

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sinimäe UUS 2 Korterühistu

registrikood: 80236159

tänavatalu nimi, Uus 2

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

telefon: +372 55652801

e-posti aadress: aare.objartel@vaivara.ee, irina.talalajeva@mail.ee,
andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 597 eutot ja kulud olid 4 258 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013. aastal oli Sinimäe Uus 2 KÜ keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu oli 1 402 euro.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 339	4 027	2
Nõuded ja ettemaksed	17 060	16 313	
Kokku käibevara	24 399	20 340	
Kokku varad	24 399	20 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 873	10 955	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 802	0	
Kokku lühiajalised kohustused	14 675	10 955	
Kokku kohustused	14 675	10 955	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	849	849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 536	7 833	
Aruandeaasta tulem	339	703	
Kokku netovara	9 724	9 385	
Kokku kohustused ja netovara	24 399	20 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 569	5 480	5
Annetused ja toetused	0	1 215	
Tulu ettevõtlusest	28	30	
Muud tulud	0	722	
Kokku tulud	4 597	7 447	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 430	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-2 886	
Tööjõukulud	-1 416	-1 431	7
Kokku kulud	-4 258	-6 747	
Põhitegevuse tulem	339	700	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	339	703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	339	700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	-2 993
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 720	1 819
Kokku rahavood põhitegevusest	3 312	-474
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	3 312	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 027	4 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 312	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 339	4 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	849	7 833	8 682
Aruandeaasta tulem		703	703
31.12.2012	849	8 536	9 385
Aruandeaasta tulem		339	339
31.12.2013	849	8 875	9 724

Osamaks on rahaline.

Vastavalt Sinimäe UUS 2 KÜ põhikirjale osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.

Osamaksu suureks 10 krooni(0,639 EURO) iga temale kuuluva korteriomandi ruutmetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sinimäe UUS 2 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sinimäe UUS 2 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	7 339	4 027
Kokku raha	7 339	4 027

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed		7		9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7		9

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 866	2 866		
Maksuvõlad	7	7		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 873	2 873		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 144	4 144		
Võlad töövõtjatele	102	102		
Maksuvõlad	9	9		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Saadud ettemaksed	6 699	6 699		
Tulevaste perioodide tulud	6 699	6 699		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 955	10 955		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 569	4 265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 569	5 480

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	2 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 430

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 402	1 370
Sotsiaalmaksud	14	61
Kokku tööjõukulud	1 416	1 431

Korteriühistus olid üks töötajat, kes töötab kaheksa tundi nädalas. Kokku 2013.a töötajate keskmine arv olid 0,2 inimest.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Sinimäe UUS 2 Korteriühistu (registrikood: 80236159) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	02.06.2014
IRINA TALALAJEVA	Juhatuse liige	02.06.2014
SERGEI TREGUBOV	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652801
E-posti aadress	aare.objartel@vaivara.ee
E-posti aadress	andrussenko@list.ru
E-posti aadress	irina.talalajeva@mail.ee