

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L.Koidula 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse summas 950 eurot.

Osaühingul oli aruandeaastal 6 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 100 990 eurot.. Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti tasusid summas 9 659 eurot (sh sotsiaalmaks).

Osaühingul on üks juhatuse liige.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2014 jätkame oma põhitegevust.

<u>Müügitulu (€)</u>	2013.a	227 339	//	2012.a.	166 478
----------------------	--------	---------	----	---------	---------

<u>Aruandeaasta kasum/kahjum (€)</u>	2013.a.	21 062	//	2012.a.	4 562
--------------------------------------	---------	--------	----	---------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 952	103 859	2
Nõuded ja ettemaksed	32 039	36 264	3
Kokku käibevara	141 991	140 123	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 952	35 952	4
Materiaalne põhivara	8 527	8 881	5
Kokku põhivara	44 479	44 833	
Kokku varad	186 470	184 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 472	21 320	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 472	21 320	
Kokku kohustused	25 472	21 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 124	156 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 062	4 562	
Kokku omakapital	160 998	163 636	
Kokku kohustused ja omakapital	186 470	184 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	227 339	166 478	8
Muud äritulud	0	18 519	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 862	-29 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 757	-36 254	
Tööjõukulud	-100 990	-108 045	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 304	-2 406	
Muud ärikulud	-3 072	-1 504	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 354	7 173	
Muud finantstulud ja -kulud	8	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 362	7 220	
Tulumaks	-6 300	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 062	4 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 354	7 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 304	2 406	5
Kokku korrigeerimised	1 304	2 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 225	57 457	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 152	-3 801	6
Kokku rahavood äritegevusest	37 035	63 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-950	-8 366	5
Laekunud intressid	8	47	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-942	-8 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-23 700	-8 400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 300	-2 233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	-10 633	
Kokku rahavood	6 093	44 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 859	59 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 093	44 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 952	103 859	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	166 262	169 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 562	4 562
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	160 824	163 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 062	21 062
Makstud dividendid	0		-23 700	-23 700
31.12.2013	2 556	256	158 186	160 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 0%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	109 952	103 859
Kokku raha	109 952	103 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 691	31 691
Ostjatelt laekumata arved	31 691	31 691
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	348	348
Tulevaste perioodide kulud	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 039	32 039

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 459	15 459
Ostjatelt laekumata arved	15 459	15 459
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 704	6 704
Muud nõuded	10 267	10 267
Viitlaekumised	10 267	10 267
Ettemaksed	3 834	3 834
Tulevaste perioodide kulud	3 834	3 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 264	36 264

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2013		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 952	35 952

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-91	-90

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad, mille arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2013. ja 2012. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-947	-947	-26 501	-27 448
Jääkmaksumus	2 209	2 209	6 672	8 881
Ostud ja parendused	0	0	950	950
Amortisatsioonikulu	-947	-947	-357	-1 304
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-1 894	-1 894	-25 908	-27 802
Jääkmaksumus	1 262	1 262	7 265	8 527

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 399	6 399		
Võlad töövõtjatele	832	832		
Maksuvõlad	10 951	10 951		
Muud võlad	7 290	7 290		
Dividendivõlad	7 290	7 290		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 472	25 472		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 735	1 735		
Võlad töövõtjatele	957	957		
Maksuvõlad	5 890	5 890		
Muud võlad	12 738	12 738		
Dividendivõlad	12 738	12 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 320	21 320		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustas 158 186 eurot (2012. aastal oli jaotamata kasum 160 824 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 124 967 eurot (2012. aastal 127 051 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 219 eurot (2012. aastal 33 773 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	227 339	166 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 339	166 478
Kokku müügitulu	227 339	166 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	227 339	146 978
Ehituse järelvalve	0	19 500
Kokku müügitulu	227 339	166 478

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-72 542	-76 676
Sotsiaalmaksud	-26 952	-29 834
Pensionikulu	-1 496	-1 535
Kokku tööjõukulud	-100 990	-108 045
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 504
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 659	9 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 062
Kokku	158 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 186
Kokku	143 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	227339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee