

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RENT OÜ

registrikoode: 12000382

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ asutati 2010. aastal. Äritegevust alustati 2010. aasta lõpus.

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele ehitusmasinate ja -seadmete rentimine.

2012. ja 2013. aastal soetati põhivara mida renditakse usaldusväärsetele ja kindlatele koostööpartneritele.

Ettevõtte töötaid ei ole, juhatuse liikmele 2013. aastal tasu ei makstud.

2014. aastal on ettevõtte plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate renti ettevõtetele ning hakata pakkuma rendi teenuseid ka tavakodanikele.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 725	21 544	
Nõuded ja ettemaksed	21 610	38 912	2
Kokku käibevara	23 335	60 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	181 708	107 555	3
Kokku põhivara	181 708	107 555	
Kokku varad	205 043	168 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 100	127 000	6
Võlad ja ettemaksed	9 012	0	
Kokku lühiajalised kohustused	82 112	127 000	
Kokku kohustused	82 112	127 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 199	338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 920	37 861	
Kokku omakapital	122 931	41 011	
Kokku kohustused ja omakapital	205 043	168 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	166 817	195 531	4
Muud äritulud	13 902	40	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 989	-4 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 484	-15 539	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 249	-137 367	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 997	37 860	
Muud finantstulud ja -kulud	2 923	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 920	37 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 920	37 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 997	37 860
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 249	137 367
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 902	-40
Kokku korrigeerimised	39 347	137 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 801	-1 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 012	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	137 157	173 854
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-127 401	-93 114
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 902	500
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0
Laekunud intressid	2 923	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 076	-92 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	96 000	91 500
Saadud laenude tagasimaksed	-149 900	-153 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 900	-62 000
Kokku rahavood	-19 819	19 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 544	2 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 819	19 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 725	21 544

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	594	3 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 861	37 861
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	38 199	41 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 920	81 920
31.12.2013	2 556	256	120 119	122 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rent OÜ kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena rakendatavad arvestuspõhimõtted ei muutunud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 274	17 274
Ostjatelt laekumata arved	17 274	17 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 679	2 679
Ettemaksed	1 657	1 657
Tulevaste perioodide kulud	1 657	1 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 610	21 610
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 287	9 287
Ostjatelt laekumata arved	9 287	9 287
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 530	1 530
Muud nõuded	23 973	23 973
Laenunõuded	7 500	7 500
Viitlaekumised	16 473	16 473
Ettemaksed	4 122	4 122
Tulevaste perioodide kulud	4 122	4 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 912	38 912

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	230 733	1 534	232 267	20 833	20 833	253 100
Akumuleeritud kulum	0	-145 475	-70	-145 545	0	0	-145 545
Jääkmaksumus	0	85 258	1 464	86 722	20 833	20 833	107 555
Ostud ja parendused	90 000	58 235	0	58 235	-20 833	-20 833	127 402
Amortisatsioonikulu	0	-51 785	-1 464	-53 249	0	0	-53 249
Müügid	0	-21 039	0	-21 039	0	0	-21 039
Muud muutused	0	21 039		21 039	0	0	21 039
31.12.2013							
Soetusmaksumus	90 000	267 928	1 534	269 462	0	0	359 462
Akumuleeritud kulum	0	-176 220	-1 534	-177 754	0	0	-177 754
Jääkmaksumus	90 000	91 708	0	91 708	0	0	181 708

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	
Masinad ja seadmed	6 767	
Transpordivahendid	6 767	
Kokku	6 767	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 817	195 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 817	195 531
Kokku müügitulu	166 817	195 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	35 556	23 528
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	131 261	172 003
Kokku müügitulu	166 817	195 531

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 100	127 000

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	96 000	-149 900
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 500		91 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 920
Kokku	120 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 119
Kokku	120 119

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	131261	78.69%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	35556	21.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com