

VALEV UDRAS OÜ

2013.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2013
Majandusaasta lõpp	31.12.2013
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	+ 372 442 7942
Faks	+ 372 442 7943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 14 Finantstulud- kulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

2013. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga ja omatakse jätkuvalt kaht metsaveo autot. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2013.a. müügitulu moodustas 173 tuhat eurot vähenedes aastaga 29 % eelkõige transporditeenuste osas ning aasta lõppes puhaskasumiga 7,2 tuhat eurot.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osatühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks. Viimaste aastate eesmärgiks on olnud alustada tegevust puhkemajutuse valdkonnas seoses motelli ehitusega. Motelli peahoone ehitustööd lõppesid aruandeaastal ning sisustati ka esimesed toad - motell kannab nimetust Green Motell. 2013. aasta müügitulu 26,9 tuhat eurot moodustus peamiselt ühekordse iseloomuga teenuste ja materjalide müügist, kuna motelli sisustamine lükkus sügisesse ning turismi hooaeg oli lõppenud. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest, hotelli sisustamisest ja aruandeaasta tulemiks oli 148 tuhande eurone kahjum. Aasta kahjumit suurendas kinnisvarabuumi perioodil ostetud kinnisvarainvesteeringute allahindlus 105 tuhat eurot.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, finantstulud- ja kulud on seotud saadud ja antud laenude intressidega.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osatühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise teostab klient ise. 2013.a. olulist äritegevust ei toimunud ja aasta lõppes kahjumiga 12 tuhat eurot.

Karjääride Haldus OÜ 50 %-line osalus müüdi aruandeaasta juunis järelmaksu tingimustel.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 499,6 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskasumiga 65,3 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2012	2012
Müügitulud	325	374
Ärikasum	1	69
Puhaskasum	211	79
Varad	1 893	1 710
Omakapital	1 550	1 339
ROA (puhaskasum/varad)	11,1 %	4,6 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	13,6 %	5,9 %

2007. aastal alanud majanduskriis on mõjutanud negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust, mille mõjusid on tunda käesoleva ajani – müügitulud on periooditi kõikumad ja suhteliselt raskesti prognoositavad. Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrade hulgimüük.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseisu pingestab jätkuvalt 2009. aasta novembris üle võetud OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustused 300 tuhat eurot (seotud varasematel aastatel kinnistute soetamisega), mis mõjutab ühtlasi ka edasist arengut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse jätkuvalt uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 1,2 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2013. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige

Valev Udras

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

	Lisad	31.12.2013	31.12.2012
VARAD			
Käibevara			
Raha		104 322	88 152
Nõuded ja ettemaksed	2,15	311 277	233 091
Varud	3	223 088	155 681
Käibevara kokku		638 687	476 924
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	234 756	329 870
Kinnisvarainvesteeringud	6	437 774	593 059
Materiaalne põhivara	5	959 844	808 416
Põhivara kokku		1 682 374	1 731 345
VARAD KOKKU		2 321 061	2 208 269
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	73 292	250 437
Võlad ja ettemaksed	10,11	61 208	56 249
Lühiajalised kohustused kokku		134 500	306 686
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	580 733	361 113
Pikaajalised kohustused kokku		580 733	361 113
Kohustused kokku		715 233	667 799
Omakapital			
Vähemusosalus		50 255	63 658
Osakapital		102 256	102 256
Ülekurss		368 161	368 161
Reservid		9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		996 808	945 132
Aruandeaasta kasum		78 761	51 676
Emakettevõtte omanikele kuuluv omakapital		1 555 573	1 476 812
Omakapital kokku		1 605 828	1 540 470
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 321 061	2 208 269

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisad	2013	2012
Müügitulu	12	499 624	608 151
Muud äritulud	13	36 585	67 447
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 346 426	- 400 492
Muud tegevuskulud	13	- 29 662	- 29 204
Tööjõukulud	13	- 102 478	- 94 903
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 75 931	- 85 358
Muud ärikulud	13	- 109 057	- 1 233
Ärikasum		- 127 345	64 408
Finantstulud ja -kulud	14	192 703	- 11 560
Kasum enne tulumaksustamist		65 358	52 848
Aruandeaasta puhaskasum		65 358	52 848
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		78 761	51 676
vähemusomanike osa puhaskasumist		- 13 403	1 172

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2013	2012
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-127 345	64 408
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	156 414	19 658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		48 260	- 42 920
Varude muutus		- 67 407	- 14 029
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		45 514	64 655
Makstud intressid	14	- 10 495	- 15 588
Rahavood äritegevusest kokku		44 941	76 184
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 157 812	- 127 740
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	50 005	1 200
Sidusettevõtte osaluse müük		52 500	0
Antud laenud	2,15	- 40 586	- 23 737
Antud laenude tagasimaksed	15	143 835	136 726
Saadud intressid	14	11 599	18 523
Rahavood investeerimistegevusest kokku		59 541	5 972
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	- 9 583	0
Laenude tagasimaksed	7,9	- 55 639	- 74 373
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 23 090	- 15 137
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 88 312	- 89 510
RAHAVOOD KOKKU		16 170	- 7 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		88 152	95 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 170	- 7 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		104 322	88 152

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 75 931 eurot (2012.a. 85358 eurot), 2012.a. tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot, kahjumit põhivara mahakandmisest 107 585 eurot (2012.a. 1 847 eurot) ning kasumit põhivara müügist 27 102 eurot (2012.a. 64 247 eurot).

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2011	102 256	368 161	9 587	945 132	1 425 136	62 486	1 487 622
2012.a. kasum				51 676	51 676	1 172	52 848
31.12.2012	102 256	368 161	9 587	996 808	1 476 812	63 658	1 540 470
2013.a. kasum				78 761	78 761	- 13 403	65 358
31.12.2013	102 256	368 161	9 587	1 075 569	1 555 573	50 255	1 605 828

Seisuga 31.12.2013 kontserni emaettevõtte osatüingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a moodustab 1 075 569 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 225869 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 849 700 eurot.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaeettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaeettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaeettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu	26 696	79 582
Maksude ettemaksed (vt. lisa 11)	795	11 165
Muud nõuded ¹	275 649	139 735
Ettemaksed teenuste eest	8 137	2 609
Nõuded ja ettemaksed kokku	311 277	233 091

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud äriühingule ja eraisikule 12 133 eurot (31.12.2012.a. 3 387 eurot), laenud on tagatiseta ning intressinõuded eraisikute laenudelt 10 eurot (intressimäär 2-4%);
- lühiajaline finantsabi MTÜ Lepplaane Maaparandusühistule 15 768 eurot võõrandati äriühingule, kes kohustub tasuma sama summa alates 01.04.2013 kahe aasta jooksul, nõude lühiajaline osa on 9 397 eurot (31.12.2012.a. 5 913 eurot), intressideta;
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 137 109 eurot (31.12.2012.a. 130 435 eurot), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4.
- Karjäärirde Haldus OÜ osaluse võõrandamisest Nurme Teedeehitus OÜ-le lühiajaline nõue 60 000 eurot (vt. lisa 4)
- Kinnistu võlaõiguslikust müügilepingust tulenev nõue 57 000 eurot äriühingu vastu lõpptähtajaga november 2014.a.

Lisa 3 Varud

	31.12.2013	31.12.2012
Õlid ja määrdeained müügiks	14 303	14 796
Kruus, killustik, looduslik liiv	91 226	61 899
Soojakud	0	2 684
Müügiks ostetud muud kaubad	1 252	1 252
Kinnistud edasimüügiks ¹	102 030	73 895
Lõpetamata tööd	14 272	0
Ettemaksed tarnijatele	5	1 155
Varud kokku	223 088	155 681

¹ Edasimüügi eesmärgil on kajastatud Pärnu linnas kinnistu ja korteriomand ning kaks kinnistut asukohtadega vastavalt Are ja Suigu vallas.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2013	31.12.2012
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	21 615	26 920
Muud pikaajalised nõuded ²	112 994	227 486
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	78 737	52 775
Pikaajalised ettemaksed ⁴	21 410	22 689
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	234 756	329 870

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2011	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2012	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2013	0	1 285	3 994
Osalus seisuga 31.12.2012	50 %	50 %	50 %
Osalus seisuga 31.12.2013	0	50 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2011	74	1 090	34 898
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 879	213	- 8 476
Bilansiline maksumus 31.12.2012	- 805	1 303	26 422
Osaluse müügihind	- 200 000		
Kasum osaluse müügist	200 805		
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)		-48	- 6 062
Bilansiline maksumus 31.12.2013	0	1 255	20 360

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2013

	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	2 568	7 988
Kohustuslik reservkapital	0	152
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	38	44 704
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-97	- 12 123
Omakapital kokku	2 509	40 721
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	1 255	20 360

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 1 278 tuhat eurot tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 1 027 630 eurot (diskontomääraks 5 %). Seisuga 31.12.2013 on pikaajaline nõue 23 523 eurot, aruandeaastal on laekunud põhimakseid 130 435 eurot (2012.a. 124 087 eurot) ja intresse 11 591 eurot (2012.a. 17 940 eurot).

Karjääriride Haldus OÜ osaluse võõrandamisest Nurme Teedehitus OÜ-le pikaajaline nõue 87 500 eurot lõpptähtajaga 2016.a.

MTÜ-le lühiajalise finantsabi nõude võõrandamisest tulenev nõue äriühingule 1 971 eurot lõpptähtajaga 31.03.2015 (vt. lisa 2).

Seisuga 31.12.2012 kinnistu võõrandamisest tulenev pikaajaline nõue äriühingu vastu 57 tuhat eurot lõpptähtajaga 15.11.2014 on ümberkantud lühiajaliseks.

³ Aruandeaastal on antud pikaajalist laenu Nordmeron OÜ 13 787 eurot (2012.a. 21 737 eurot). Laenule lisanduvad intressid 1 171 eurot (2012.a. 889 eurot), mis kuuluvad tagastamisele koos laenu lõppmaksega, intressimäär 2% aastas (2012.a. 2%). Lindamäe OÜ-le on antud laenu 10 800 eurot lõpptähtajaga 2016.a., millele lisanduvad intressid 204 eurot intressimääraga 6%.

Tütarettevõtetena kuuluvad kontserni alates 2009.aastast Antval Kinnisvara OÜ - põhitegevusala kinnisvara arendus, osalus 90 % ja soetusmaksumus on 188 060 eurot ning 2008. aastast tütar-ettevõttena Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 2 045 eurot.

⁴ Pikaajaline ettemaks kinnistu eest on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osatühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2012	593 059
Jääkmaksumus 31.12.2012	593 059
Allahindlus väärtuse languse tõttu (vt. lisa 13)	-105 285
Soetusmaksumus 31.12.2013	487 774
Jääkmaksumus 31.12.2013	487 774

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil - maa maksumusega 487 774 eurot.

Aruandeaastal oli renditulu 854 eurot ja kinnistute haldamiskulud 131 eurot (2012.a. 131 eurot) maamaksuna.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2012	328 863	597 277	9 559	305 096	1 240 795
Soetus		112 519	9 028	122 015	243 562
Ümberklassifitseerimine	422 719			- 422 719	0
Müük ja mahakandmine		- 84 143			-84 143
Soetusmaksumus 31.12.2013	751 582	625 653	18 587	4 392	1 400 214
Kulum					
Kulum 31.12.2012	49 282	375 052	8 045		432 379
Aruandeperioodi kulum	14 133	60 391	1 407		75 931
Müük ja mahakandmine		- 67 940			
Kulum 31.12.2013	63 415	367 503	9 452		440 370
Jääkmaksumus 31.12.2012	279 581	222 225	1 514	305 096	808 416
Jääkmaksumus 31.12.2013	688 167	258 150	9 135	4 392	959 844

Aruandeaastal lõppesid Rääsaniidu kinnistule ehitatava motelli peahoone ehitustööd ja sisustati ka esimesed numbritoad. Ehitust on finantseeritud osaliselt PRIA toetusega.

2013.a. on kapitalirendi tingimustel soetatud transpordivahend maksumusega 93 936 eurot.

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2013		31.12.2012	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	0	163 330	0	122 774
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	13 440	45 677	5 740	0
Pangalaenud (vt. lisa 9)	60 152	128 906	244 697	0
Intressivõlad ¹	0	56 020	0	51 539
Pikaajalised eraldised ²	0	186 800	0	186 800
Laenukohustused kokku	73 292	580 733	250 437	361 113

¹ Muud pikaajalised laenud koosnevad:

- laen sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 122 774 eurot on aruandeaastal püsinud muutusteta ja intresside võlgnevus 56 020 eurot (31.12.2011.a. 51 539 eurot), intressimäär on 5% (2012.a. 5 %) , vt. lisa15.
- investeerimislaen põhiomanikult 40 556 eurot, intressideta ja tähtajaga 2018.a.

² PRIA investeeringutoetus 100 tuhat eurot oli Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja 86,8 tuhat eurot Nurmes remonditöökoja ehituseks. Toetuse saajana on osühing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest, seega vastavalt motell kuni 2018.a. ja töökoda kuni 2014.a.

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2013	31.12.2012
Kapitalirendi võlgnevus	58 817	5 740
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	13 140	5 740
1-5 aastat	45 677	0
	2013.a.	2012.a.
Aruandeperioodi rendimaksed	23 090	15 137
Intressimäära vahemik	3 kuu Euribor + 2,95 %	6 kuu Euribor + 1,6 %
Alusvaluuta	EUR	EUR
Kapitalirendile võetud varad		
Masinad ja seadmed	31.12.2013	31.12.2012
Soetusmaksumus	93 936	94 474
Bilansiline väärtus	88 456	36 875

Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2013.a.					
Danske Bank investeerimislaen	45 871	08.01.2017	14 191	31 680	6 kuu Euribor + 4 %
SEB panga investeerimislaen	83 606	21.12.2016	26 836	56 770	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	59 581	21.12.2016	19 125	40 456	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	189 058		60 152	128 906	
2012.a.					
Danske Bank investeerimislaen	56 044	08.09.2013	56 044	0	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	110 153	21.12.2013	110 153	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	78 500	21.12.2013	96 375	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	244 697		244 697	0	

Alates 2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenu fikseeritud EUR-des.

Pangalaenu tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 185 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 488 tuhat eurot ja osatühingu juhatuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas ja tütarettevõtte ühele omanikule kuuluvale kinnistule Keila linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	38 973	9 762
Võlad töövõtjatele	3 213	5 104
Puhkusekohustus	5 082	4 945
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	7 549	8 594
Dividendivõlad	6 391	6 391
Muud viitvõlad	0	21 453
Võlad ja ettemaksed kokku	61 208	56 249

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2013	31.12.2012
Käibemaks	1 114	1 038
Sotsiaalmaks	3 131	3 809
Kinnipeetud tulumaks	1 162	1 446
Töötuskindlustusmaks	256	378
Kogumispensini makse	187	224
Ettevõtte tulumaks	1 699	1 699
Maksuvõlad kokku	7 549	8 594

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2013 on 795 eurot (31.12.2012 11 165 eurot) - (vt. lisa 2). Ettevõtte tulumaks on arvestatud väljakuulutatud, kuid maksmata dividendidelt.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2013. a	2012. a
Transporditeenused	204 963	288 926
Kruusa purustamine ja killustiku müük	140 338	82 724
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	89 145	118 999
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	30 458	76 757
Masinate ja seadmete remonditeenused	29 411	31 334
Muu teenused	5 240	9 411
Majutusteenus	69	0
Kokku	499 624	608 151

Lisa 5 Ärikulud ja muud äritulud**Kaubad, materjal ja teenused**

	2013. a	2012. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 237 004	- 363 397
Ostukaubad	- 58 974	- 18 304
Ostetud teenused	- 25 718	- 37 353
Vee ja elektrienergia kulu	- 17 174	- 8 438
Motelli sisustuskulud	- 7 556	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 346 426	- 400 492

Muud tegevuskulud

	2013. a	2012. a
Kontori- ja majapidamiskulud	- 22 464	- 20 732
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud	- 3 903	- 1 606
Väheväärtuslik käibevara	- 2 397	- 1 303
Hoone halduskulud	- 535	- 4 073
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 363	- 1 490
Muud tegevuskulud kokku	- 29 662	- 29 204

Tööjõukulud

	2013. a	2012. a
Palgakulu	- 76 352	- 70 685
Sotsiaalmaksud	- 26 126	- 24 218
Tööjõukulud kokku	- 102 478	- 94 903
Keskmine töötajate arv	16	14,7

Muud ärikulud

	2013. a	2012. a
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (vt. lisa 5)	- 105 285	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	- 2 300	- 26
Viivised ja trahvid	- 105	- 52
Riigilõiv, maamaks	- 680	- 373
Liikmemaksud	0	- 192
Muud kulud	- 687	- 590
Muud ärikulud kokku	- 109 057	- 1 233

Muud äritulud

	2013. a	2012. a
Kasum põhivara müügist	27 102	63 321
Muud tulud	4 946	0
Tulu kauba müügist, kindlustushüvitised	3 537	826
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	0	3 300
Renditulud	1 000	0
Muud äritulud kokku	36 585	67 447

Lisa 14 Finantstulud- kulud

	2013. a	2012. a
Kasum sidusettevõtte osaluse võõrandamisest (vt. lisa 4)	200 805	0
Intrassitulud	12 984	19 411
Finantstulud (-kulud) investeeringutelt sidusettevõtetesse	- 6 110	- 9 142
Muude laenude intressikulu	- 4 481	- 6 791
Pangalaenu intressid	- 9 065	- 14 621
Kapitalirendi intressikulud	- 1 430	- 417
Finantstulud- ja kulud kokku	192 703	- 11 560

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

Tehingud	2013.a.	2012.a.
Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	13 787	21 737
Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	1 171	889
Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	4 481	6 241
Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 7)	10 800	0
Arvestatud intressid nõudena (Lindamäe OÜ vt. lisa 7)	204	0
Müüdud teenuseid (Lindamäe OÜ)	1 048	2 500
Müüdud teenuseid (Strausson OÜ - juhatuse liikmega seotud)	3 382	2 464
Ostetud teenuseid (Strausson OÜ - juhatuse liikmega seotud)	4 689	10 248
Müüdud teenuseid (V-Osa OÜ - juhatuse liikmega seotud)	600	0
Ostetud teenuseid (V-Osa OÜ - juhatuse liikmega seotud)	40	0

Saldod	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	54	54
Nõuded ostjate vastu (Strausson OÜ)	10 000	12 975
Muud lühiajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 2)	12 784	9 300
Muud pikaajalised nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 4)	11 004	0
Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	67 733	52 775
Muud pikaajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 4)	1 971	9 855
Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	122 774	122 774
Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	56 020	51 539
Pikaajaline laen põhiomanikult (vt. lisa 7)	40 556	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2013. a	2012. a
Arvestatud tasu	5 316	4 188

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2013	31.12.2012
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	80 571	42 397
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	128 752	128 670
Muud lühiajalised nõuded	270 516	136 761
Maksude ettemaksed	92	0
Ettemaksed	1 834	1 464
Kokku	401 194	266 895
Varud		
Materjalid	108 265	84 845
Müügiks ostetud kaubad	88 773	60 498
Lõpetamata tööd	14 509	14 509
Ettemaksed tarnijatele	0	1 155
Kokku	211 547	16471
Käibevara kokku	693 312	470 439
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	195 602	196 880
Muud pikaajalised nõuded	675 912	689 606
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	185 019	193 381
Masinad ja seadmed	132 700	158 395
Muu materiaalne põhivara	10 082	1 514
Kokku	327 801	353 290
Põhivara kokku	1 199 315	1 239 776
VARAD K O K K U	1 892 627	1 710 215
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Kohustused</u>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	15 000	15 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	60 152	250 437
Kokku	75 152	265 437
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	37 633	5 233
Võlad töövõtjatele	2 691	2 519
Maksuvõlad	4 742	4 711
Muud võlad	6 460	6 391
Kokku	51 526	18 854
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	126 678	281 291
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	128 906	0
Pikaajalised eraldised	86 800	86 800
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	215 706	86 800
Kohustused kokku	342 384	371 091
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	102 256	102 259
Ülekurss	178 953	178 953
Reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 048 328	968 958
Aruandeaasta kasum	211 119	79 370
Omakapital kokku	1 550 243	1 339 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 892 627	1 710 215

Lisa 67 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2013	2012
Müügitulu	324 877	374 295
Muud äritulud	6 337	68 657
Kaubad, materjal ja teenused	- 227 224	- 258 871
Muud tegevuskulud	- 17 001	- 18 790
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 27 694	- 25 649
Sotsiaalmaksud	- 9 360	- 8 760
Kokku	- 37 054	- 34 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 48 175	- 61 498
Muud ärikulud	- 599	- 622
Ärikasum	1 161	68 762
Finantstulud	219 816	26 196
Finantskulud	- 9 858	- 15 588
Kasum enne tulumaksustamist	211 119	79 370
Aruandeaasta puhaskasum	211 119	79 370

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 161	68 762
Ärikasumi korrigeerimised ¹	42 838	- 8 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 7 853	- 35 944
Varude muutus	- 50 400	- 9 912
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	- 32 603	- 4 088
Makstud intressid	- 9 789	- 15 588
Rahavood äritegevusest kokku	8 560	- 4 855
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	21 034	4 236
Materiaalse põhivara soetus	- 29 383	- 45 570
Sidusettevõttes osaluse müük	52 500	
Antud laenud	- 108 584	- 56 498
Antud laenude tagasimaksed	143 535	136 087
Saadud intressid	11 591	18 492
Rahavood investeerimistegevusest kokku	90 993	56 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	15 000
Laenude tagasimaksed	- 70 639	- 74 373
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	- 5 740	- 15 137
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 61 379	- 74 510
RAHAVOOD KOKKU	38 174	- 22 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	42 397	65 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 174	- 22 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	80 571	42 397

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit 48 175 eurot (2012.a. 61 498 eurot), 2012.a. tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot ja lisaks kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 5 337 eurot (2012.a. 66 283 eurot).

Lisa 79 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2011	102 256	178 953	9 587	968 958	1 259 754
2012.a. kasum				79 370	79 370
31.12.2012	102 256	178 953	9 587	1 048 328	1 339 124
2013.a. kasum				211 119	211 119
31.12.2013	102 256	178 953	9 587	1 259 447	1 550 243

Seisuga 31.12.2013 on osäühingul kaks osa nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2013.a.	2012. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 550 243	1 339 124
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	- 195 602	- 196 880
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	200 932	334 568
Kokku	1 555 573	1 476 812

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	996 808
2013.a. aruandeaasta kasum	78 761
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2013.a.</i>	1 075 569
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
jätta kasum jaotamata	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	1 075 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	89145	27.44%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	140338	43.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	58518	18.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6345	1.95%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	4180	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Uudeväli	48301204228	Toome pst 37, Eesti	95865 EUR
Valev Udras	36311294237	Jaani, Suigu küla, Are vald, Pärnu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee