

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: NURME TN 18a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80093056

tänava/talu nimi, Nurme 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6700702

e-posti aadress: nurme18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 587	2 310
Nõuded ja ettemaksed	7 499	6 359
Varud	2 893	2 559
Kokku käibevara	16 979	11 228
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 973	22 828
Kokku põhivara	17 973	22 828
Kokku varad	34 952	34 056
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 968	4 880
Võlad ja ettemaksed	546	93
Eraldised	16 339	11 017
Kokku lühiajalised kohustused	21 853	15 990
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 600	17 567
Kokku pikaajalised kohustused	12 600	17 567
Kokku kohustused	34 453	33 557
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499
Kokku netovara	499	499
Kokku kohustused ja netovara	34 952	34 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 092	20 504
Kokku tulud	25 092	20 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 375	-18 727
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-997
Tööjõukulud	-2 720	-780
Kokku kulud	-25 092	-20 504
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 140	-1 449
Varude muutus	-334	212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 863	2 456
Kokku rahavood põhitegevusest	4 389	1 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 855	4 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 855	4 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 967	-4 640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 967	-4 640
Kokku rahavood	4 277	1 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 310	1 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 277	1 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 587	2 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	499	499
31.12.2012	499	499
31.12.2013	499	499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Nurme 18A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud. Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus).

Varud

Varudena kajastatakse ühistus kütteõli jääki.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remondi- ja hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või hooldus. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 030	580
Sotsiaalmaksud	670	191
Pensionikulu	20	8
Kokku tööjõukulud	2 720	779
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 720	779

Aruandekohuslasel on üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

NURME TN 18a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80093056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TAREMÄE	Juhatuse liige Arno Taremäe	30.06.2014
VIKTOR PETERMANN	Juhatuse liige	30.06.2014
MAKSIM SAMBUROV	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700702
E-posti aadress	nurme18a@gmail.com