

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänava/talu nimi, Pikk 26-M3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +0044 1255861545

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Skinner Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 6072 eurot.

Müügikäivet 2013. aastal ei olnud.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud ja juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2014. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4	4
Kokku käibevara	4	4
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072
Kokku põhivara	6 072	6 072
Kokku varad	6 076	6 076
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 520	3 520
Kokku lühiajalised kohustused	3 520	3 520
Kokku kohustused	3 520	3 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2	-2
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	6 076	6 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2	-2	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2012	2 556	2	-2	2 556
31.12.2013	2 556	2	-2	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Skinner Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevustega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimubkorrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuis enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja seetõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 520	3 520			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520				
Laenukohustused kokku	3 520	3 520				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 520	3 520			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520				
Laenukohustused kokku	3 520	3 520				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Skinner Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 Eesti krooni ja maksimaalne osakapital 160000 Eesti krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 520	3 520

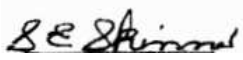
Raamatupidamiskohustuslane OÜ Skinner Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad Skinner Invest OÜ 2013.a majandusaasta aruandele.

Juhatus on 30.06.2014.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Stephen Edward Skinner	juhatuse liige		30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2
Kokku	-2
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-2
Kokku	-2

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2
Kokku	-2
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-2
Kokku	-2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk