

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rápina Elekter

registrikood: 10880479

tánava/talu nimi, Pargi 23

maja ja korteri number:

linn: Rápina vallasisene linn

vald: Rápina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 5012747

e-posti aadress: raul@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Rápina elekter tegeleb kinnisvara haldamise ja üürimisega.

2014 aastal jätkatakse elektrienergia toomisega, kinnisvara haldamise ja üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 394	9 654	2
Nõuded ja ettemaksed	14 401	600	
Kokku käibevara	24 795	10 254	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	181 305	159 174	
Materiaalne põhivara	72 467	77 534	5
Kokku põhivara	253 772	236 708	
Kokku varad	278 567	246 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 223	4 932	
Kokku lühiajalised kohustused	6 223	4 932	
Kokku kohustused	6 223	4 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	1 816	1 816	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 650	220 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 314	-6 042	
Kokku omakapital	272 344	242 030	
Kokku kohustused ja omakapital	278 567	246 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	80 399	99 212	8
Muud äritulud	0	40	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 174	-30 339	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 866	-52 099	
Tööjõukulud	-16 315	-22 807	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 017	0	
Muud ärikulud	-713	-49	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 314	-6 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 314	-6 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 314	-6 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	80 327	113 019
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 371	-85 185
Väljamaksed töötajatele	-19 269	-17 131
Muud rahavood äritegevusest	0	-50
Kokku rahavood äritegevusest	31 687	10 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 235
Antud laenud	-9 317	3 271
Antud laenude tagasimaksed	-22 130	-12 300
Muud laekumised investeerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 947	-13 264
Kokku rahavood	740	-2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 654	12 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	740	-2 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 394	9 654

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	1 816	220 692	248 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 042	-6 042
31.12.2012	25 564	1 816	214 650	242 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 314	30 314
31.12.2013	25 564	1 816	244 964	272 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Räpina Elekter 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Räpina Elekter kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot (v.a. maa), on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud

bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Antud laenu intressitulud võetakse arvele laenulepingus ettenähtud tingimustel

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Rápina Elekter seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Rápina Elekter äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 394	9 654

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 401	650
Kokku nõuded ostjate vastu	14 401	650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	880	7 703	
Üksikisiku tulumaks	190		1 508
Sotsiaalmaks	510		3 718
Kohustuslik kogumispension	31		167
Töötuskindlustusmaksed	46		448
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 657	7 703	5 841

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	639	108 232	5 856	114 727
Akumuleeritud kulum		-52 972	-3 717	-56 689
Jääkmaksumus	639	55 260	2 139	58 038
Ostud ja parendused			3 604	3 604
Amortisatsioonikulu		1 748	-1 566	182
Muud muutused		15 710		15 710
31.12.2012				
Soetusmaksumus	639	123 942	9 460	134 041
Akumuleeritud kulum		-51 224	-5 283	-56 507
Jääkmaksumus	639	72 718	4 177	77 534
Amortisatsioonikulu		-3 674	-1 396	-5 070
Muud muutused		3		3
31.12.2013				
Soetusmaksumus	639	123 945	9 460	134 044
Akumuleeritud kulum		-54 898	-6 679	-61 577
Jääkmaksumus	639	69 047	2 781	72 467

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 578	1 518
Kokku võlad töövõtjatele	2 578	1 518

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 399	99 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 399	99 212
Kokku müügitulu	80 399	99 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	80 399	99 212
Kokku müügitulu	80 399	99 212

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	541	1 428
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	356	17 322
Energia	4 403	3 242
Elektrienergia	3 333	3 242
Kütus	1 070	0
Transpordikulud	14 087	8 347
Üür ja rent	787	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 174	30 339

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 864	12 746
Mitmesugused bürookulud	3 002	20 595
Muud	0	18 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 866	52 099

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 187	17 055
Sotsiaalmaksud	4 021	5 628
Pensionikulu	108	124
Kokku tööjõukulud	16 316	22 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 304	85 174

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 830	60 780
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 424	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Röpina Elekter (registrikood: 10880479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIBENA	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	2014.a. alustame investeeringutega tootmisvõimsuste suurendamiseks ning plaanime investeeringuid kinnisvarasse.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 314
Kokku	244 964

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 314
Kokku	244 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	53735	66.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26664	33.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kibena	36902132767	Kalevi 9-8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012747
E-posti aadress	raul@rappin.ee