

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing PILGUSE MÕIS

registrikood: 10679033

tänava/talu nimi, Pilguse mõis
maja ja korteri number:

küla: Jõgela küla

vald: Lümada vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93312

e-posti aadress: tiit@pilguse.ee

veebilehe aadress: www.pilguse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Pilguse Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Pilguse Mõis juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Pilguse Mõis majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Pilguse Mõis OÜ-l jätkus aktiivne majandustegevus 2013.a. suvel teenuste müügiga Pilguse mõisa kompleksis projektipõhiselt. Kogukäive moodustas 2013. majandusaastal 49708 eurot ja kahjum 3902 eurot.

Pilguse Mõis OÜ keskmine töötajate arv 2012. aastal oli üks, kuigi hooajal oli lühiajaliste lepinguliste töötajate arve kohati kuni neli. Kogu ettevõtte tööjõukulud olid 11715 eurot. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme- ja töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 193	2 819
Nõuded ja ettemaksed	1 852	2 518
Kokku käibevara	4 045	5 337
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 336	34 703
Materiaalne põhivara	1 844	4 155
Bioloogilised varad	3 392	2 399
Kokku põhivara	35 572	41 257
Kokku varad	39 617	46 594
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 382	1 483
Võlad ja ettemaksed	2 205	9 653
Kokku lühiajalised kohustused	9 587	11 136
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 416	26 924
Kokku pikaajalised kohustused	25 416	26 924
Kokku kohustused	35 003	38 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 704	14 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 902	-8 616
Kokku omakapital	4 614	8 534
Kokku kohustused ja omakapital	39 617	46 594

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	49 708	48 294
Muud äritulud	6 309	6 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 351	-13 501
Mitmesugused tegevuskulud	-30 393	-26 781
Tööjõukulud	-11 715	-17 531
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 311	-2 311
Muud ärikulud	-43	-2 108
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 796	-7 888
Intressikulud	-106	-728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 902	-8 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 902	-8 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 796	-7 888
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 311	2 311
Kokku korrigeerimised	2 311	2 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	666	-1 995
Varude muutus	-993	3 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 448	7 657
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	-9 259	3 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	2 075
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 367	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 367	2 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 899	-2 755
Saadud laenude tagasimaksed	-1 508	-255
Makstud intressid	-125	-729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 266	-3 739
Kokku rahavood	-626	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 819	929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-626	1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 193	2 819

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	14 338	17 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 616	-8 616
31.12.2012	2 556	256	5 722	8 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 902	-3 902
Muud muutused omakapitalis			-18	-18
31.12.2013	2 556	256	1 802	4 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilguse Mõis 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pilguse Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 684	13 075
Sotsiaalmaksud	3 031	4 456
Kokku tööjõukulud	11 715	17 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 419

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

osaühing PILGUSE MÕIS (registrikood: 10679033) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 902
Kokku	1 802

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 902
Kokku	1 802

Aruandeaasta kahjum katta varasemate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	14445	29.06%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	21263	42.78%	Ei
Muu majutus	55901	14000	28.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Sarah Arro	46205050234		1278 EUR
Tiit Arro	36209300236		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee
Veebilehe aadress	www.pilguse.ee