

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu MEREPIIGA

registrikood: 80233072

tänava/talu nimi, Juku põik 6

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5123307, +372 5188218, +372 5027271

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com, maksim.trofimov@gmail.com,
lauri.uno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Merepiiga tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankalepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest.

Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Järgmise majandusaasta eeldatavatest arengusuundadest on oluline tagada planeeritavate investeeringute optimaalne tase korteriühistu liikmetele ja krediidiriskide vältimine korteriühistu majandamisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2013-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 062	2 441
Nõuded ja ettemaksed	1 699	2 336
Kokku käibevara	5 761	4 777
Kokku varad	5 761	4 777
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 368	1 692
Kokku lühiajalised kohustused	1 368	1 692
Kokku kohustused	1 368	1 692
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 062	59
Aruandeaasta tulem	1 308	2 003
Kokku netovara	4 393	3 085
Kokku kohustused ja netovara	5 761	4 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 597	16 162
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	15 597	16 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 289	-14 160
Kokku kulud	-14 289	-14 160
Põhitegevuse tulem	1 308	2 003
Aruandeaasta tulem	1 308	2 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 234	15 953
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 613	-13 752
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621	2 201
Kokku rahavood	1 621	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 441	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 621	2 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 062	2 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 023	59	1 082
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 023	59	1 082
Aruandeaasta tulem		2 003	2 003
31.12.2012	1 023	2 062	3 085
Aruandeaasta tulem		1 308	1 308
31.12.2013	1 023	3 370	4 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2013.a

Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 1 699 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 1 580 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2014, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 062	2 441

Kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2013.a

Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 699	2 336
Kokku nõuded ostjate vastu	1 699	2 336

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 1 699 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 1 580 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2014, millal tekib ka tasumiskohustus.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 368	1 692
Kokku võlad tarnijatele	1 368	1 692

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	13 197	13 762
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 597	16 162

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2013-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatus liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu MEREPIIGA (registrikood: 80233072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	30.06.2014
MATI LAURI	Juhatuse liige	30.06.2014
MAKSIM TROFIMOV	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188218
Mobiiltelefon	+372 5114607
Mobiiltelefon	+372 5123307
E-posti aadress	maksim.trofimov@gmail.com
E-posti aadress	lauri.uno@gmail.com
E-posti aadress	alar.ask@gmail.com