

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13

registrikood: 80145400

tänavatänu nimi, 26. Juuli 13

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 3562190

e-posti aadress: spelge@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 JUULI 13 iseseisvalt tegutseb alates 05.06.2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24699 eurot ja kulud olid 18466 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palka 4295 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 040	2 426
Nõuded ja ettemaksed	11 276	13 097
Kokku käibevara	25 316	15 523
Kokku varad	25 316	15 523
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 517	6 397
Kokku lühiajalised kohustused	4 517	6 397
Kokku kohustused	4 517	6 397
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 788	2 705
Reservid	-13 829	-17 186
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 607	21 007
Aruandeaasta tulem	6 233	2 600
Kokku netovara	20 799	9 126
Kokku kohustused ja netovara	25 316	15 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 026	22 240	5
Muud tulud	1 673	1 668	6
Kokku tulud	24 699	23 908	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 760	-12 840	
Tööjõukulud	-8 706	-8 468	7
Kokku kulud	-18 466	-21 308	
Põhitegevuse tulem	6 233	2 600	
Aruandeaasta tulem	6 233	2 600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 233	2 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 821	-3 048
Varude muutus	5 440	-25 512
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 880	1 815
Kokku rahavood põhitegevusest	11 614	-24 145
Kokku rahavood	11 614	-24 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 426	26 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 614	-24 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 040	2 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 705	8 326	21 007	32 038
Aruandeaasta tulem			2 600	2 600
Muutused reservides		-25 512		-25 512
31.12.2012	2 705	-17 186	23 607	9 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 705	-17 186	23 607	9 126
Aruandeaasta tulem	2 083		6 233	8 316
Muutused reservides		3 357		3 357
31.12.2013	4 788	-13 829	29 840	20 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 JUULI 29 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDPANK	1 307	1 818
SEB	12 733	608
Kokku raha	14 040	2 426

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 276	13 197
Kokku nõuded ostjate vastu	11 276	13 197

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 517	4 517		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 517	4 517		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 331	6 331		
Võlad töövõtjatele	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 397	6 397		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 026	22 240
Maksude koerad	0	0
Koristamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 026	22 240

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	1 673	1 668
Kokku muud tulud	1 673	1 668

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 087	6 024
Sotsiaalmaksud	2 502	2 328
Pensionikulu	117	116
Kokku tööjõukulud	8 706	8 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13 (registrikood: 80145400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIJA AVDJUNICEVA	Juhatuse liige	24.06.2014
ALLA LARKINA	Juhatuse liige	24.06.2014
TATJANA KLJUSSOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
ALEKSANDR REDKOZUBOV	Juhatuse liige	28.06.2014
TAMARA KARASJOVA	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562190
E-posti aadress	spelge@mail.ru