

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 14

registrikood: 80175104

tänava/talu nimi, Võidu 14-52

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21007

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 14 kanti äriregistrisse 26 septembril 2002.a. (80175104).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 39002 euro ja kulud - 19244 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 5828euro, s.h. juhatuse liikmetasu 2301 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 434	12 778	2
Nõuded ja ettemaksed	16 171	17 054	3
Kokku käibevara	47 605	29 832	
Kokku varad	47 605	29 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 601	10 590	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 601	10 590	
Kokku kohustused	8 601	10 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 402	3 402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 840	16 630	
Aruandeaasta tulem	19 762	-790	
Kokku netovara	39 004	19 242	
Kokku kohustused ja netovara	47 605	29 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 330	38 330	7
Muud tulud	672	1 004	8
Kokku tulud	39 002	39 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 328	-31 823	9
Tööjõukulud	-7 916	-8 301	10
Kokku kulud	-19 244	-40 124	
Põhitegevuse tulem	19 758	-790	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	19 762	-790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	103 701	100 313
Muud põhitegevuse tulude laekumised	542	151
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 780	-93 825
Väljamaksed töötajatele	-5 086	-5 254
Laekunud intressid	4	8
Muud rahavood põhitegevusest	-3 725	-3 472
Kokku rahavood põhitegevusest	18 656	-2 079
Kokku rahavood	18 656	-2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 778	14 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 656	-2 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 434	12 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 402	16 630	20 032
Aruandeaasta tulem		-790	-790
31.12.2012	3 402	15 840	19 242
Aruandeaasta tulem		19 762	19 762
31.12.2013	3 402	35 602	39 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Võidu 14 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmassumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelsuskontod	31 434	12 778
Kokku raha	31 434	12 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivolg	16 171	16 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 171	16 171
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Nõuded liikmete vastu põhivolg	16 978	16 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 054	17 054

Kirjel Nõuded liikmete vastu põhivolg" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	97
Sotsiaalmaks	320	381
Kohustuslik kogumispension	4	10
Töötuskindlustusmaksed	17	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	509

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 652	7 652			
Võlad töövõtjatele	428	428			6
Maksuvõlad	440	440			4
Saadud ettemaksed	81	81			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 601	8 601			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 576	9 576			
Võlad töövõtjatele	425	425			
Maksuvõlad	509	509			
Saadud ettemaksed	80	80			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 590	10 590			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	428	425
Kokku võlad töövõtjatele	428	425

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 330	38 330
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 330	38 330

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	671	993
teenused vahendamine	1	11
Kokku muud tulud	672	1 004

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	9 457	29 930
Elamu halduskulud	1 828	1 851
Pangakulud	43	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 328	31 823

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 828	6 029
Sotsiaalmaksud	2 088	2 272
Kokku tööjõukulud	7 916	8 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2014

KORTERIÜHISTU VÕIDU 14 (registrikood: 80175104) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA ANTONOVA	Juhatuse liige	25.06.2014
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuse liige	27.06.2014
SERGEI MIŠTŠENKO	Juhatuse liige	29.06.2014
NIKOLAI KOBETS	Juhatuse liige	30.06.2014
NIINA RAZUMOVA	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru