

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roheline 20a

registrikood: 80082880

tänava/talu nimi, Turu 12A-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Roheline 20A tegevuseeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Majandamise eesmärk:

1. Maja kasutuskõlblikkuse ja väärtuse säilitamine
2. Maja hooldamine, majandamine ja haldamine
3. Elamise ja ümbruskonna meeldivuse loomine
4. Teenuste vahendamine ühistu liikmetel

2014.a. tegeletakse jätkuvalt üürivõlglaste probleemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 024	982	2
Nõuded ja ettemaksed	18 924	4 796	3
Kokku käibevara	21 948	5 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 438	14 334	5
Kokku põhivara	7 438	14 334	
Kokku varad	29 386	20 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 571	4 313	5
Võlad ja ettemaksed	3 557	66	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 128	4 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 438	12 009	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 096	0	
Kokku pikaajalised kohustused	17 534	12 009	
Kokku kohustused	25 662	16 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 171	1 171	
Reservid	734	734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 819	761	
Aruandeaasta tulem	0	1 058	
Kokku netovara	3 724	3 724	
Kokku kohustused ja netovara	29 386	20 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 813	9 186	8
Tulu ettevõtlusest	0	129	
Kokku tulud	9 813	9 315	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 207	-6 084	9
Tööjõukulud	-2 292	-2 173	10
Kokku kulud	-9 499	-8 257	
Põhitegevuse tulem	314	1 058	
Muud finantstulud ja -kulud	-314	0	11
Aruandeaasta tulem	0	1 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	1 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 428	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 491	-898
Makstud intressid	-314	-492
Muud rahavood põhitegevusest	237	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 300	-332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-258	-226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-258	-226
Kokku rahavood	2 042	-558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	982	1 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 042	-558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 024	982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 171	734	761	2 666
Aruandeaasta tulem			1 058	1 058
31.12.2012	1 171	734	1 819	3 724
31.12.2013	1 171	734	1 819	3 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 20A juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Roheline 20A jätkuvalt tegutsev ühistu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	3 024	982
Kokku raha	3 024	982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 199	14 199
Ostjatelt laekumata arved	14 199	14 199
Muud nõuded	4 571	4 571
Laenu nõuded	4 571	4 571
Ettemaksed	154	154
Muud makstud ettemaksed	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 924	18 924
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 796	4 796
Ostjatelt laekumata arved	4 796	4 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 796	4 796

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 199	4 796
dets. laekumata korterite arved	3 412	3 543
korterite üürivõlg	10 787	1 253
Kokku nõuded ostjate vastu	14 199	4 796

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swdbank	4 571	4 571				
Lühiajalised laenud kokku	4 571	4 571				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	7 438		7 438		2,184	13.07.2016.
Pikaajalised laenud kokku	7 438		7 438			
Laenukohustused kokku	12 009	4 571	7 438			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	4 313	4 313				
Lühiajalised laenud kokku	4 313	4 313				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	12 009		12 009			13.07.2016.
Pikaajalised laenud kokku	12 009		12 009			
Laenukohustused kokku	16 322	4 313	12 009			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 470	3 470		
Maksuvõlad	87	87		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 557	3 557		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ Termoring Grupp	3 200	3 815
AS Tapa Vesi	136	148
AS Eesti Energia	18	57
AS Keskkonnateenused	37	54
Tarkvaralabor	0	10
AS STV	0	38
Väätsa Prügila	9	0
OÜ Summinene	60	0
Elektrimüügi AS	10	0
Kokku võlad tarnijatele	3 470	4 122

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 813	9 186
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 813	9 186

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 085	0
Pangateenus	81	0
Korteriühistu liikmemaks	115	0
KÜ arvete programmi kasutamine	158	0
Muru niitmine	85	0
Mitmesugused remonditööd	3 044	6 084
Tsirkulatsiooni pump	630	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 207	6 084

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 729	1 634
Sotsiaalmaksud	564	539
Kokku tööjõukulud	2 293	2 173

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Laenuintressid	-314	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-314	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	713	713

2013 aastal juhatuse liikmete tasud moodustasid 713 euro.
Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Roheline 20a (registrikood: 80082880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SAAPAR	Juhatuse liige	30.06.2014
AINO VAIGURAND	Juhatuse liige	30.06.2014
PEETER LAURING	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com