

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Õigusbüroo Reitsakas

registrikood: 11418435

tänava/talu nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5164442

e-posti aadress: jana@reitsakas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Advokaadibüroo Reitsakas OÜ registreeriti Äriregistris 31.08.2007. aastal.

Äriühingu põhitegevuseks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine

Ülevaade 2013. aasta tegevusest

2013 aastal tegeles äriühing ärinõustamise, projektide ettevalmistamisega, juhtimisalase nõustamisega ja uute klientide otsimisega.

01.04.2013.a. asutas Advokaadibüroo Reitsakas OÜ Tallinnas 100%-lise osalusega tütarettevõtte JMK Developments OÜ.

2013.a. tegi äriühing investeeringuid põhivarasse ja väärtpaberitesse.

Tulud, kulud ja kasum

Perioodis 01.01.2013 kuni 31.12.2013. a moodustas Advokaadibüroo Reitsakas OÜ äritulu 9 756,56 eurot. Advokaadibüroo Reitsakas OÜ tulu saadi teenuste osutamistest.

Periood 01.01.2013 kuni 31.12.2013. a lõppes kahjumiga summas 3 463,38 eurot. Advokaadibüroo Reitsakas OÜ katab kahjumi eelmise aasta jaotamata kasumi arvelt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Advokaadibüroo Reitsakas OÜ eesmärgiks on osutada järgmisel majandusaastal eelkõige õiguslaseid teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 601	63 330	2
Nõuded ja ettemaksed	4 626	5 915	
Kokku käibevara	45 227	69 245	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 632	0	
Finantsinvesteeringud	11 500	0	
Materiaalne põhivara	8 120	0	
Kokku põhivara	22 252	0	
Kokku varad	67 479	69 245	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 828	1 131	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 828	1 131	
Kokku kohustused	2 828	1 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 301	53 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 463	12 026	
Kokku omakapital	64 651	68 114	
Kokku kohustused ja omakapital	67 479	69 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 757	19 200	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 674	-4 750	9
Tööjõukulud	-9 277	-2 576	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 297	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 566	11 874	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-53	0	
Muud finantstulud ja -kulud	156	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 463	11 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 463	11 874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 566	11 874	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 244	0	
Kokku korrigeerimised	1 244	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 289	777	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	697	
Kokku rahavood äritegevusest	664	13 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 417	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 632	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 500	0	
Laekunud intressid	156	152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 393	152	
Kokku rahavood	-22 729	13 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 330	49 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 729	13 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 601	63 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	53 275	56 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 026	12 026
31.12.2012	2 557	256	65 301	68 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 463	-3 463
31.12.2013	2 557	256	61 838	64 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Reitsakas juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Reitsakas kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 31.05.2014.) Majandusasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.a. Juhatus hinnangul on OÜ Advokaadibüroo Reitsakas jätkuvalt tegutsenud äriühing. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse eurodes. Tulud ja kulud on võetud arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on investoril oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtuses ning hiljem korrigeeritakse investeeringu väärtust proportsionaalselt osalusega tütar- või sidusettevõtte kasumis/kahjumis. Omavahel toimunud tehingutest tekkivad realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele investeeringuobjektis, välja arvatud juhul kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kui investori osalus tütar- või sidusettevõtte kahjumis ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investor on garanteerinud või on kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi ning aruandepäeva seisuga ilmneb, et tütar- või sidusettevõtte ise ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investor oma finantsseisundi aruandes kapitaliosaluse meetodi kahjumi ka üle investeeringu algse soetusmaksumuse, moodustades vastava eraldise.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga ostja võlgnevust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud ja antud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 Osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

2013.aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	40 601	63 330
Kokku raha	40 601	63 330

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 440	5 760
Kokku nõuded ostjate vastu	1 440	5 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				314
Üksikisiku tulumaks		664		
Sotsiaalmaks		1 066		
Kohustuslik kogumispension		65		
Ettemaksukonto jääk	1 586		155	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 586	1 795	155	314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53	53		
Maksuvõlad	1 795	1 795		
Muud võlad	980	980		
Muud viitvõlad	980	980		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 828	2 828		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	314	314		
Muud võlad	817	817		
Muud viitvõlad	817	817		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131		

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	980	980		
Kokku muud võlad	980	980		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	817	817		
Kokku muud võlad	817	817		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 757	19 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 757	19 200
Kokku müügitulu	9 757	19 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	9 757	19 200
Kokku müügitulu	9 757	19 200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 100	0
Mitmesugused bürookulud	381	0
Lähetuskulud	0	4 698
Koolituskulud	0	32
Muud	1 193	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 674	4 750

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 435	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	6 975	1 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Osaühing Õigusbüroo Reitsakas (registrikood: 11418435) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAIO	Juhatuse liige	24.06.2014
JANA REITSAKAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 463
Kokku	61 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 838
Kokku	61 838

Advokaadibüroo Reitsakas OÜ katab kahjumi eelmise aasta jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	9757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Reitsakas	48311160250	Padriku tee 9/3-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164442
E-posti aadress	jana@reitsakas.com