

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Raido Invest

registrikood: 12331328

tänavaga nimi, maja number: Riia mnt 129

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Raido Invest alustas 2012/2013. aastal aktiivse majandustegevusega, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on ka planeeritud järgnevateks tegevusaastateks hoonete ja üürimajade haldus ning kõrvaltegevusalana spordialane tegevus.

Aruandeaastal saadi müügitulu 15 985 eurot, kauba-ja materialikulud moodustasid 2 122 eurot ning tegevuskulud 1 976 eurot. Majandusaasta lõppes 11 850 euro suuruse kasumiga.

Lõppenud majandusaastal põhivaradesse ei investeeritud. Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 454	1 597	
Nõuded ja ettemaksed	12 169	3 652	2
Kokku käibevara	17 623	5 249	
Kokku varad	17 623	5 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	524	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	524	0	
Kokku kohustused	524	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 749	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 850	2 749	
Kokku omakapital	17 099	5 249	
Kokku kohustused ja omakapital	17 623	5 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	15 985	3 228	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 122	-466	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 976	-13	7
Muud ärikulud	-37	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 850	2 749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 850	2 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 850	2 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 850	2 749	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 517	-1 152	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	524	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	3 857	1 597	
Kokku rahavood	3 857	1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 597	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 857	1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 454	1 597	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.08.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 749	2 749
31.12.2012	2 500	2 749	5 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	11 850	11 850
31.12.2013	2 500	14 599	17 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raido Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Raido Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt oslevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	413	413	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	413	413	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 756	11 756	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 169	12 169	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 152	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 152	1 152	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 652	3 652	0	0	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174	174	0	0
Saadud ettemaksed	350	350	0	0
Muud saadud ettemaksed	350	350	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	524	524	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 500		

Osahing on asutatud sissemakset tegemata, tingimusel, et osanik tasub osa eest täielikult 2 aasta jooksul, kuid mitte hiljem "Äriseadustiku" § 1401 lõikes 2 või 3 nimetatud nõude esitamisel.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 985	3 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 985	3 228
Kokku müügitulu	15 985	3 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	11 032	1 390
Spordialane tegevus	4 953	1 838
Kokku müügitulu	15 985	3 228

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	287	48
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	318
Energia	1 654	0
Kütus	1 654	0
Üür ja rent	140	0
Muud	41	100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 122	466

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	202	0
Mitmesugused bürookulud	803	0
Koolituskulud	260	0
Ostetud teenused	269	13
Muud	442	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 976	13

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat ega makstud juhatuse liikmele tasusid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Vastuvõtukulud	37	0
Kokku muud ärikulud	37	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 756	2 500

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Raido Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegevjuhtkonda ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Raido Invest (registrikood: 12331328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 850
Kokku	14 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 599
Kokku	14 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 850
Kokku	14 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 599
Kokku	14 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11032	69.01%	Jah
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	4953	30.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Ilp	38512194224	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com