

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänavatalu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2013.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 750	4 309
Nõuded ja ettemaksed	39 305	44 357
Kokku käibevara	41 055	48 666
Kokku varad	41 055	48 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	483	2 560
Kokku lühiajalised kohustused	483	2 560
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 028	39 866
Kokku pikaajalised kohustused	35 028	39 866
Kokku kohustused	35 511	42 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 090	1 090
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 150	5 325
Aruandeaasta tulem	-696	-175
Kokku netovara	5 544	6 240
Kokku kohustused ja netovara	41 055	48 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 569	8 947
Annetused ja toetused	120	136
Muud tulud	47	0
Kokku tulud	8 736	9 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335	-253
Mitmesugused tegevuskulud	-7 804	-7 507
Tööjõukulud	-1 293	-1 498
Kokku kulud	-9 432	-9 258
Põhitegevuse tulem	-696	-175
Aruandeaasta tulem	-696	-175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 120	20 530
Laekunud annetused ja toetused	120	132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 450	-18 277
Väljamaksed töötajatele	-1 440	-1 658
Muud rahavood põhitegevusest	-909	-1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 559	-688
Kokku rahavood	-2 559	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 309	4 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 559	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 750	4 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 090	5 325	6 415
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2012	1 090	5 150	6 240
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2013	1 090	4 454	5 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollidest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2013 oli 35 028 €. 2013.a. tasuti pangale laenu 4 838.45 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 750	4 309

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 250	1 510
Kokku nõuded ostjate vastu	1 250	1 510

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	2 019		2 019	
07-095584-JI	33 009		33 009	
Pikaajalised laenud kokku	35 028		35 028	
Laenukohustused kokku	35 028		35 028	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	3 313		3 313	
07-095584-JI	36 553		36 553	
Pikaajalised laenud kokku	39 866		39 866	
Laenukohustused kokku	39 866		39 866	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 131	8 008
Muud tulud	47	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	391	939
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 569	8 947

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	156
Sotsiaalmaksud	0	57
Kokku tööjõukulud	0	213

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	972	1 310
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	30.06.2014
ARE PUNGAS	Juhatuse liige	30.06.2014
JANNO MÄND	Juhatuse liige	30.06.2014
FELIX KIRMEL	Juhatuse liige	30.06.2014
AHTO VILJAK	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com