

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rio Kinnisvara Osühing

registrikood: 10460853

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Tartu mnt 37-21

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75302

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: ivesper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Rio Kinnisvara Osaühing aruandeperioodil müügitulu ei teeninud.

Rio Kinnisvara Osaühingus aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 469	153
Nõuded ja ettemaksed	80 230	80 307
Kokku käibevara	83 699	80 460
Kokku varad	83 699	80 460
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 626	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 239	-1
Kokku omakapital	83 699	80 460
Kokku kohustused ja omakapital	83 699	80 460

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	3 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 239	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 239	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 239	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 239	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-8 580
Kokku rahavood äritegevusest	3 316	-8 581
Kokku rahavood	3 316	-8 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153	8 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 316	-8 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 469	153

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	1 214	76 627	80 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
31.12.2012	2 620	1 214	76 626	80 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 239	3 239
31.12.2013	2 620	1 214	79 865	83 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rio Kinnisvara on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 080	29 080

2012	Antud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 080

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Rio Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10460853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 239
Kokku	79 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 865
Kokku	79 865

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242	Suurekivi põik 7A, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547300
E-posti aadress	ivesper@hotmail.ee