

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Krandul OÜ

registrikood: 11677444

tänava/talu nimi, Maakri 36-98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: krandul.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendamise ja -rendiga.

Tegeletud on nii kinnisvara vahendamise kui ka rendiga. Lisaks on tegeletud investeerimisega olemasolevatesse- ja uutesse projektidesse. Järgmisel majandusaastal on plaanis mõlema tegevusala mahtusid hoida samas suurusjärgus. Kasvu ette ei nähta.

Aasta müügitulu oli 114 665 eur ja kasumiks jäi 796 eur.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks. Samuti ei planeerita neid järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige. Juhatajale tasu makstud ei ole.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 115	6 381	
Finantsinvesteeringud	306 330	112 650	
Nõuded ja ettemaksed	139 207	186 703	2
Kokku käibevara	456 652	305 734	
Kokku varad	456 652	305 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	219 062	51 494	
Võlad ja ettemaksed	7 330	24 776	3
Kokku lühiajalised kohustused	226 392	76 270	
Kokku kohustused	226 392	76 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 269	159 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796	67 228	
Kokku omakapital	230 260	229 464	
Kokku kohustused ja omakapital	456 652	305 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	114 665	120 476	4
Muud äritulud	2 168	4 253	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 566	-104 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-13 925	
Muud ärikulud	-11 016	-103	
Kokku ärikasum (-kahjum)	796	6 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	796	6 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796	6 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	796	6 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-738	-2 116
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 446	16 734
Kokku rahavood äritegevusest	-17 388	21 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-193 680	-95 000
Antud laenud	48 235	-26 313
Antud laenude tagasimaksed	0	3 392
Laekunud intressid	0	61 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 445	-56 621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	167 567	38 037
Makstud intressid	0	-68
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	167 567	37 969
Kokku rahavood	4 734	2 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 381	4 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 734	2 563
Valuutakursside muutuste mõju	0	-601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 115	6 381

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	639	159 041	162 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 228	67 228
31.12.2012	2 556	639	226 269	229 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			796	796
31.12.2013	2 556	639	227 065	230 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krandul OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Krandul OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte tehingute arvestusvaluuta ja aruannete esitusvaluuta on euro, kõiki teisi vääringuid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ning mitterahalised varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtiva valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Netokasum või –kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse muudes ärituludes või –kuludes ning finantseerimis- ja investeerimisega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest tingitud kasumid ja kahjumid kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest, seejuures arvesse võttes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud

allahindlused ja tagasimaksed. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231
Ostjatelt laekumata arved	1 231	1 231
Muud nõuded	133 502	133 502
Laenunõuded	133 502	133 502
Ettemaksed	4 474	4 474
Muud makstud ettemaksed	4 474	4 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 207	139 207
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	493	493
Ostjatelt laekumata arved	493	493
Muud nõuded	181 736	181 736
Laenunõuded	181 736	181 736
Ettemaksed	4 474	4 474
Muud makstud ettemaksed	4 474	4 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 703	186 703

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 330	7 330		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 330	7 330		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 776	24 776		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 776	24 776		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 665	120 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 665	120 476
Kokku müügitulu	114 665	120 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	114 665	120 476
Kokku müügitulu	114 665	120 476

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Krandul OÜ (registrikood: 11677444) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KOOP	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796
Kokku	227 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 065
Kokku	227 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796
Kokku	227 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 065
Kokku	227 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	114665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Koop	37308250276		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krandul.oy@eesti.ee