

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänava/talu nimi, Aia 2

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

TEGEVUSARUANNE

Tallinn 02 aprill 2014

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti. Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHHL poolt väljastatud kinnisvara hoolduse *** klassi sertifikaati nr HO-079 ja alates 17. novembrist 2011.a. kinnisvara halduse *** klassi sertifikaati nr HA-085. Ettevõtte tõstis erialast tsiviilvastutuskindlustust hüvitamise ülempiiri kuni 65 000 euroni.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse osutamine era - ja avalikus sektoris. 2013. aastal keskendus juhtkond tehnohoolduse teenuse laiendamisele Jõgeva, Harjumaa ja Ida-Virumaa turgudel.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali rentaabluse suurendamine.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu.

Müügitulu

2013. aastal oli BRP Haldus OÜ müügitulu 1 056 002 eurot. Võrreldes 2012 aastaga suurenes müügitulu 28%.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2013	2012	2011
Müügitulu tuh. eurot		1 056 002	822 080	560 019
Käibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	0,38%	0,58%	0,30%
Käibe ärirentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	0,38%	0,59%	0,39%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	128,71%	54,54%	68,40%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	14,09%	2,53%	1,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,14	1,03	1,06

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;

- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.

2013. a investeeringud

2013. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

2014. aasta investeeringud

Juhul, kui 2013 aasta lõpus alustatud läbirääkimised lõpevad kokkuleppega on võimalik teise ettevõtte omandamine.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2013. aastal oli 23.

Juhatuse liige_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 667	77 515	2
Nõuded ja ettemaksed	206 345	121 482	
Kokku käibevara	356 012	198 997	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 886	9 785	6
Kokku põhivara	9 886	9 785	
Kokku varad	365 898	208 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	157 978	101 737	8
Eraldised	153 541	91 654	9
Kokku lühiajalised kohustused	311 519	193 391	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 679	4 179	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 679	4 179	
Kokku kohustused	314 198	197 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 952	3 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488	4 805	
Kokku omakapital	51 700	11 212	
Kokku kohustused ja omakapital	365 898	208 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 056 002	817 928
Muud äritulud	2 922	4 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-732 638	-655 359
Mitmesugused tegevuskulud	-57 078	-30 435
Tööjõukulud	-222 782	-125 665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 272	-5 447
Muud ärikulud	-666	-370
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 488	4 804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 488	4 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488	4 804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 488	4 804
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 272	5 448
Kokku korrigeerimised	5 272	5 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 863	-18 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 241	22 413
Laekumised sihtfinantseerimisest	61 887	18 554
Kokku rahavood äritegevusest	79 025	32 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 373	-4 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 373	-4 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-8 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	-8 500
Kokku rahavood	72 152	19 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 515	57 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 152	19 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 667	77 515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 550	709	3 148	6 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 805	4 805
Muud muutused omakapitalis		1	-1	0
31.12.2012	2 550	710	7 952	11 212
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	710	7 952	11 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 488	40 488
31.12.2013	2 550	710	48 440	51 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-7
Muu inventar	3-4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	59	2 115
Arvelduskonto	149 608	75 400
Kokku raha	149 667	77 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 428	194 428
Ostjatelt laekumata arved	194 428	194 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167
Muud nõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	10 000	10 000
Ettemaksed	71	71
Muud makstud ettemaksed	71	71
Muud	1 679	1 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 345	206 345
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 169	121 169
Ostjatelt laekumata arved	121 169	121 169
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Ettemaksed	70	70
Muud makstud ettemaksed	70	70
Muud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 482	121 482

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	194 428	121 169
Nõuded ostjate vastu	194 428	121 169
Kokku nõuded ostjate vastu	194 428	121 169

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 013		3 954
Üksikisiku tulumaks		2 864		1 726
Erisoodustuse tulumaks		2		1
Sotsiaalmaks		5 107		3 171
Kohustuslik kogumispension		268		107
Töötuskindlustusmaksed		454		331
Ettemaksukonto jääk	167		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	13 708	85	9 290

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 439	15 439	15 439
Akumuleeritud kulum	-4 719	-4 719	-4 719
Jääkmaksumus	10 720	10 720	10 720
Ostud ja parendused	4 513	4 513	4 513
Amortisatsioonikulu	-5 448	-5 448	-5 448
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 952	19 952	19 952
Akumuleeritud kulum	-10 167	-10 167	-10 167
Jääkmaksumus	9 785	9 785	9 785
Ostud ja parendused	5 373	5 373	5 373
Amortisatsioonikulu	-5 272	-5 272	-5 272
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 325	25 325	25 325
Akumuleeritud kulum	-15 439	-15 439	-15 439
Jääkmaksumus	9 886	9 886	9 886

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikult	2 679		2 679	
Pikaajalised laenud kokku	2 679		2 679	
Laenukohustused kokku	2 679		2 679	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikult	4 179		4 179	
Pikaajalised laenud kokku	4 179		4 179	
Laenukohustused kokku	4 179		4 179	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	123 354	123 354		
Võlad töövõtjatele	16 659	16 659		
Maksuvõlad	13 708	13 708		
Muud võlad	4 257	4 257		
Kokku võlad ja ettemaksed	157 978	157 978		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79 584	79 584		
Võlad töövõtjatele	10 132	10 132		
Maksuvõlad	9 290	9 290		
Muud võlad	2 731	2 731		
Kokku võlad ja ettemaksed	101 737	101 737		

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Elamute remondifond	73 100	324 210	-305 656	91 654
Kokku eraldised	73 100	324 210	-305 656	91 654
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Elamute remondifond	91 654	332 034	-270 147	153 541
Kokku eraldised	91 654	332 034	-270 147	153 541

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 056 002	817 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 056 002	817 928
Kokku müügitulu	1 056 002	817 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAKI KOOD - 81101	73 904	70 083
EMTAKI KOOD - 81211	982 098	747 845
Kokku müügitulu	1 056 002	817 928

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 908	2 692
Muud	14	1 460
Kokku muud äritulud	2 922	4 152

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	387 753	283 769
Energia	280 846	304 977
Elektrienergia	5 611	5 075
Soojusenergia	263 905	288 026
Kütus	11 330	11 876
Riigilõiv	0	1 415
Olmejäätmete vedu	6 657	10 907
Vesi	57 382	54 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	732 638	655 359

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 485	4 801
Mitmesugused bürookulud	11 091	11 082
Lähetuskulud	241	0
Koolituskulud	1 164	762
Transpordikulud	13 503	4 185
Reklaamikulud	2 238	785
Kindlustus	235	294
Remondikulud	211	0
Liising	11 207	7 473
Väikevahendid	6 517	0
Muud	7 186	1 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 078	30 435

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	171 914	97 112
Sotsiaalmaksud	50 868	28 553
Kokku tööjõukulud	222 782	125 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	18

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 303	0

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aastaaruande koostamisel bilanssipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BRP Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BRP Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades BRP Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditiitori number 263

I.S.Auditiitorteenuste OÜ

Auditiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

01.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 488
Kokku	48 440
Jaotamine	
Dividendideks	3 300
Kokku	3 300

Otsustasin jaotada dividendideks 3300 EURO.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	982098	93.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	73904	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee