

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Cordeline

**registrikood:** 10238636

**tänavatalu nimi,** Laki tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 5100847, +372 6331298, +372 6688732

**e-posti aadress:** karin@cordeline.ee

**veebilehe aadress:** www.cordeline.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara         | 10       |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed          | 11       |
| Lisa 4 Osakapital                   | 11       |
| Lisa 5 Müügitulu                    | 11       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                  | 12       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ Cordeline jätkas 2013 aastal tegevust puhastuskeemia, –vahendite ja –seadmete müügiga. Majandusaastal suurendati müügikäivet ning tegutseti kasumlikult

Järgmiseks majandusaastaks oodatakse käibe kasvu ning kasumlikkust.

Ettevõtte oli majandusaastal keskmiselt 4 töötajat. Tööjõukulud 2013 aastal olid 70 tuhat eurot. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme kohustuste eest ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 841          | 11 482         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 62 062         | 53 124         |         |
| Varud                                        | 128 496        | 122 927        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>194 399</b> | <b>187 533</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 225 026        | 109 800        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>225 026</b> | <b>109 800</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>419 425</b> | <b>297 333</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 41 129         | 30 937         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 791         | 35 603         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>76 920</b>  | <b>66 540</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 71 951         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>71 951</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>148 871</b> | <b>66 540</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 730         | 21 730         | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 173          | 2 173          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 206 890        | 172 965        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 761         | 33 925         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>270 554</b> | <b>230 793</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>419 425</b> | <b>297 333</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 778 918       | 709 227       | 5       |
| Muud äritulud                               | 216           | 182           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -587 390      | -535 251      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 319       | -55 203       |         |
| Tööjõukulud                                 | -70 139       | -76 144       | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 882        | -8 512        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>40 404</b> | <b>34 299</b> |         |
| Intressikulud                               | -606          | -370          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -37           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 761</b> | <b>33 929</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 761</b> | <b>33 929</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 40 404          | 34 299         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 882           | 8 512          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 882</b>    | <b>8 512</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -8 938          | -9 175         |
| Varude muutus                                            | -5 569          | -8 267         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 489          | 762            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>30 290</b>   | <b>26 131</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -121 108        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-121 108</b> | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 80 320          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 128          | -15 590        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 4 591           | -1 942         |
| Makstud intressid                                        | -606            | -370           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>83 177</b>   | <b>-17 902</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 641</b>   | <b>8 229</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 11 482          | 3 257          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 641</b>   | <b>8 229</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0               | -4             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 841           | 11 482         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 21 730                      | 2 173                        | 172 965                     | 196 868 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 33 925                      | 33 925  |
| <b>31.12.2012</b>           | 21 730                      | 2 173                        | 206 890                     | 230 793 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 39 761                      | 39 761  |
| <b>31.12.2013</b>           | 21 730                      | 2 173                        | 246 651                     | 270 554 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Cordeline OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |        |          |                    | Kokku   |
|------------------------------------------|--------|----------|--------------------|---------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>                        |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 35 791 | 87 356   | 3 152              | 126 299 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -4 835   | -3 152             | -7 987  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 35 791 | 82 521   | 0                  | 118 312 |
|                                          |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -8 512   |                    | -8 512  |
|                                          |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>                        |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 35 791 | 87 356   | 3 152              | 126 299 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -13 347  | -3 152             | -16 499 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 35 791 | 74 009   | 0                  | 109 800 |
|                                          |        |          |                    |         |
| Ostud ja parendused                      |        | 121 108  |                    | 121 108 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 121 108  |                    | 121 108 |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -5 882   |                    | -5 882  |
|                                          |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>                        |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 35 791 | 208 464  | 3 152              | 247 407 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0      | -19 229  | -3 152             | -22 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 35 791 | 189 235  | 0                  | 225 026 |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 21 803        | 21 803                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 552         | 3 552                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 10 436        | 10 436                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 791</b> | <b>35 791</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 18 766        | 18 766                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 803         | 2 803                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 14 034        | 14 034                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 603</b> | <b>35 603</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 21 730     | 21 730     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 774 331        | 709 227        |
| Soome                                       | 4 587          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>778 918</b> | <b>709 227</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>778 918</b> | <b>709 227</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puhastusvahendite müük                      | 778 918        | 709 227        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>778 918</b> | <b>709 227</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 52 470        | 52 794        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 669        | 23 351        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>70 139</b> | <b>76 145</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 937     | 30 937     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 13 294 | 13 136 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

**Osaühing Cordeline (registrikood: 10238636) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN HOLST        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 206 890        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 761         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246 651</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 246 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246 651</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhastusvahendite hulgimüük | 46442      | 778918          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Karin Holst    | 46402165713                               |                   | 21729 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6331298       |
| Telefon           | +372 5100847       |
| Telefon           | +372 6688732       |
| E-posti aadress   | karin@cordeline.ee |
| Veebilehe aadress | www.cordeline.ee   |