

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "VÄRSKA OMA"

registrikood: 80081780

tänava/talu nimi, Järvesuu 7

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64001

e-posti aadress: maitz1000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ OMA juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruandekoostamisel on lähtutud korteriühistute seaduse ja raamatupidamise seadustest nõuetest ning järgitud hea raamatupidamise tava Nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande kajastavad olulisemad vara ja kohustuste ja aruande koostamispäev 12.06.2014.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ OMA jätkuvalt tegutsev

Paul Parm
Juhatuse esimees

Helve Kalkun
Juhatuse liige

Lembit Pruusapuu
Juhatuse liige

Allan Kunst
Juhatuse liige

Milvi Labe
Juhatuse liige

Juhatuse liige_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 676	3 598
Finantsinvesteeringud	3 030	3 053
Nõuded ja ettemaksed	-79	-79
Kokku käibevara	6 627	6 572
Kokku varad	6 627	6 572
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 877	2 799
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	799	799
Kokku lühiajalised kohustused	3 676	3 598
Kokku kohustused	3 676	3 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 403	2 403
Reservid	-79	-79
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	429
Aruandeaasta tulem	406	221
Kokku netovara	2 951	2 974
Kokku kohustused ja netovara	6 627	6 572

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	21 288	17 953
Kokku tulud	21 288	17 953
Kulud		
Muud kulud	-20 882	-17 732
Kokku kulud	-20 882	-17 732
Põhitegevuse tulem	406	221
Aruandeaasta tulem	406	221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	406	221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 877	2 799
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 313	2 896
Muud rahavood põhitegevusest	-4 719	-5 025
Kokku rahavood põhitegevusest	877	891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-799	-799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-799	-799
Kokku rahavood	78	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 598	3 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 676	3 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 403	-79	1 441	3 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 403	-79	1 441	3 765
Aruandeaasta tulem		429	221	650
Muutused reservides		-429	-1 012	-1 441
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2012	2 403	-79	650	2 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 403	-79	650	2 974
Aruandeaasta tulem		221	406	627
Muutused reservides		-221	-429	-650
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2013	2 403	-79	627	2 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha pangas 3676.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu "VÄRSKA OMA" (registrikood: 80081780) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuseliige	28.06.2014
LEMBIT PRUUSAPUU	Juhatuseliige	29.06.2014
MILVI LABE	Juhatuseliige	30.06.2014
HELVE KALKUN	Juhatuseliige	30.06.2014
ALLAN KUNST	Juhatuseliige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maitz1000@hotmail.ee