

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

tänava/talu nimi, Iru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6610771

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000. aastast pakkunud infrastruktuuri ja kinnisvara haldamise tarkvara ARCHIBUS, sellega seotud lahendusi ja konsultatsioone. Programm on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest vähemalt üks uus versioon.

Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni ja ettevõtte stabiilne meeskond on aastatega kokku töötanud. Meeskonda kuuluvad nii tunnustatud infotehnoloogiaspetsialistid kui ka füüsiliste varade haldamise praktikud, kellel on omal alal aastakümnete pikkune töökogemus. See võimaldab pakkuda erinevaid nõustamis- ja tehnoloogiateenuseid. ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda. Tuginedes Eesti kogemusele ja siin loodud lahendustele nõustab meie meeskond nii ARCHIBUSi arendusmeeskonda kui ka tema esindajaid teistes riikides.

Rakenduse veebibõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi.

Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitude haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamise) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskkond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

2013. aastal muutus tarkvara oluliselt lihtsamaks ja paindlikumaks ning tõi ettevõttele lisakliente. 2013. aasta käive oli pea 120 000 eurot, millest enamus tuli Eesti turult. Käive võrreldes 2012. aastaga vähenes, kuid kasumlikkus kasvas.

2014. aastal plaanime juurutada uued teenused vastavalt kokkulepitud strateegiale, hoides fookuse füüsiliste varade halduse valdkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 653	5 248	2
Nõuded ja ettemaksed	25 962	31 994	3
Kokku käibevara	31 615	37 242	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 692	6 692	5
Immateriaalne põhivara	891	0	6
Kokku põhivara	4 583	6 692	
Kokku varad	36 198	43 934	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	9 342	7, 8
Võlad ja ettemaksed	19 181	20 014	4, 9
Kokku lühiajalised kohustused	21 181	29 356	
Kokku kohustused	21 181	29 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 113	10
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 954	22 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432	-13 370	
Kokku omakapital	15 017	14 578	
Kokku kohustused ja omakapital	36 198	43 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	115 518	148 616	11
Muud äritulud	2 624	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 990	-26 992	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 773	-38 442	
Tööjõukulud	-67 056	-91 804	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 278	-4 202	5, 6
Muud ärikulud	-1 141	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	904	-12 824	
Intressikulud	-472	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	432	-13 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432	-13 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	904	-12 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 278	4 202	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 686	0	
Muud korrigeerimised	1	5 105	
Kokku korrigeerimised	1 593	9 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 032	6 056	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-834	-11 755	
Kokku rahavood äritegevusest	7 695	-9 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 483	-998	5, 6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	517	-998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 200	5 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 200	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 342	-2 444	
Makstud intressid	-472	-1 144	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 807	1 412	
Kokku rahavood	405	-8 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 248	14 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	-8 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 653	5 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	511	17 818	23 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 370	-13 370
Makstud dividendid			4 506	4 506
31.12.2012	5 113	511	8 954	14 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			432	432
Muud muutused omakapitalis	7			7
31.12.2013	5 120	511	9 386	15 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2013. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	819	0
Arvelduskontod	4 834	5 248
Kokku raha	5 653	5 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 036	25 036
Ostjatelt laekumata arved	25 036	25 036
Ettemaksed	926	926
Tulevaste perioodide kulud	906	906
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 962	25 962
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 835	30 835
Ostjatelt laekumata arved	30 835	30 835
Ettemaksed	1 159	1 159
Tulevaste perioodide kulud	597	597
Muud makstud ettemaksed	562	562
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 994	31 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 313	2 272
Üksikisiku tulumaks	1 339	512
Erisoodustuse tulumaks	0	77
Sotsiaalmaks	2 483	1 155
Kohustuslik kogumispension	99	42
Töötuskindlustusmaksed	225	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 459	4 190

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 242	6 604	20 846		20 846
Akumuleeritud kulum	-8 181	-2 769	-10 950		-10 950
Jääkmaksumus	6 061	3 835	9 896		9 896
Ostud ja parendused	0	998	998		998
Amortisatsioonikulu	-2 848	-1 354	-4 202		-4 202
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 242	7 602	21 844		21 844
Akumuleeritud kulum	-11 029	-4 123	-15 152		-15 152
Jääkmaksumus	3 213	3 479	6 692		6 692
Ostud ja parendused	0	0	0	1 545	1 545
Amortisatsioonikulu	-1 899	-1 285	-3 184	-47	-3 231
Müügid	-1 314	0	-1 314	0	-1 314
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	7 602	7 602	1 545	9 147
Akumuleeritud kulum	0	-5 408	-5 408	-47	-5 455
Jääkmaksumus	0	2 194	2 194	1 498	3 692

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 000	
Transpordivahendid	3 000	
Kokku	3 000	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-47	-47
Jääkmaksumus	891	891

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 342	4 342		
Kapitalirendikohustused kokku	4 342	4 342		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Laenukohustused kokku	2 000	2 000			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Kapitalirendikohustused kokku	4 342	4 342			
Laenukohustused kokku	9 342	9 342			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 424	5 424		
Võlad töövõtjatele	7 298	7 298		
Maksuvõlad	6 459	6 459		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 181	19 181		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 410	4 410		
Võlad töövõtjatele	11 414	11 414		
Maksuvõlad	4 190	4 190		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 014	20 014		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 120	5 113
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 518	138 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 518	138 672
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	9 944
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	9 944
Kokku müügitulu	115 518	148 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldustarkvara lahenduste pakkumine ja sellealased konsultatsioonid	115 518	148 616
Kokku müügitulu	115 518	148 616

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-50 774	-67 990
Sotsiaalmaksud	-17 263	-23 378
puhkusereserv	981	0
Muud	0	-436
Kokku tööjõukulud	-67 056	-91 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	281	58

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 074	3 742	4 200	4 200
2012	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 010		3 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	34 077	39 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	30.06.2014
KAIA KIRS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432
Kokku	9 386
Katmine	
Kokku	9 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	115518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Kirs	46205050293	Iru tee 5, Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2816 EUR
Mihkel Metsala	37506060292	Oja tee 24-2, Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1536 EUR
Urmas Alber	36702220213	Nafta tn 6-29, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610771
Faks	+372 6610772
E-posti aadress	kaia@reminet.ee