

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing KAIROS

registrikood: 11292555

tänava/talu nimi, Viljandi 44-2,
maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72212

telefon: +372 56633880

e-posti aadress: merle@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk suunatud teenuste osutamisele: raamatupidamisteenus ning juriidilised teenused / konsultatsioonid. Osaühingu tulu moodustas ka kinnisvara rendist, ehitusteenuse pakkumisest.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted, kuid juriidilist nõustamist osutati ka eraisikutele.

2013. aasta osaühing tegutses stabiilselt, kuigi käive oli 12% väiksem kui 2012. aastal ning sellest tulenevalt ka kasum ei olnud nii suur.

Majandusaasta lõpu seisuga on osaühingus 1 töötaja. Palgafond kokku oli 7102 Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

2013. aastal maksti osanikele dividende välja summas 1000,- eurot.

2014 aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele ning laiendada juriidilist nõustamist, st võtta suund õigusteenuse osutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 553	11 094
Nõuded ja ettemaksed	1 433	4 300
Kokku käibevara	7 986	15 394
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 060	13 242
Kokku põhivara	9 060	13 242
Kokku varad	17 046	28 636
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 781	1 414
Kokku lühiajalised kohustused	1 781	1 414
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 778	13 046
Kokku pikaajalised kohustused	8 778	13 046
Kokku kohustused	10 559	14 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364	10 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 689	1 041
Kokku omakapital	6 487	14 176
Kokku kohustused ja omakapital	17 046	28 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	21 682	24 502
Muud äritulud	1 412	17 921
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 277	-2 063
Mitmesugused tegevuskulud	-12 786	-23 641
Tööjõukulud	-7 102	-10 334
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 182	-4 597
Muud ärikulud	-185	-750
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 438	1 038
Muud finantstulud ja -kulud	15	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 423	1 038
Tulumaks	-266	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 689	1 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 438	1 038
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 182	4 597
Kokku korrigeerimised	4 182	4 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 867	-1 644
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 901	-6 140
Laekunud intressid	15	3
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 541	-2 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 271
Kokku rahavood	-4 541	5 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 094	5 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 541	5 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 553	11 094

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	10 323	13 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 041	1 041
31.12.2012	2 556	256	11 364	14 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 689	-7 689
31.12.2013	2 556	256	3 675	6 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 948	20 910	778	21 688	30 636
Akumuleeritud kulum	-1 379	-3 485	-662	-4 147	-5 526
Jääkmaksumus	7 569	17 425	116	17 541	25 110
Amortisatsioonikulu	-298	-4 183	-116	-4 299	-4 597
Müügid	-7 271				-7 271
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 677	20 910	778	21 688	23 365
Akumuleeritud kulum	-1 677	-7 668	-778	-8 446	-10 123
Jääkmaksumus	0	13 242	0	13 242	13 242
Amortisatsioonikulu		-4 182		-4 182	-4 182
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 677	20 910	778	21 688	23 365
Akumuleeritud kulum	-1 677	-11 850	-778	-12 628	-14 305
Jääkmaksumus	0	9 060	0	9 060	9 060

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Ehitised		25 000
Kokku		25 000

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	400	517
Kokku võlad töövõtjatele	400	517

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 682	24 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 682	24 502
Kokku müügitulu	21 682	24 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	11 476	13 329
Rent	3 989	3 902
Ehitusteenus	1 700	1 854
Konsultatsioonid	4 517	5 417
Jaemüük	0	0
Kokku müügitulu	21 682	24 502

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 527	7 668
Sotsiaalmaksud	1 575	2 666
Kokku tööjõukulud	7 102	10 334
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 526	3 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALBRANT	Juhatuse liige	23.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 689
Kokku	3 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 689
Kokku	3 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11476	52.93%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	4517	20.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3989	18.40%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	1700	7.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Albrant	37312194913		1278 EUR
Merle Albrant	47405024917		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee