

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HS ja LT

registrikood: 11946737

tänavanimi: Mustamäe tee 55a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56641847, +372 5263479, +372 5069972

e-posti aadress: oliver.vaide@entc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Intressikulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15

Tegevusaruanne

OÜ HS ja LT põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ning kuuldeaparaatide müük.

2013. aastal oli OÜ HS ja LT müügitulu 124 795,- (2012 aastal 104 786 ,-) eurot, millest 71% moodustas renditulu (2012 aastal 83 %). Ettevõtte teenis kasumit summas 65609,- eurot (2012 aastal 42448,-).

2013. aastal OÜ HS ja LT-l palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ HS ja LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 594	13 700	
Nõuded ja ettemaksed	1 404	10 370	2
Kokku käibevara	30 998	24 070	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 664	2
Kinnisvarainvesteeringud	369 760	385 657	3
Kokku põhivara	369 760	391 321	
Kokku varad	400 758	415 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 741	13 299	4
Võlad ja ettemaksed	22 442	25 658	5
Kokku lühiajalised kohustused	36 183	38 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 132	69 408	4
Võlad ja ettemaksed	101 187	116 379	5
Kokku pikaajalised kohustused	108 319	185 787	
Kokku kohustused	144 502	224 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 091	145 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 609	42 448	
Kokku omakapital	256 256	190 647	
Kokku kohustused ja omakapital	400 758	415 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	124 795	104 786	7
Muud äritulud	25 600	19 871	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 484	-14 257	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 743	-21 708	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 897	-15 898	3
Muud ärikulud	-25 090	-19 871	
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 181	52 923	
Intressikulud	-8 577	-10 489	9
Muud finantstulud ja -kulud	5	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 609	42 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 609	42 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 181	52 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 898	15 898	3
Muud korrigeerimised	-7 177	-8 296	9
Kokku korrigeerimised	8 721	7 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 630	2 271	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 409	-13 842	5
Laekunud intressid	5	14	
Kokku rahavood äritegevusest	79 128	48 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 559	10
Saadud laenude tagasimaksed	-61 834	-54 897	10
Makstud intressid	-1 400	-2 194	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 234	-47 532	
Kokku rahavood	15 894	1 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 700	12 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 894	1 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 594	13 700	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	145 643	148 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	42 448	42 448
31.12.2012	2 556	188 091	190 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 609	65 609
31.12.2013	2 556	253 700	256 256

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas nr.6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS ja LT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vahendatud kommunaalmaksud on kajastatud vastavalt muu ärituluna või muu ärikuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele

järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas nr.7.

Seotud osapooled

HS ja LT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanike ning tehev-ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevaid ettevõtteid

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	373	373	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	751	751	0	
Tulevaste perioodide kulud	368	368	0	
Muud makstud ettemaksed	383	383	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404	1 404	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 912	3 912	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83	0	
Muud nõuded	11 328	5 664	5 664	
Viitlaekumised	11 328	5 664	5 664	
Ettemaksed	711	711	0	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	0	
Muud makstud ettemaksed	383	383	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 034	10 370	5 664	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 360	397 437	415 797
Akumuleeritud kulum	0	-14 242	-14 242
Jääkmaksumus	18 360	383 195	401 555
Amortisatsioonikulu	0	-15 898	-15 898
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 360	397 437	415 797
Akumuleeritud kulum	0	-30 140	-30 140
Jääkmaksumus	18 360	367 297	385 657
Amortisatsioonikulu	0	-15 897	-15 897
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 360	397 437	415 797
Akumuleeritud kulum	0	-46 037	-46 037
Jääkmaksumus	18 360	351 400	369 760

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 156	86 878
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	459	459

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmete pereliikmega seotud äriühingult	20 873	13 741	7 132		5	EUR	16.05.2015	10
Laen äriühingu omanikelt	0	0	0		0	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	20 873	13 741	7 132					
Laenukohustused kokku	20 873	13 741	7 132					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmete pereliikmega seotud äriühingult	33 946	13 299	20 647		5	EUR	16.05.2015	10
Laen äriühingu omanikelt	48 761	0	48 761		0	EUR	15.12.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	82 707	13 299	69 408					
Laenukohustused kokku	82 707	13 299	69 408					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0		
Saadud ettemaksed	123 557	22 370	89 478	11 709	10
Muud saadud ettemaksed	123 557	22 370	89 478	11 709	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 629	22 442	89 478	11 709	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 289	3 289	0	0	
Saadud ettemaksed	138 748	22 369	89 476	26 903	10
Kokku võlad ja ettemaksed	142 037	25 658	89 476	26 903	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on 4 osa nimiväärtusetega: 1 osa 1815,- eurot 1 osa 435,- eurot 2 osa 153,- eurot		

Bilansipäeva seisuga on osaühingu vaba omakapital (arvestades seadusega ettenähtud kohustust moodustada ettevõtte puhaskasumist reservkapitali 1/10 osakapitalist) 253 444,- (31.12.2012 187 835,-) eurot.

Omanikel on võimalik maksta dividende summas 200 221,- (31.12.2012 148 390,-) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 53 223,- (2012 39 445,-) eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	124 795	104 786	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 795	104 786	
Kokku müügitulu	124 795	104 786	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mitteeluruumide rent	88 156	86 878	3
Kuuldeaparaatide ja tarvikute müük	36 569	17 857	
Muu müük	70	51	
Kokku müügitulu	124 795	104 786	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 484	14 257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 484	14 257

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 400	2 193
Saadud ettemaksu diskonteeritud intressikulu	7 177	8 296
Kokku intressikulud	8 577	10 489

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	123 557	2 721	187 509
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 873	0	33 946

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 386	0	48 760
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 073

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 674	9 559	42 461
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 436

Laenukohustused seotud osapoolte ees - lisa nr.4

Saadud ettemaksed seotud osapooltelt - lisa nr.5

Saadud laenudelt tasutud intress on ära toodud lisas nr.9.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Käendatud seotud osapoole laenujääk	242 865	296 323
Kokku tingimuslikud kohustused	242 865	296 323

Seisuga 31. detsember 2013 (nagu ka seisuga 31.12.2012) käendas ettevõtte seotud osapoole laenu Swedpangas. Laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluv 3/4 mõtteline osa kinnistust Mustamäe tee 55a, Tallinn.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna laenu saaja suudab ise oma kohustusi täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ HS ja LT (registrikood: 11946737) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MAILEND	Juhatuse liige	29.06.2014
DEREK VAIDE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 609
Kokku	253 700
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 700
Kokku	253 700

Jaotada eelmiste perioodide kasumist 30000€ dividendideks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 609
Kokku	253 700
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 700
Kokku	253 700

Maksta dividendideks 30000€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88156	70.64%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	36569	29.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Mailend	37404300274	Eesti	2400 EEK
Derek Vaide	37311250245		6800 EEK
Margus Luht	35812070228		2400 EEK
Oliver Vaide	37211020231		28400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641847
Mobiiltelefon	+372 5069972
Mobiiltelefon	+372 5263479
E-posti aadress	oliver.vaide@entc.ee