

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ANLE Ehitus OÜ

**registrikood:** 10709923

**tänavatalu nimi,** Kunderi 30-8A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10121

**telefon:** +372 56630699

**e-posti aadress:** anle.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara          | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused               | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed           | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                     | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                   | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled              | 12 |
| Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Anle Ehitus alustas oma tegevust sama nime all 2009 aastast.

OÜ Anle Ehitus käive 2013 majandusaastal oli 242849 eurot. 2013 majandusaasta tulemuseks oli kasum 30369 eurot.

2010.a alguseni tegutsesime põhiliselt üldehitustöödega ja klientideks olid ettevõtted ja eraisikud Järvamaalt.

2010.a alguses alustasime metsaraie-ja väljaveoteenuse pakkumist, investeeriti põhivarasse 19750 eurot, mille eest osteti metsaveotraktor ja metsa ülestöötlemisseadmeid.

Alustati ka Türi valda renditud maaüksusele saekaatri ja puidukuivati ehituse ettevalmistustöödega.

2010.a lõpp kujunes raskete ilmastikuolude tõttu väga keeruliseks kuna metsatööd seiskusid 2 kuuks ja ehitustegevus käimasolevatel objektidel muutus olulisemalt kulukamaks.

2011.a jätkasime puidutööstuse valdkonna arendamist ja keskendusime põhiliselt ehitusvaldkonna kasumlikkuse tõstmisele.

Alates 2012.a. tegutseme ehitusvaldkonnas.

Firmas oli üks töötaja.

Anle Ehitus OÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Töötasu on makstud juhatuse liikmele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 832           | 4             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 971        | 4 026         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>57 803</b> | <b>4 030</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 5 254         | 7 654         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 254</b>  | <b>7 654</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 057</b> | <b>11 684</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 5 264         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 144        | 8 876         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>35 144</b> | <b>14 140</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 144</b> | <b>14 140</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 647         | 4 647         |
| Ülekurss                                     | 0             | 10 691        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 103        | -13 642       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 369        | -4 152        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 913</b> | <b>-2 456</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>63 057</b> | <b>11 684</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 242 849       | 58 729        |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 274         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -183 741      | -51 889       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 948       | -8 805        |
| Tööjõukulud                                 | -14 001       | -2 061        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 400        | -2 400        |
| Muud ärikulud                               | -390          | 0             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>30 369</b> | <b>-4 152</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 369</b> | <b>-4 152</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 369</b> | <b>-4 152</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 30 369       | -4 152        |
| Korrigeerimised                                       |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 400        | 2 400         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 400</b> | <b>2 400</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -52 945      | 836           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 21 004       | -3 544        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>828</b>   | <b>-4 460</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |
| Saadud laenud                                         | 0            | 2 588         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>2 588</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>828</b>   | <b>-1 872</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4            | 1 876         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>828</b>   | <b>-1 872</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 832          | 4             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 4 647                       | 10 691   | -13 642                     | 1 696  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -4 152                      | -4 152 |
| <b>31.12.2012</b>           | 4 647                       | 10 691   | -17 794                     | -2 456 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | 30 369                      | 30 369 |
| Muud muutused omakapitalis  |                             | -10 691  | 10 691                      | 0      |
| <b>31.12.2013</b>           | 4 647                       | 0        | 23 266                      | 27 913 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhised.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruanne on koostatud skeemi number 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi teadaolevaid nõudeid ei ole.

Lootusetud nõuded on aruande perioodil kajastatud kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varaväärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse põhimõttel lähtuvalt kajastatakse bilansis need varaobjektid, mille soetusmaksumuse ületab 500 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku eluea varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objektile määratakse amortisatsiooni norm lähtuvalt tema kasulikust elueast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni norm vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Kui vara jääkväärtus ületab tema bilansilise väärtuse, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 21/79 netodividendidena väljamakstavat summat. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud ja millal dividendid välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

### Tulud

Osaühingu tuluks on ehitustegevuse ning metsa raie- ning hooldustöödega seotud tegevus. Müük kajastatakse tekkepõhiselt, kusjuures periodiseerimise aluseks on aktid tehtud tööde kohta.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt kasumiaruande skeemi 1 alusel.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Bilansi järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingitega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 55 800        | 55 800         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 55 800        | 55 800         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 171         | 1 171          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 971</b> | <b>56 971</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 380         | 1 380          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 380         | 1 380          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 646         | 2 646          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 026</b>  | <b>4 026</b>   |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |       |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa   |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     |       | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2011          |       |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 000 | 11 952                  | 11 952             | 15 952  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -5 898                  | -5 898             | -5 898  |
| Jääkmaksumus        | 4 000 | 6 054                   | 6 054              | 10 054  |
|                     |       |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 400                  | -2 400             | -2 400  |
|                     |       |                         |                    |         |
| 31.12.2012          |       |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 000 | 11 952                  | 11 952             | 15 952  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -8 298                  | -8 298             | -8 298  |
| Jääkmaksumus        | 4 000 | 3 654                   | 3 654              | 7 654   |
|                     |       |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 400                  | -2 400             | -2 400  |
|                     |       |                         |                    |         |
| 31.12.2013          |       |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 4 000 | 11 952                  | 11 952             | 15 952  |
| Akumuleeritud kulum |       | -10 698                 | -10 698            | -10 698 |
| Jääkmaksumus        | 4 000 | 1 254                   | 1 254              | 5 254   |

### Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| omaniku laen                     |            | 0                                 |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| omaniku laen                     | 5 264      | 5 264                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 264      | 5 264                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 264      | 5 264                             |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 34 246        | 34 246                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 898           | 898                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 144</b> | <b>35 144</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 589        | 8 589                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 287          | 287                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 876</b> | <b>8 876</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 240 800        | 58 729        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 049          | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>242 849</b> | <b>58 729</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>242 849</b> | <b>58 729</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Ehitustegevus                               | 242 849        | 58 729        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>242 849</b> | <b>58 729</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 10 527        | 1 550        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 474         | 512          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 001</b> | <b>2 062</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 264      |

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 588         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2013   | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 527 | 1 550 |
| juhatuseliikme tasu                                                           | 10 527 | 1 550 |

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva ei ole toimunud midagi, mis mõjutaks käesoleva aruande õigsust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**ANLE Ehitus OÜ (registrikood: 10709923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEHO LUKAS         | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 103        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 369        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 266</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 242849          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Leho Lukas     | 37901184915                               | Juhan Kunderi<br>tänav 30-8A, Eesti | 4647 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56630699         |
| E-posti aadress | anle.ehitus@gmail.com |