

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Kier Ehitus

registrikood: 11000428

tänava/talu nimi, Lembitu talu

maja ja korteri number:

küla: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93873

telefon: +372 5211116

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Kier Ehitus asutati 2004 aastal ja kanti Äriregistrisse 07.04.2004. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 10312 eurot (2012: 35600 eurot), kahanedes eelmise aastaga võrreldes 71% (2012: kahanes 56%). Põhiline müügitulu saadi ehitusteenuse osutamisest Soome ettevõtetele (75%).

Ettevõtte puhaskahjum oli 2013 aastal 1826 eurot (2012: 5852 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud (2012: 737 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga, samuti omaniku järelvalveteenuse pakkumisega. Eesmärk on suurendada transporditeenuste osatähtsust, kuna vajalik masinapark on ettevõttele olemas.

Urmas Kiier

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 860	11 040	
Nõuded ja ettemaksed	12 416	13 530	2
Kokku käibevara	21 276	24 570	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 323	13 323	
Materiaalne põhivara	582	835	4
Kokku põhivara	13 905	14 158	
Kokku varad	35 181	38 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102	1 823	5
Kokku lühiajalised kohustused	102	1 823	
Kokku kohustused	102	1 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 093	28 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 826	5 852	
Kokku omakapital	35 079	36 905	
Kokku kohustused ja omakapital	35 181	38 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 312	35 600	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404	-2 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 593	-16 061	8
Tööjõukulud	-4 884	-9 688	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253	-1 739	4
Muud ärikulud	-4	-113	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 826	5 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 826	5 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 826	5 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 826	5 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253	1 739	4
Kokku korrigeerimised	253	1 739	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	1 095	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 721	-2 377	5
Kokku rahavood äritegevusest	-2 980	6 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-737	4
Antud laenud	-200	0	2
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800	-737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	330	4 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-330	-6 404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 304	
Kokku rahavood	-2 180	3 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 040	7 773	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 180	3 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 860	11 040	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	28 241	31 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 852	5 852
31.12.2012	2 556	256	34 093	36 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 826	-1 826
31.12.2013	2 556	256	32 267	35 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kier Ehitus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Muud masinad ja seadmed	7 aastat
-------------------------	----------

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kier Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 949	4 949	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 949	4 949	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	0	0	3
Muud nõuded	7 416	7 416	0	0	
Laenunõuded	6 946	6 946	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 416	12 416	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 078	5 078	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 078	5 078	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	0	0	3
Muud nõuded	8 216	8 216	0	0	
Laenunõuded	7 746	7 746	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Ettemaksed	9	9	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9	9	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 530	13 530	0	0	

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud tütarettevõttele OÜ Randvere Saeveski antud laen ja sellelt arvestatud intress. Aruandeaastal anti tütarettevõttele laenu 200 eurot ja tagastati laenu 1000 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50	0	81	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	116
Sotsiaalmaks	0	4	0	323
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	41
Ettemaksukonto jääk	1		146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	4	227	480

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	4 876	22 054	22 054
Akumuleeritud kulum	-14 384	-983	-4 851	-20 218	-20 218
Jääkmaksumus	1 479	332	25	1 836	1 836
Ostud ja parendused	0	0	738	738	738
Muud ostud ja parendused	0	0	738	738	738
Amortisatsioonikulu	-1 479	-142	-118	-1 739	-1 739
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 125	-4 969	-21 957	-21 957
Jääkmaksumus	0	190	645	835	835
Amortisatsioonikulu	0	-142	-111	-253	-253
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 267	-5 080	-22 210	-22 210
Jääkmaksumus	0	48	534	582	582

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98	98	0	0	
Maksuvõlad	4	4	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37	37	0	0	
Võlad töövõtjatele	992	992	0	0	
Maksuvõlad	480	480	0	0	3
Muud võlad	314	314	0	0	
Muud viitvõlad	314	314	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823	1 823	0	0	

Kirjel "Muud viitvõlad" on kajastatud bilansipäeval väljamaksmata töötasult arvestatud maksude viitvõlad.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 491	26 933
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 776	7 160
Kokku tingimuslikud kohustused	32 267	34 093

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 612	33 600
Soome	7 700	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 312	35 600
Kokku müügitulu	10 312	35 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	10 312	35 600
Kokku müügitulu	10 312	35 600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 344	2 764
Kütus	1 344	2 764
Mitmesugused bürookulud	197	190
Lähetuskulud	2 190	6 836
Koolituskulud	0	85
Sidekulud	560	637
Transpordivahendite kulud	694	2 535
Muud	1 608	3 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 593	16 061

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 573	6 945
Sotsiaalmaksud	1 311	2 743
Kokku tööjõukulud	4 884	9 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	12 365	13 165

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	200	1 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	330	330

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	5 026
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 378
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 573	3 582

Tegevjuhtkonnale on arvestatud ainult töötasu. Muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Nõudena on kajastatud tütaretevõtjale antud laen 6946 eurot (2012: 7746 eurot), arvestatud intressid 470 eurot ja tasumata arved summas 4949 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Kier Ehitus (registrikood: 11000428) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 826
Kokku	32 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 267
Kokku	32 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiier	35604040013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee