

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tänavatalu nimi, Veeru 6
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Adelan OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jäigunud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 760	5 889
Nõuded ja ettemaksed	311 303	332 325
Kokku käibevara	314 063	338 214
Kokku varad	314 063	338 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 209	26 206
Võlad ja ettemaksed	32 779	38 988
Kokku lühiajalised kohustused	59 988	65 194
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	245 922	264 867
Kokku pikaajalised kohustused	245 922	264 867
Kokku kohustused	305 910	330 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 410	6 410
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	1 743	0
Aruandeaasta tulem	0	1 743
Kokku netovara	8 153	8 153
Kokku kohustused ja netovara	314 063	338 214



Tulemiaruanne

(eurodes)

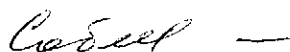
	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	183 110	189 490
Muud tulud	0	1 743
Kokku tulud	183 110	191 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 375	-180 466
Kokku kulud	-177 375	-180 466
Põhitegevuse tulem	5 735	10 767
Intressikulud	-5 735	-9 024
Aruandeaasta tulem	0	1 743

Reed

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 735	10 767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 736	18 650
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 209	2 997
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	29 262	32 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 656	-18 504
Makstud intressid	-5 735	-9 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 391	-27 530
Kokku rahavood	-3 129	4 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 889	1 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 129	4 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 760	5 889



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 410		6 410
Aruandeaasta tulem		1 743	1 743
31.12.2012	6 410	1 743	8 153
31.12.2013	6 410	1 743	8 153

CoDef -

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mitletulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Cooper

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 760	5 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 782	54 782
Ostjatelt laekumata arved	54 782	54 782
Ettemaksed	256 521	256 521
Tulevaste perioodide kulud	231 832	231 832
Muud makstud ettemaksed	24 689	24 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 303	311 303

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 126	48 126
Muud nõuded	20 947	20 947
Ettemaksed	263 252	263 252
Tulevaste perioodide kulud	259 204	259 204
Muud makstud ettemaksed	4 048	4 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 325	332 325

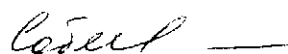


Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	27 209	27 209			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	27 209	27 209			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	245 922			245 922	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	245 922			245 922	
Laenukohustused kokku	273 131	27 209		245 922	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SAMPO BANK	26 206	26 206			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	26 206	26 206			
Pikaajalised laenud					
SAMPO BANK	264 867			264 867	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	264 867			264 867	
Laenukohustused kokku	291 073	26 206		264 867	



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 542	15 542		
Saadud ettemaksed	17 237	17 237		
Tulevaste perioodide tulud	6 862	6 862		
Muud saadud ettemaksed	10 375	10 375		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 779	32 779		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 187	19 187		
Saadud ettemaksed	19 801	19 801		
Tulevaste perioodide tulud	6 112	6 112		
Muud saadud ettemaksed	13 689	13 689		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 988	38 988		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

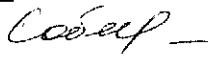
	2013	2012
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0



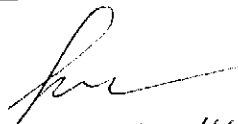
Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

KÜ Veeru 6 juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. juuni...2014.a.

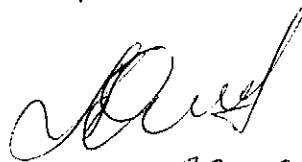
Svetlana Sobolkova
Juhatuseliige


30.06.14

Albert Antonov
Juhatuseliige


30.06.14

Beniamin Oganov
Juhatuseliige


30.06.14

Ivan Belov
Juhatuseliige


30.06.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu