

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KERME Investeeringud OÜ

registrikood: 10894665

tänavatalu nimi, Tornimäe 2, P.K.2,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 15010

telefon: +372 5160414

faks: +372 6419477

e-posti aadress: peeter.mand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kerme Investeeringud põhitegevuseks on investeerimistegevus ja laenude andmine.

2013 aasta oli väärtpaberiturgudel, tulenevalt keskpankade agressiivsest tegevusest positiivne aasta, jätkunud on väärtpaberiinvesteeringute taastumine. Samas endiselt ei ole kadunud mitmed suured riskid ning majandussurutise oht, seetõttu jätkatakse tulevikus ettevaatlikku finantspoliitikat.

OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht on 17 milj EURi ja majandusaasta kasum 1 636 tuhat EUR.

OÜ Kerme Investeeringud juhatuse on üheliikmeline, rohkem töötajaid ettevõttes ei ole.

OÜ Kerme Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Mänd

OÜ Kerme Investeeringud juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 148 162	500 326	2
Finantsinvesteeringud	10 521 077	9 814 841	3
Nõuded ja ettemaksed	84 499	18 591	4
Kokku käibevara	11 753 738	10 333 758	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	825 253	556 650	
Nõuded ja ettemaksed	4 637 156	4 752 651	4
Kokku põhivara	5 462 409	5 309 301	
Kokku varad	17 216 147	15 643 059	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 896 237	1 959 237	9
Võlad ja ettemaksed	561	559	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 896 798	1 959 796	
Kokku kohustused	1 896 798	1 959 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 680 407	12 324 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 636 086	1 356 036	
Kokku omakapital	15 319 349	13 683 263	
Kokku kohustused ja omakapital	17 216 147	15 643 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-66 065	-51 657	
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	12
Muud ärikulud	-7 000	-400	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-77 853	-56 845	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	115 215	-499 228	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	362 831	1 916 444	
Intressikulud	-1 298	-4 288	
Muud finantstulud ja -kulud	1 237 191	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 636 086	1 356 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 636 086	1 356 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-77 853	-56 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 536	-5 835	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-295	
Makstud intressid	-1 298	-4 288	
Kokku rahavood äritegevusest	-74 613	-67 263	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-211 251	-186 160	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	389 894	686 834	3
Antud laenud	-543 300	-1 894 600	
Antud laenude tagasimaksed	773 500	1 351 892	
Laekunud intressid	186 696	60 261	
Laekunud dividendid	196 351	120 904	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-215 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	215 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	791 890	139 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 000	-143 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 000	-143 000	
Kokku rahavood	654 277	-71 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500 326	571 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654 277	-71 132	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 441	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 148 162	500 326	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	12 324 371	12 327 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 356 036	1 356 036
31.12.2012	2 600	256	13 680 407	13 683 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 600	256	13 680 407	13 683 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 636 086	1 636 086
31.12.2013	2 600	256	15 316 493	15 319 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KERME Investeeringud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle omab Emaettevõtte kontrolli ja omab tütarettevõttes üle 50% osalust.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtte aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis konsolideerituna või vastavalt olulisuse printsiibile ka kapitaliosaluse meetodil ehk konsolideeritud ühe reana ja sama moodi kui investeeringud sidusettevõtetesse.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 078 162	407 321
Tähtajalised hoiused	70 000	93 005
Kokku raha	1 148 162	500 326

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	6 462 756	1 552 805	810 652	8 826 213
Soetamine		160 164		160 164
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 243	-592 067	-230 786	-912 096
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 254 313	337 853	148 394	1 740 560
31.12.2012	7 627 826	1 458 755	728 260	9 814 841
Kajastatud õiglases väärtuses	7 627 826	1 458 755	728 260	9 814 841
Soetamine	100 604	39 596	71 051	211 251
Müük müügihinnas või lunastamine	-179 794	-124 425	-85 675	-389 894
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	778 560	129 384	-23 065	884 879
31.12.2013	8 327 196	1 503 310	690 571	10 521 077

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121			
Muud nõuded	4 720 534	83 378	4 637 156		8
Laenunõuded	3 734 507	68 391	3 666 116		8
Intressinõuded	985 422	14 382	971 040		8
Viitlaekumised	605	605			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 721 655	84 499	4 637 156		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 746	5 746	0	0	
Muud nõuded	4 765 496	12 845	4 752 651	0	
Laenunõuded	3 758 620	10 391	3 748 229	0	
Intressinõuded	1 006 360	1 938	1 004 422	0	
Viitlaekumised	516	516	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 771 242	18 591	4 752 651	0	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11224820	Geoforce OÜ	Eesti	tegevus liiva- ja kruusakarjäärides	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Geoforce OÜ	0	99 710	99 710
Kokku	0	99 710	99 710

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11070630	Betoonimeister AS	Eesti	betooni tootmine	24	24
11142772	Wellman Invesco	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Betoonimeister AS	70 921	15 505	86 426
Wellman Invesco AS	0	0	0
Kokku	70 921	15 505	86 426

2013 sidusettevõtjate aktsiate/osadega tehinguid ei tehtud.
Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	70 921	485 729	556 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115 215	153 388	268 603
31.12.2013	186 136	639 117	825 253

Võlakirjad on tagatud II järjekoha hüpoteegiga summale 869 737 EURi.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 734 507	68 391	3 666 116	
Intressinõuded	985 422	14 382	971 040	
Viitlaekumised	605	605		
Kokku muud nõuded	4 720 534	83 378	4 637 156	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 758 620	10 391	3 748 229	0
Laenunõue sidusfirmadele	2 795 421		2 795 421	
Muud laenunõuded	963 199	10 391	952 808	
Intressinõuded	1 006 360	1 938	1 004 422	0
Intressinõuded sidusfirmadele	728 678		728 678	
Muud intressinõuded	277 682	1 938	275 744	
Viitlaekumised	516	516	0	0
viitlaekumised				
Kokku muud nõuded	4 765 496	12 845	4 752 651	0

Laenud on eurodes. Laenud on antud intressimääraga 5%-18%.

Laenude tasumise tähtjad on ajavahemikus 30.06.2014 kuni 30.03.2018.

2013 anti täiendavalt laenu 543 tuhat eurot ja laenuvõtjad maksid tagasi 773 tuhat eurot.

Osa antud laenudest on tagatud teise järjekorra hüpoteegiga. Aruande aastal tehti allahindlus summas 20 tuhat euri laenunõudeid, eelnevatel aastatel on alla hinnatud 165 tuhat euri laenunõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline. Täiendavateks allahindlustest juhtkond põhjust ei näe.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediidilimiit omanikult	634 000	634 000		
Kohustus seotud firmale	1 262 237	1 262 237		
Muud laenukohustused kokku	1 896 237	1 896 237		
Laenukohustused kokku	1 896 237	1 896 237		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediidilimiit omanikult	697 000	697 000		
Kohustus seotud firmale	1 262 237	1 262 237		
Muud laenukohustused kokku	1 959 237	1 959 237		
Laenukohustused kokku	1 959 237	1 959 237		

Krediidilimiit omanikult on intressivaba, välja antud eurodes.

Ettevõtte on sõlmitud arvelduslaenu leping pangaga limiidiga 1 280 000 EUR, intressiga 1 kuu EURIBOR+ 2,5%. Seisuga 31.12.2013 ettevõtte arvelduslaenu limiiti ei kasutanud. Arvelduslaenu tagatiseks on ettevõtte väärtpaberiportfell.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	237	237		
Maksuvõlad	324	324		
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	237	237	0	
Maksuvõlad	160	160	0	
Muud võlad	162	162	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 978 946	10 807 522
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 184 277	2 872 885
Kokku tingimuslikud kohustused	15 163 223	13 680 407

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 188	1 188
Kokku tööjõukulud	4 788	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	643 073		765 370	
Sidusettevõtjad	2 500 768		2 435 035	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		634 000		697 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 262 237		1 262 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruandeperioodil juhatusele muid soodustusi ei tehtud. Omanikuga seotud firmale antud laenu intressimäär ei erinenud turuhinnast.

Kerme Investeeringud OÜ on andnud SEB pangale juriidilise isiku garantii sidusfirmade laenu tagatiseks summades 300 0000 eurot ja 25

000 eurot. Swedbank AS-is on antud garantii omanikuga seotud firmale summas 30 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄND	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KERME Investeeringud OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KERME Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KERME Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 680 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 636 086
Kokku	15 316 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419477
Mobiiltelefon	+372 5160414
E-posti aadress	peeter.mand@gmail.com