

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänava/talu nimi, Keemikute 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 58059557, +372 6001412

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2013 aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- maja fassadi puhastus rohelisest samblast. Töötlemine keemilise lahusega ja kaitse kihiga katmine,
- paigaldatud videokaamerad maja hoovis
- teostatud asfaldi remont maja hoovis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 092	39 034	2
Nõuded ja ettemaksed	28 918	32 599	
Kokku käibevara	64 010	71 633	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 817	25 297	
Kokku põhivara	11 817	25 297	
Kokku varad	75 827	96 930	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 482	13 484	5
Võlad ja ettemaksed	9 051	15 480	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 496	32 688	
Kokku lühiajalised kohustused	54 029	61 652	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 817	25 297	
Kokku pikaajalised kohustused	11 817	25 297	
Kokku kohustused	65 846	86 949	
Netovara			
Kokku netovara	9 981	9 981	
Kokku kohustused ja netovara	75 827	96 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 799	42 013	7
Muud tulud	496	772	8
Kokku tulud	46 295	42 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 424	-24 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 927	-2 829	
Tööjõukulud	-12 146	-15 151	9
Muud kulud	-806	-367	10
Kokku kulud	-46 303	-42 797	
Põhitegevuse tulem	-8	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	8	12	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 161	10 925	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 097	9 251	
Laekunud intressid	8	12	
Makstud intressid	-524	-1 196	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 540	18 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 482	-13 006	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 482	-13 006	
Kokku rahavood	-3 942	5 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 034	33 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 942	5 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 092	39 034	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		9 981
31.12.2012		9 981
31.12.2013		9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	35 092	39 034	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 436	19 115
Kokku nõuded ostjate vastu	15 436	19 115

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	186	173
Sotsiaalmaks	302	324
Kohustuslik kogumispension	13	6
Töötuskindlustusmaksed	19	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	519

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	25 299	13 482	11 817		2015 a.	5
Pikaajalised laenud kokku	25 299	13 482	11 817			
Laenukohustused kokku	25 299	13 482	11 817			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	38 781	13 484	25 297		2015a.	
Pikaajalised laenud kokku	38 781	13 484	25 297			
Laenukohustused kokku	38 781	13 484	25 297			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 468	6 468			
Võlad töövõtjatele	941	941			
Maksuvõlad	520	520			
Muud võlad	872	872			
Saadud ettemaksed	250	250			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 051	9 051			6

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 201	9 201			
Võlad töövõtjatele	2 672	2 672			
Maksuvõlad	519	519			
Muud võlad	2 884	2 884			
Saadud ettemaksed	204	204			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 480	15 480			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 806	20 640
remondi	-5 423	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 993	21 373
hooldus	5 423	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 799	42 013

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	496	772	8
Kokku muud tulud	496	772	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	9 089	11 333	
Sotsiaalmaksud	3 057	3 818	
Kokku tööjõukulud	12 146	15 151	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
vesi	-611	-226	
elekter	-195	-141	
Kokku muud kulud	-806	-367	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 436	31 496	19 115	32 688

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 020	8 517

Juhatuse liige sai autokompensatsioon summa 767 euro

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekel 27.04.2014 a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Prokurorov M.

juhatuse esimees

2014.a

Rukavisnikov A.

2014.a

juhatuse liige

Danilov V.

2014.a

juhatuse esimees

Zitnikov P.

2014.a

juhatuse liige

Djakonova S.

2014.a

juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001412
Telefon	+372 6001378
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru