

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Heina 47

registrikood: 80173370

tänavatalu nimi, Heina 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: marivabrit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. tehti väiksemaid hooldus ja remonditöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2013.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 335	890
Nõuded ja ettemaksed	5 394	4 529
Kokku käibevara	6 729	5 419
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	22 768	25 758
Kokku põhivara	22 768	25 758
Kokku varad	29 497	31 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 990	2 868
Võlad ja ettemaksed	125	142
Kokku lühiajalised kohustused	3 115	3 010
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 768	25 758
Kokku pikaajalised kohustused	22 768	25 758
Kokku kohustused	25 883	28 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Reservid	3 404	1 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	308	728
Aruandeaasta tulem	-368	-420
Kokku netovara	3 614	2 409
Kokku kohustused ja netovara	29 497	31 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 210	3 088
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	1 210	3 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135	-2 182
Mitmesugused tegevuskulud	-1 443	-1 331
Kokku kulud	-1 578	-3 513
Põhitegevuse tulem	-368	-420
Aruandeaasta tulem	-368	-420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-368	-420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-865	-1 035
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	-42
Laekunud intressid	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 695	141
Kokku rahavood põhitegevusest	445	-1 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 881	-2 606
Makstud intressid	-857	-1 335
Laekunud sihtkapital	3 738	3 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	445	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	890	2 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 335	890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	270	2 176	728	3 174
Aruandeaasta tulem			-420	-420
Muutused reservides		-345		-345
31.12.2012	270	1 831	308	2 409
Aruandeaasta tulem			-368	-368
Muutused reservides		1 573		1 573
31.12.2013	270	3 404	-60	3 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja aastaaruande lisadest. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Muu kuluna on kajastatud juhatuse otsuse alusel mahakantud lootusetu võlgnevus.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 990	2 990		
Lühiajalised laenud kokku	2 990	2 990		
Pikaajalised laenud				
laen Swedbangast	22 768		13 110	9 658
Pikaajalised laenud kokku	22 768		13 110	9 658
Laenukohustused kokku	25 758	2 990	13 110	9 658

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 868	2 868		
Lühiajalised laenud kokku	2 868	2 868		
Pikaajalised laenud				
laen Swedbangast	25 758		12 520	13 238
Pikaajalised laenud kokku	25 758		12 520	13 238
Laenukohustused kokku	28 626	2 868	12 520	13 238

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Korteriühistu Heina 47 (registrikood: 80173370) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	30.06.2014
KADRI LINNAS	Juhatuse liige	30.06.2014
IVO OTS-PAIDRA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	marivabrit@hotmail.ee