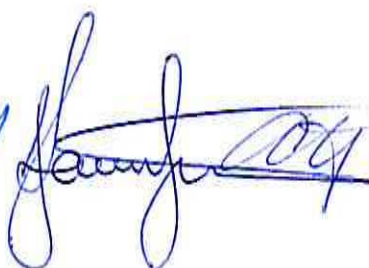
Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Likmote arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmote arv	28	28
Juridilisest isikust liikmote arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	63 384	59 752	71 298	67 468

20.06. 2014 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748134
Mobiiltelefon	+372 5034863
Mobiiltelefon	+372 5092121
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee