

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Fernanda Consulting

registrikood: 11250220

asukoht: M. Metsanurga tn 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: renenaptal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 885	3 394	
Kokku käibevara	3 885	3 394	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 019 792	2 104 850	2
Kokku põhivara	2 019 792	2 104 850	
Kokku varad	2 023 677	2 108 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 020 065	2 105 058	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	2 020 065	2 105 058	
Kokku kohustused	2 020 065	2 105 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426	586	
Kokku omakapital	3 612	3 186	
Kokku kohustused ja omakapital	2 023 677	2 108 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	501	661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-33
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-42
Kokku ärikasum (-kahjum)	426	586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426	586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426	586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	501	586
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-15
Kokku rahavood äritegevusest	426	571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65	0
Kokku rahavood	491	571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 394	2 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	491	571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 885	3 394

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		586	586
31.12.2012	2 600	586	3 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)		426	426
31.12.2013	2 600	1 012	3 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MKM Halduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 104 850
Ostud ja parendused	20 002
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-105 060
31.12.2013	2 019 792

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised nõuded	2 020 065		2 020 065	
Pikaajalised laenud kokku	2 020 065		2 020 065	
Laenukohustused kokku	2 020 065		2 020 065	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud ja intressid	2 105 058		2 105 058	
Pikaajalised laenud kokku	2 105 058		2 105 058	
Laenukohustused kokku	2 105 058		2 105 058	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MKM Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 020 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	2 105 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Fernanda Consulting (registrikood: 11250220) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAPTAL	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fernanda Consulting osanikule

Oleme üle vaadanud osaühingu Fernanda Consulting raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühingu Fernanda Consulting finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fernanda Consulting (registrikood: 11250220) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426
Kokku	1 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MKM Halduse OÜ	11305659	Akadeemia tee 20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	renenaptal@hotmail.com