

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a

registrikood: 80147378

tänavatänu nimi, Tööstuse 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht on 6309 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli 4 eurot..

Töötajaid 2013.a ei olnud ja töötasid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatusel maksti aruandeaastal kokku summas 768 eurot autokompensatsiooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 04.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 970	3 844	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339	2 661	
Kokku käibevara	6 309	6 505	
Kokku varad	6 309	6 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	156	134	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 996	6 215	
Kokku lühiajalised kohustused	6 152	6 349	
Kokku kohustused	6 152	6 349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Aruandeaasta tulem	4	3	
Kokku netovara	157	156	
Kokku kohustused ja netovara	6 309	6 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 471	1 410	7
Annetused ja toetused	261	214	8
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	2 736	1 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 060	0	
Jagatud annetused ja toetused	-261	-214	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411	-1 410	10
Kokku kulud	-2 732	-1 624	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	4	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	14	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	10	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-220	841	
Kokku rahavood põhitegevusest	-874	867	
Kokku rahavood	-874	867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 844	2 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-874	867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 970	3 844	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	153	4	157
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-4	-4
31.12.2012	153	3	156
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2013	153	4	157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 970	3 844

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 281	2 591
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	290	269
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 443	775
Nõuded muudele ostjatele	1 548	1 547
Kokku nõuded ostjate vastu	3 281	2 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	92	82
Võlad muude teenuste eest	64	52
Kokku võlad tarnijatele	156	134

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 374	1 618		6 992
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			2	2
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooniks			-768	-768
Remondirahade kasutamine pangateenustasudeks			-11	-11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	1 618	-777	6 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	1 618	-777	6 215

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 215	1 618		7 833
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			3	3
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooniks			-768	-768
Remondirahade kasutamine pangateenustasudeks			-13	-13
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 059	-1 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 215	1 618	-1 837	5 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 215	1 618	-1 837	5 996

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihtotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	1 841	780
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 471	1 410

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	261	214
Kokku annetused ja toetused	261	214

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	261	214
Kokku jagatud annetused ja toetused	261	214

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	630	631
Autokompensatsioon	768	768
Korrashoiu-ja koristuskulud	0	0
Pangateenustasud	13	11
Remont ja hooldus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 411	1 410

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	768	768

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Aruandeaastal maksti juhatusele autokompensatsiooni.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	22	-18	4
Vesi ja kanalisatsioon	0	805	-805	0
Prügi	0	213	-213	0
Kokku	0	1040	-1036	4

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 4 eurot, mis on kajastatud tulemi aruandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

David Ryan Jenkins	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Tulike Ojango	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Sigrid Sandt	juhatuse liige	_____	____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KORTERIÜHISTU TÖÖSTUSE 2a (registrikood: 80147378) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	30.06.2014
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	30.06.2014
TULIKE OJANGO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com