

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed. 2013.aasta jooksul maksti laenu tagasi 6541 eurot, 2012.a. 6191eurot, intresse tasuti 1016 eurot, 2012.a. - 1614 eurot.

2013.aastal remonditi maja välisfassaadi. Remondi maksumus 21813 eurot. Kulud kaeti kogutud reservidest 17 456 euro ulatuses, ülejäänud summa kaetakse 2014.a. laekubvatest remondifondi maksetest.

2014.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2013.a. tööjõukulud olid 4730 eurot. Juhatuses esimehele arvestati töötasu ja sots.maksu 2713 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 116	18 552
Nõuded ja ettemaksed	6 946	15 892
Kokku käibevara	11 062	34 444
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	48 415	36 459
Kokku põhivara	48 415	36 459
Kokku varad	59 477	70 903
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 326	6 781
Võlad ja ettemaksed	4 789	6 871
Eraldised	0	2 802
Kokku lühiajalised kohustused	10 115	16 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 656	52 743
Kokku pikaajalised kohustused	47 656	52 743
Kokku kohustused	57 771	69 197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706
Kokku netovara	1 706	1 706
Kokku kohustused ja netovara	59 477	70 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 255	18 255
Muud tulud	388	333
Kokku tulud	18 643	18 588
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 217	-8 837
Mitmesugused tegevuskulud	-1 687	-3 854
Tööjõukulud	-4 730	-4 303
Kokku kulud	-17 634	-16 994
Põhitegevuse tulem	1 009	1 594
Intressikulud	-1 009	-1 594
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 009	1 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 060	1 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 796	3 123
Laekunud intressid	7	16
Makstud intressid	-1 016	-1 614
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 357	11 644
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 093	16 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 343	-6 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 343	-6 191
Kokku rahavood	-14 436	9 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 552	8 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 436	9 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 116	18 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 706	1 706
31.12.2012	1 706	1 706
31.12.2013	1 706	1 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitustele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest.

Sihtfinantseerimise korras tehtud kulutusi kajastatakse netomeetodil, see tähendab, et saadavate tulude võrra vähendatakse tehtud kulusid. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	114
Sotsiaalmaks	185	185
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	319

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
renoveerimine	52 982	5 326	35 733	11 923	4,7
Pikaajalised laenud kokku	52 982	5 326	35 733	11 923	
Laenukohustused kokku	52 982	5 326	35 733	11 923	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
renoveerimine	59 524	6 781	36 019	16 724	
Pikaajalised laenud kokku	59 524	6 781	36 019	16 724	
Laenukohustused kokku	59 524	6 781	36 019	16 724	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 199	5 995

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	214	214
Kokku võlad töövõtjatele	214	214

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	866	1 214
Koolituskulud	0	67
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	906
hoone korrashoid,remont	821	1 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 687	3 854

hoone korrashoiu kulud

muruniiduk 250 eurot
 käidukontroll 432 eurot
 muud korrashoiu kulud 139 eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 546	3 236
Sotsiaalmaksud	1 184	1 068
Kokku tööjõukulud	4 730	4 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 668	7 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 040	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	27.06.2014
KRISTEL ILD	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastatud	
ALEKSANDR LAFITSKI	Juhatuse liige	29.06.2014
PIRET KULDKEPP	Juhatuse liige	30.06.2014
RUTMAR NURM	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	korteriyhistu.oja.116@eesti.ee