

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Fortitudo

registrikood: 11724965

tänava/talu nimi, Õismäe tee 135 - 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

telefon: +372 5215744

e-posti aadress: indrek.poldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Fortitudo on asutatud 25.09. 2009 aastal. 2011 aasta põhitegevuseks oli korteriomandite väljarendimine renditulu teenimise eesmärgil. 2013 aasta müügitulu (4686 eurot) on teenitud rendituluna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 544	25 186	
Nõuded ja ettemaksed	15 515	4 015	
Kokku käibevara	43 059	29 201	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	27 157	37 386	2
Kokku põhivara	27 157	37 386	
Kokku varad	70 216	66 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 154	7 154	
Võlad ja ettemaksed	0	2 160	
Kokku lühiajalised kohustused	5 154	9 314	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 105	48 105	
Võlad ja ettemaksed	177	178	
Kokku pikaajalised kohustused	48 282	48 283	
Kokku kohustused	53 436	57 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	16 050	16 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 616	-16 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 790	6 430	
Kokku omakapital	16 780	8 990	
Kokku kohustused ja omakapital	70 216	66 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 686	11 873	4
Muud äritulud	19 443	14 192	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 725	-5 448	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 866	-10 104	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-582	-781	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 956	9 732	
Intressikulud	-3 166	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 790	9 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 790	9 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 956	9 732
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	582	781
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 253	-14 192
Kokku korrigeerimised	-18 671	-13 411
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 160	894
Kokku rahavood äritegevusest	-9 875	-2 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	28 899	16 340
Antud laenud	-12 000	-500
Antud laenude tagasimaksed	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 399	15 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-1 898
Makstud intressid	-3 166	-3 302
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 166	-5 200
Kokku rahavood	2 358	7 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 186	17 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	7 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 544	25 186

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	16 050	-16 046	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 430	6 430
31.12.2012	2 556	16 050	-9 616	8 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 790	7 790
31.12.2013	2 556	16 050	-1 826	16 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortitudo OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2013 - 31.12.2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandeid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 276	41 276
Akumuleeritud kulum	-962	-962
Jääkmaksumus	40 314	40 314
Müügid	-2 236	-2 236
Amortisatsioonikulu	-692	-692
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 040	39 040
Akumuleeritud kulum	-1 654	-1 654
Jääkmaksumus	37 386	37 386
Müügid	-9 647	-9 647
Amortisatsioonikulu	-582	-582
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 081	29 081
Akumuleeritud kulum	-1 924	-1 924
Jääkmaksumus	27 157	27 157

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 588	4 790
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 725	5 448
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	28 496	16 340

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	0	2 160
Kokku võlad tarnijatele	0	2 160

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 686	11 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 686	11 873
Kokku müügitulu	4 686	11 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 588	4 790
Arvutialased konsultatsioonid	98	7 083
Kokku müügitulu	4 686	11 873

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	19 253	14 192
Muud	190	0
Kokku muud äritulud	19 443	14 192

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Rendipinnaga seotud kulud	2 725	5 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 725	5 448

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9 838	10 008
Reklaamkulud	28	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 866	10 104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgalisi töötajaid ei ole ja juhatusele aruande perioodil tasu ei ole arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole tasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

OÜ Fortitudo (registrikood: 11724965) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK-LEO PÕLDVEE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 790
Kokku	-1 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek-Leo Põldvee	38201020240		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215744
E-posti aadress	indrek.poldvee@gmail.com