

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu Vabriku 4

registrikood: 80358773

tänava/talu nimi, Vabriku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

e-posti aadress: tuuliselt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vabriku 4 loodi 10. juulil 2013.a. Ühistu loomisel otsustasid liikmed moodustada remondifondi maja katuse ja fassaadi korrastamise jaoks. 2013 aastal laekus remondifondi 1789 eurot. Järgmise aasta peamiseks eesmärgiks on remondifondi maksete stabiilse laekumise tagamine, et oleks võimalik kaasata maja remondiks täiendavaid vahendeid.

Aruandeaastal ühingu juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Tegevusaruande allkirjastamise hetkel kuulub ühingu juhatusse Tuuli Trikkant.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	10.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 759	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 815	0	2, 5
Kokku käibevara	3 574	0	
Kokku varad	3 574	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 560	0	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	2 560	0	
Kokku kohustused	2 560	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	0	
Kokku netovara	1 014	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 574	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.07.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-208
Muud rahavood põhitegevusest	177
Kokku rahavood põhitegevusest	1 759
Kokku rahavood	1 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 014	1 014
31.12.2013	1 014	1 014

Aasta lõpu seisuga on osakapital sisse maksmata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 2013. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaks on kalendriaasta, aruandevaluutaks on euro ja arv näitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815

Lisainformatsioon asutajate ja liikmete nõuete kohta on toodud Lisas 5.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	2 560	2 560		
Tulevaste perioodide tulud	2 560	2 560		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 560	2 560		

Lisainformatsioon saadud ettemaksete kohta on toodud Lisas 5.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	10.07.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 815	2 560

Nõuded asutajatele ja liikmetele koosnevad remondifondi maksmata osast summas 771 eurot, osakapitali sissemaksmata osast summas 1014 eurot ja tehtud kulude maksmata osast summas 30 eurot.

Kohustused asutajate ja liikmete vastu koosnevad remondifondi osamaksetest summas 2560.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 (registrikood: 80358773) 10.07.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TRIKKANT	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuliselt@gmail.com