

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Catsus

**registrikood:** 11168955

**tänav a nimi, maja number:** Räv a 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10143

**telefon:** +372 5257817

**e-posti aadress:** info@laxtal.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.

OÜ Catsus põhitegevusala on investeringud alustavatesse ja toimivatesse ettevõtetesse.

Osaühingu osakapitali suurus on 3195 EUR.

Aruande perioodil töötajaid palgal ei olnud. OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Plaanis on viia omakapital vastavusse seaduses kehtestatud nõuetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 11 148         | 5 208          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 777         | 23 214         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 925</b>  | <b>28 422</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 158 967        | 122 954        | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 11 481         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 63 912         | 63 912         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>222 879</b> | <b>198 347</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>246 804</b> | <b>226 769</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 888          | 8 346          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 526            | 18 769         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 414</b>   | <b>27 115</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 251 724        | 262 665        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 687         | 18 032         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>279 411</b> | <b>280 697</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>282 825</b> | <b>307 812</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195          | 3 195          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -84 238        | -68 790        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 022         | -15 448        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-36 021</b> | <b>-81 043</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>246 804</b> | <b>226 769</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 000        | 19 500         | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 50             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 763       | -17 035        |         |
| Muud ärikulud                               | -25           | -48 086        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>18 212</b> | <b>-45 571</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 36 013        | 0              |         |
| Intressikulud                               | -9 430        | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 227           | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45 022</b> | <b>-45 571</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 022</b> | <b>-45 571</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 18 212        | -45 571       |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Muud korrigeerimised                                  | 0             | 48 085        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>      | <b>48 085</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 16 494        | -3 327        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -17 760       | 12 432        |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 3             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>16 946</b> | <b>11 622</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Antud laenud                                          | -6 000        | -11 300       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0             | 11 300        |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 983           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-6 000</b> | <b>983</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 2 000         | 2 392         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -18 399       | -11 634       |
| Makstud intressid                                     | -258          | -101          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 11 651        | 9 384         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | 0             | -10 000       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 006</b> | <b>-9 959</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 940</b>  | <b>2 646</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 208         | 2 562         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 940</b>  | <b>2 646</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 11 148        | 5 208         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 195                       | -68 790                     | -65 595 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -15 448                     | -15 448 |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 195                       | -84 238                     | -81 043 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 45 022                      | 45 022  |
| <b>31.12.2013</b>           | 3 195                       | -39 216                     | -36 021 |

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 195 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Catsus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 720         | 6 720                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 6 057         | 6 057                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 6 000         | 6 000                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 57            | 57                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 777</b> | <b>12 777</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 545         | 9 545                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 13 669        | 13 669                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 10 641        | 10 641                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 3 028         | 3 028                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 214</b> | <b>23 214</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                       | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11551447                                                     | luteCredit Europe AS   | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 37               | 37         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2013 |
| luteCredit Europe AS                                     | 122 954    | 0          | 0    | 0          | 36 013                                 | 158 967    |
| Kokku                                                    | 122 954    | 0          | 0    | 0          | 36 013                                 | 158 967    |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 989        | 989                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 253 623    | 1 899                             | 181 461             | 70 263      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 254 612    | 2 888                             | 181 461             | 70 263      |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 447      | 6 447                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 264 564    | 1 899                             | 190 503             | 72 162      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 271 011    | 8 346                             | 190 503             | 72 162      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 28 213     | 526                               | 27 687              | 0           |
| Intressivõlad                    | 28 213     | 526                               | 27 687              | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 28 213     | 526                               | 27 687              | 0           |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 17 760     | 17 760                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 19 041     | 1 009                             | 18 032              | 0           |
| Intressivõlad                    | 19 041     | 1 009                             | 18 032              | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 36 801     | 18 769                            | 18 032              | 0           |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 14 000        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>14 000</b> | <b>0</b>      |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Moldova                                           | 18 000        | 19 500        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>18 000</b> | <b>19 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>32 000</b> | <b>19 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Konsultatsioonid                                  | 32 000        | 19 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>32 000</b> | <b>19 500</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Aia Tänav OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 202 818    | 0          | 199 047    |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 5 057      | 0          | 11 481     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      | 542        | 0          | 542        |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0      | 0            | 0                          | 2 000         | 10 500                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 1 000        | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 000 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                                         |        |              |                            |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0      | 0            | 0                          | 500           | 9 735                       |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0      | 5 000        | 10 500                     | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 11 300       | 11 300                     | 542           | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 500 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

Aruande perioodil seotud osapoolle tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**OÜ Catsus (registrikood: 11168955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO SILD         | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -84 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 022         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-39 216</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -84 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 022         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-39 216</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 32000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| AIA TÄNAV OÜ   | 11177687                                  | Rävala 4, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 3195 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5257817   |
| E-posti aadress | info@lextal.ee |