

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Ristiku 85

**registrikood:** 80110381

**tänavatalu nimi,** Ristiku 85-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10318

**telefon:** +372 5293240

**e-posti aadress:** jevgenihohlov@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10       |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                       |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                                                                 |  |  |  |  |
|                                                                                                                       |  |  |  |  |
| KÜ Ristiku 85 korraldab kahe liikmelise juhatus. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu                              |  |  |  |  |
| ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete                             |  |  |  |  |
| ühiste huvide esindamine.                                                                                             |  |  |  |  |
| 2013 aastal suured remondi tööd majas ei olnud, aga teostati majas väiksemaid töid:                                   |  |  |  |  |
|                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Elamu on kindlustatud If P&C Insurance AS.                                                                            |  |  |  |  |
| Arved maksab korteriühistu õigeaegselt.                                                                               |  |  |  |  |
|                                                                                                                       |  |  |  |  |
| Palgalisi töötajad ei ole. Erisoodustusi juhatusel liikmetel ei saa. Isikliku auto kasutamine hüvitist saab juhatusel |  |  |  |  |
| liige. Muud erisoodustusi juhatusel liikmetel ei saa.                                                                 |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 101        | 8 446         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 963         | 3 089         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 064</b> | <b>11 535</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 531        | 16 220        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 531</b> | <b>16 220</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 595</b> | <b>27 755</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 688         | 1 630         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 508           | 771           |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 383         | 3 470         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 579</b>  | <b>5 871</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 14 531        | 16 220        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>14 531</b> | <b>16 220</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 110</b> | <b>22 091</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 255           | 255           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 409         | 4 863         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 821           | 546           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 485</b>  | <b>5 664</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>28 595</b> | <b>27 755</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 704         | 10 023        | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 704</b>  | <b>10 023</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 310        | -6 685        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -979          | -1 757        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 289</b> | <b>-8 442</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 415</b>  | <b>1 581</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -594          | -1 035        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>821</b>    | <b>546</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 415         | 1 581         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 184           | -38           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -264          | 237           |         |
| Laekunud intressid                                               | 0             | 6             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 545         | 2 433         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 880</b>  | <b>4 219</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 631        | -1 410        |         |
| Makstud intressid                                                | -594          | -1 041        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-2 225</b> | <b>-2 451</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 655</b>  | <b>1 768</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 446         | 6 678         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 655</b>  | <b>1 768</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 11 101        | 8 446         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 255                                     | 4 863               | 5 118          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 546                 | 546            |
| <b>31.12.2012</b>  | 255                                     | 5 409               | 5 664          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 821                 | 821            |
| <b>31.12.2013</b>  | 255                                     | 6 230               | 6 485          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldpõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 85 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupisamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamistoimkonna juhendiga. Majandusaasta algas 01.jaanuari 2013. ja lõppes 31.detsember 2013.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuded kajastakse tõenäoliselt laekuvas summas. nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehingud tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud . Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevus rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 101     | 8 446      |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 275         | 1 275                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 275         | 1 275                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 16 219        | 1 688                             | 7 369               | 7 162        |
| Laenunõuded                       | 16 219        | 1 688                             | 7 369               | 7 162        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 494</b> | <b>2 963</b>                      | <b>7 369</b>        | <b>7 162</b> |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 459         | 1 459                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 17 850        | 1 630                             | 9 058               | 7 162        |
| Laenunõuded                       | 17 850        | 1 630                             | 9 058               | 7 162        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 309</b> | <b>3 089</b>                      | <b>9 058</b>        | <b>7 162</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 219     | 1 688                             | 7 369               | 7 162       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 16 219     | 1 688                             | 7 369               | 7 162       |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 850     | 1 630                             | 9 058               | 7 162       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 17 850     | 1 630                             | 9 058               | 7 162       |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 4          | 1          |
| Prügivedu OÜ                   | 31         | 30         |
| Tallinna Küte AS               | 350        | 616        |
| Tallinna Vesi AS               | 123        | 124        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>508</b> | <b>771</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Liikmemaksud                         | 8 704        | 10 023        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 704</b> | <b>10 023</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                                                 | 2 707        | 3 091        |
| Elektrienergia                                                          | 39           | 18           |
| Kütus                                                                   | 2 668        | 3 073        |
| Remonditööd                                                             | 99           | 51           |
| Vee- ja kanalisatsiooni kulud                                           | 1 470        | 1 589        |
| Prügiveo kulud                                                          | 403          | 544          |
| Laenu tagastamine                                                       | 1 631        | 1 410        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>6 310</b> | <b>6 685</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 715          |
| Lähetuskulud                           | 768        | 768          |
| Kindlustus                             | 189        | 189          |
| Panga teenused                         | 22         | 20           |
| Muud                                   | 0          | 65           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>979</b> | <b>1 757</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 2                 | 2                 |

Erisoodustuseid juhatuse liikmed ei saa. Palgatöötajad KÜ Ristiku 85 ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

**Korteriühistu Ristiku 85 (registrikood: 80110381) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI HOHLOV     | Juhatuse liige     | 17.06.2014           |
| MARE LEIBAK        | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5293240             |
| E-posti aadress | jevgenihohlov@hotmail.ee |