

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lehiste KV OÜ

registrikood: 12222154

tänavatalu nimi, Lasteaia 10-10

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 55535737

e-posti aadress: tiitpoldre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Äriruumide rendi vahendus. Kinnisvara hooldus, arendus
2013 aastal soetatud majaosa edasimüügi eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	152	2
Nõuded ja ettemaksed	10 353	2 200	3
Kokku käibevara	10 353	2 352	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 000	0	4
Materiaalne põhivara	0	6 630	5
Kokku põhivara	8 000	6 630	
Kokku varad	18 353	8 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 085	7 080	6
Võlad ja ettemaksed	600	600	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 685	7 680	
Kokku kohustused	15 685	7 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 298	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 366	-1 298	
Kokku omakapital	2 668	1 302	
Kokku kohustused ja omakapital	18 353	8 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	18.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	5 200	3 600	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 834	-4 886	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 366	-1 298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 366	-1 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 366	-1 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	18.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 366	-1 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350	-2 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	600
Kokku rahavood äritegevusest	1 716	-2 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 630
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 000	0
Antud laenud	-1 873	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 873	-6 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 005	7 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 005	7 080
Kokku rahavood	-152	-2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152	2 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	-2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	152

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.01.2012	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 298	-1 298
31.12.2012	2 600	-1 298	1 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 366	1 366
31.12.2013	2 600	68	2 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehiste KV OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wisesoft OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	0	152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 850	1 850
Ostjatelt laekumata arved	1 850	1 850
Muud nõuded	8 503	8 503
Laenu nõuded	8 503	8 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 353	10 353
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Ettemaksed	1 600	1 600
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	8 000	8 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 000	8 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	6 630	6 630	6 630
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 630	6 630	6 630
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Jääkmaksumus	6 630	6 630	6 630
Ümberklassifitseerimised	-6 630	-6 630	-6 630
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	-6 630	-6 630	-6 630
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-6 630	-6 630	-6 630
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	15 085	15 085				
Lühiajalised laenud kokku	15 085	15 085				
Laenukohustused kokku	15 085	15 085				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	7 080	7 080			0	eur
Lühiajalised laenud kokku	7 080	7 080				
Laenukohustused kokku	7 080	7 080				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	600	600		
Muud saadud ettemaksed	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	600	600		
Muud saadud ettemaksed	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	18.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 200	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 200	3 600
Kokku müügitulu	5 200	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	5 200	3 600
Kokku müügitulu	5 200	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

Lehiste KV OÜ (registrikood: 12222154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PÕLDRE	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 366
Kokku	68
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 366
Kokku	1 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Pöldre	37402200225	Lasteaia 10-10, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535737
E-posti aadress	tiitpoldre@gmail.com