

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänavatähe nimi: Tähe tn. 11

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68207

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Suuremahulised remonditööd planeeritakse aastakavas

Korteriühistu arvestab töötasu 2 inimesele

2013 majandusaastal suuremaid remonditöid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 010	8 753
Nõuded ja ettemaksed	678	855
Kokku käibevara	11 688	9 608
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 750	32 852
Kokku põhivara	25 750	32 852
Kokku varad	37 438	42 460
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 750	32 852
Kokku pikaajalised kohustused	25 750	32 852
Kokku kohustused	25 750	32 852
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 842	8 245
Aruandeaasta tulem	2 080	597
Kokku netovara	11 688	9 608
Kokku kohustused ja netovara	37 438	42 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 439	6 396
Muud tulud	0	471
Kokku tulud	6 439	6 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 214	-3 083
Tööjõukulud	-3 145	-3 187
Kokku kulud	-4 359	-6 270
Põhitegevuse tulem	2 080	597
Aruandeaasta tulem	2 080	597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 080	597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	-857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	354	-6 923
Makstud intressid	0	-917
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 320
Kokku rahavood põhitegevusest	2 257	2 220
Kokku rahavood	2 257	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 753	6 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 257	2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 010	8 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	766	59 932	-52 453	8 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	766	59 932	-52 453	8 245
Aruandeaasta tulem			597	597
Muud muutused netovaras		-59 932	60 698	766
31.12.2012	766	0	8 842	9 608
Aruandeaasta tulem			2 080	2 080
31.12.2013	766		10 922	11 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korterühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

nende õiglases väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korterühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 010	8 753

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 528	2 372
Sotsiaalmaksud	617	815
Kokku tööjõukulud	3 145	3 187
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

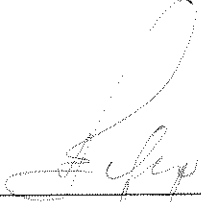
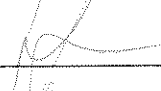
Nimi : korteriühistu Tähe 11

Registrikood: 80068673

Aadress: Tähe 11
68 206 Valga
Valga maakond

e-post: ene.pihu@gmail.com

Juhatuse liikmed:

Ene Pihu		20.06.2014
Kaarel Gross		20.06.2014
Artem Chernov		20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187305
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee