

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Vaivara Gaas

**registrikood:** 11335904

**tänava/talu nimi,** Alliksaare 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Olgina alevik

**vald:** Vaivara vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 40103

**telefon:** +372 5037711

**e-posti aadress:** priit.kotkas@nordland.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Immateriaalne põhivara      | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Vaivara Gaas OÜ sõlmis 2007. aastal EG Võrguteenus AS-ga gaasivõrguga liitumise lepingu, mille alusel omandas õiguse maagaasi ostmiseks ja müümiseks Virumaal Vaivara vallas lepinguga määratud piirkonnas. 2008 aastal sõlmiti EG Võrguteenus AS-ga maagaasi võrguteenuse osutamise leping ning Eesti Gaas AS-ga maagaasi müügileping. Ettevõttele väljastati Konkurentsiameti poolt 2010. aastal gaasi jaotamise teenuse ja gaasi müügi tegevusluba.

2014. aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2013. ja 2012. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2013. ja 2012. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 4              | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 566 155        | 551 582        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>566 159</b> | <b>551 582</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Immateriaalne põhivara                       | 31 956         | 31 956         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>31 956</b>  | <b>31 956</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>598 115</b> | <b>583 538</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 532 192        | 532 192        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>532 192</b> | <b>532 192</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>532 192</b> | <b>532 192</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 955         | 31 955         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 195         | 9 617          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 577         | 6 578          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 923</b>  | <b>51 346</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>598 115</b> | <b>583 538</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0             | -1 201        |
| Muud ärikulud                               | -511          | -512          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-511</b>   | <b>-1 713</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 15 088        | 6 578         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 577</b> | <b>4 865</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 577</b> | <b>4 865</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013        | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -511        | -1 713        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0           | 145           | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0           | -24           | 4       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-511</b> | <b>-1 592</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |               |         |
| Antud laenud                                          | 0           | -375          | 2,6     |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 515         | 1 945         | 2,6     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>515</b>  | <b>1 570</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>4</b>    | <b>-22</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 0           | 22            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4</b>    | <b>-22</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4           | 0             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 31 955                      | 3 196                        | 9 617                       | 44 768 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 6 578                       | 6 578  |
| <b>31.12.2012</b>           | 31 955                      | 3 196                        | 16 195                      | 51 346 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 14 577                      | 14 577 |
| <b>31.12.2013</b>           | 31 955                      | 3 196                        | 30 772                      | 65 923 |

Lisaks informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vaivara Gaas OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vaivara Gaas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning amortisatsiooni ei arvestata kuna immateriaalsel põhivaral pole määratletud kasutusaega.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Vaivara Gaas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 566 155        | 566 155                           | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 551 067        | 551 067                           | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 15 088         | 15 088                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>566 155</b> | <b>566 155</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 551 582        | 551 582                           | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 543 292        | 543 292                           | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 8 290          | 8 290                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>551 582</b> | <b>551 582</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2014, intress 2,7% aastas, alusvaluuta EUR.

## Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku         |
|---------------------|----------------------------|---------------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 31 956                     | 31 956        |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 956</b>              | <b>31 956</b> |
|                     |                            |               |
|                     |                            |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 31 956                     | 31 956        |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 956</b>              | <b>31 956</b> |
|                     |                            |               |
|                     |                            |               |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |               |
| Soetusmaksumus      | 31 956                     | 31 956        |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 956</b>              | <b>31 956</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Saadud ettemaksed                | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Saadud ettemaksed                | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 532 192    | 532 192                          | 0                   | 0           |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 31 955     | 31 955     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 30 772 eurot (31.12.2012: 16 195). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 462 eurot (31.12.2012: 3 401), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24 310 eurot (31.12.2012: 12 794).

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Nordland OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 566 155    | 551 582    |

| 2013         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja | 0            | 515                        |

| 2012         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja | 375          | 1 945                      |

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2013. ega 2012. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

**Osaühing Vaivara Gaas (registrikood: 11335904) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KOTKAS       | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| VELLO KOTKAS       | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| SIGNE KOTKAS       | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 577        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 772</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 772</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 195        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 577        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 772</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 772</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Nordland    | 11129926                                  | Alliksaare 5,<br>Olgina alevik,<br>Vaivara vald,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 31955 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5037711             |
| E-posti aadress | priit.kotkas@nordland.ee |