

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Wismari 30

registrikood: 80348970

tänavatalu nimi, Wismari 30-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5026258

e-posti aadress: wismari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 30 asutati 25. septembril 2012.a ning alustas majandustegevust 26. oktoobril 2012.a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Wismari 30 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on neli liiget, ühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus. Suurimaks tööks aruandeperioodil oli värava-automaatika paigaldus ning parkimisala killustiku asendamine murukivi kattega. Korteriühistu tulem perioodil 26.10.2012-31.12.2013 on 19 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	378
Nõuded ja ettemaksed	525
Kokku käibevara	903
Kokku varad	903
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	443
Kokku lühiajalised kohustused	443
Kokku kohustused	443
Netovara	
Reservid	441
Aruandeaasta tulem	19
Kokku netovara	460
Kokku kohustused ja netovara	903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 353
Kokku tulud	8 353
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 334
Kokku kulud	-8 334
Põhitegevuse tulem	19
Aruandeaasta tulem	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443
Kokku rahavood põhitegevusest	-63
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	441
Kokku rahavood	378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			19	19
Muutused reservides		441		441
31.12.2013	0	441	19	460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Wismari 30 2013 aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinatseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Wismari 30 (registrikood: 80348970) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO SELJAMAA	Juhatuse liige	30.06.2014
MARJA PILLE	Juhatuse liige	30.06.2014
KENNO VILIPPUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026258
E-posti aadress	wismari30@gmail.com