

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ingeland

registrikood: 10942513

tänavanimi, maja ja korteri number: Puiestee 118-6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50604

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ingeland põhitegevuseks on iluteenuste osutamine.

2012 aastal soetati ettevõttele äripind Tartu vanalinnas Munga tänaval. Samu ruume renditi varem, kuid rendihinna pidev tõus ja eelmise omaniku soov ruumid müüa viis otsuseni soetada ruumid OÜ'le Ingeland. Ruumid on antud omakorda allrendile, lepingutest tulenevalt rendihinna tõusus ette näha ei ole.

2014.a. ettevõtte tegevuses suuri muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 113	15 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 853	3 424	3
Kokku käibevara	46 966	18 945	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	119 059	116 760	5
Kokku põhivara	119 059	116 760	
Kokku varad	166 025	135 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 154	11 742	7
Võlad ja ettemaksed	952	2 211	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 106	13 953	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 404	54 549	7
Kokku pikaajalised kohustused	39 404	54 549	
Kokku kohustused	61 510	68 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 391	24 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 312	39 483	
Kokku omakapital	104 515	67 203	
Kokku kohustused ja omakapital	166 025	135 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 067	99 037	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 420	-34 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 639	-9 622	
Tööjõukulud	-5 146	-4 676	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 322	-7 612	5
Muud ärikulud	-116	-305	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 424	41 978	
Intressikulud	-2 112	-2 517	
Muud finantstulud ja -kulud	0	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 312	39 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 312	39 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 424	41 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 322	7 612	5
Kokku korrigeerimised	6 322	7 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 571	-2 936	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 259	-1 736	
Laekunud intressid	0	22	
Kokku rahavood äritegevusest	46 058	44 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 621	-103 017	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 621	-103 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	76 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 093	-24 067	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 640	-1 019	
Makstud intressid	-2 112	-2 517	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 845	48 397	
Kokku rahavood	29 592	-9 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 521	25 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 592	-9 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 113	15 521	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	24 908	27 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 483	39 483
31.12.2012	2 556	256	64 391	67 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 312	37 312
31.12.2013	2 556	256	101 703	104 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingeland 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte kasutab alates 2013.aastast andmete esitlemisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	4 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Ingeland aastaaruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	43 115	15 521
Sularaha kassas	1 998	0
Kokku raha	45 113	15 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	665	665	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 177	1 177	0	0	4
Muud nõuded	11	11	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 853	1 853	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 760	1 760	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 424	3 424	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65	0	0	317
Üksikisiku tulumaks	0	69	0	56
Sotsiaalmaks	0	211	0	191
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	21
Ettemaksukonto jääk	1 112		1 760	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 177	312	1 760	597

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	23 451	2 862	26 313
Akumuleeritud kulum	0	-12 810	-440	-13 250
Jääkmaksumus	0	10 641	2 422	13 063
Ostud ja parendused	95 490	23 325	562	119 377
Amortisatsioonikulu	-3 820	-3 349	-443	-7 612
Muud muutused	0	-8 068	0	-8 068
31.12.2012				
Soetusmaksumus	95 490	32 051	3 424	130 965
Akumuleeritud kulum	-3 820	-9 502	-883	-14 205
Jääkmaksumus	91 670	22 549	2 541	116 760
Ostud ja parendused	0	4 806	3 815	8 621
Amortisatsioonikulu	-3 819	-1 824	-763	-6 406
Müügid	0	84	0	84
31.12.2013				
Soetusmaksumus	95 490	28 131	7 239	130 860
Akumuleeritud kulum	-7 639	-2 516	-1 646	-11 801
Jääkmaksumus	87 851	25 615	5 593	119 059

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	42	0
Transpordivahendid	42	0
Kokku	42	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	12 717	1 687	11 030	0	2,60%+3k EURIBOR	EUR	06.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	12 717	1 687	11 030	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	14 357	1 640	12 717		2,60%+3k EURIBOR	EUR	06.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 357	1 640	12 717	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	21 770	22 548
Kokku	21 770	22 548

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	41 841	13 467	28 374	0
Pikaajalised laenud kokku	41 841	13 467	28 374	0
Kapitalirendikohustused kokku	12 717	1 687	11 030	0
Muud laenukohustused				
Omaniku laen	6 000	6 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	6 000	6 000	0	0
Laenukohustused kokku	60 558	21 154	39 404	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	45 934	4 102	41 832	0
Pikaajalised laenud kokku	45 934	4 102	41 832	0
Kapitalirendikohustused kokku	14 357	1 640	12 717	0
Muud laenukohustused				
Omaniku laen	6 000	6 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	6 000	6 000		
Laenukohustused kokku	66 291	11 742	54 549	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	367	367	0	0
Võlad töövõtjatele	273	273	0	0
Maksuvõlad	312	312	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	358	358	0	0
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0
Maksuvõlad	597	597	0	0
Muud võlad	1 006	1 006	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211	2 211	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 480
Sotsiaalmaksud	1 306	1 196
Kokku tööjõukulud	5 146	4 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	664	6 000	1 663	6 000

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 771
2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Ingeland (registrikood: 10942513) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 312
Kokku	101 703

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 312
Kokku	101 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	43663	69.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8732	13.85%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7089	11.24%	Ei
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	3534	5.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dagmar Mošarov	46912212723		1278 EUR
Dmitri Mošarov	36804092736		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagmar.mosharov@gmail.com