

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ringi tn. 56 Korterühistu

registrikood: 80166128

tänavatalu nimi, Ringi 56

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74112

telefon: +372 6003136, +372 5251876, +372 6004959, +372 6002151, +372 5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2013 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2013. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmislega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2014 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 208	5 830
Nõuded ja ettemaksed	112 640	132 132
Kokku käibevara	125 848	137 962
Kokku varad	125 848	137 962
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 806	8 376
Võlad ja ettemaksed	13 120	14 290
Kokku lühiajalised kohustused	23 926	22 666
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 533	111 907
Kokku pikaajalised kohustused	98 533	111 907
Kokku kohustused	122 459	134 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 389	3 389
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustused ja netovara	125 848	137 962

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 852	83 405
Kokku tulud	77 852	83 405
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 766	-12 859
Mitmesugused tegevuskulud	-62 494	-62 984
Kokku kulud	-74 260	-75 843
Põhitegevuse tulem	3 592	7 562
Intressikulud	-3 592	-7 562
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 592	7 562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 492	8 894
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 170	2 840
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	21 914	19 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 944	-9 059
Makstud intressid	-3 592	-7 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 536	-16 623
Kokku rahavood	7 378	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 830	3 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 378	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 208	5 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 389	3 389
31.12.2012	3 389	3 389
31.12.2013	3 389	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 208	5 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 013	12 013
Ostjatelt laekumata arved	12 013	12 013
Ettemaksed	100 627	100 627
Tulevaste perioodide kulud	100 502	100 502
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 640	112 640

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 742	15 742
Ostjatelt laekumata arved	15 742	15 742
Ettemaksed	116 390	116 390
Tulevaste perioodide kulud	116 265	116 265
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 132	132 132

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	10 806	10 806			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	10 806	10 806			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	98 533			98 533	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	98 533			98 533	
Laenukohustused kokku	109 339	10 806		98 533	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	8 376	8 376			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 376	8 376			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	111 907			111 907	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	111 907			111 907	
Laenukohustused kokku	120 283	8 376		111 907	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2013		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 584	6 584		
Saadud ettemaksed	6 536	6 536		
Tulevaste perioodide tulud	1 815	1 815		
Muud saadud ettemaksed	4 721	4 721		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 120	13 120		

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 389	8 389		
Saadud ettemaksed	5 901	5 901		
Tulevaste perioodide tulud	1 801	1 801		
Muud saadud ettemaksed	4 100	4 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 290	14 290		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 077	10 182
Kommunaaltasud	52 417	52 802
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 358	20 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 852	83 405

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Marina Vassiljeva

Juhatuseliige

Valeri Popovitš

Juhatuseliige

 27.06.2014

Vassili Menkov

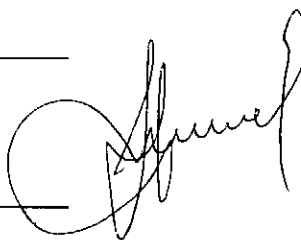
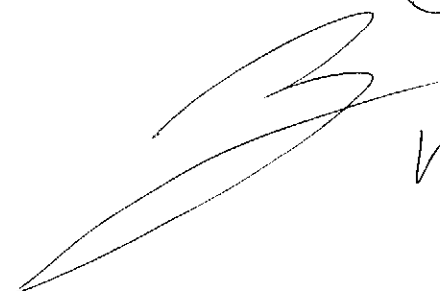
Juhatuseliige

Zlata Lahk

Juhatuseliige

Sergei Sergejenkov

Juhatuseliige

 27.06.2014 Vladimir Zolov 27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu