

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 4475013

faks: +372 4475012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

2012. aastal OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahud mõnevõrra suurenesid.

Endiselt jätkus koostöö põhiliste äripartneritega (AS HC Betoon, AS Ragn-Sells, OÜ Nurme Teedehitus, AS Elwo, AS TrefNord, AS Savi), kuid seoses suhteliselt passiivse ehitusturuga on mahud nendega samal tasemel 2011.aastaga.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, betoonimikserid, autobetonpump, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldooserid, kallurid ja treiler.

2012.aastal investeeriti OÜ EKTO Pärnu masinaparki 361 564 euri. Soetati 2 kallurit, 2 ekskavaatorit (lintekskavaator ja miniekskavaator), miniekskavaatori veoks treilerid, laadur-ekskavaator.

OÜ EKTO Pärnu remondihoone sai osaliselt uue põranda ning korrastati. Administratiivhoone soojustati ja paigaldati uus välisvooder. Platsid said osalise asfaltkatte ning ülejäänud platsid killustikkatte, mis kaeti freesasfaldiga. Hoiuplatsid said uue aia ning korrastati.

Koostööpartneri Ragn Sells AS masinatele ehitati välja parklakohad ja paigaldati elektrikilbid voolu võtmiseks.

Koostööpartneri Pärnu Kutsehariduskeskusega parema koostöö võimaldamiseks ehitati ümber õppeklass koos seadistusega.

Koostöö Komatsu masinate maaletoojaga AS-ga Baltem on jätkunud. Peamine on Komatsu kaubamärgi masinate tehniline hooldus ja remonditeenindus nii Pärnu maakonnas kui ka vajadusel mujal.

Endiselt on jätkunud koostööd osaühinguga Metrotec - paigaldame ehitusmasinatele ja vedukitele GSM/GPS/GPRS seadmekomplekte, mis võimaldab registreerida ja edastab masina asukohta ja infot kütuse kohta.

Ettevõtte töötajaskonnast osa moodustavad inimesed ka kohalikust Sauga vallast, kuid enamik on Pärnu linnast.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna kaasa käibe suurenemise, mis oli tingitud põhitegevusaladel eelkõige ehitusturu elavnemisest ja kulude kokkuhoiust.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ EKTO Pärnu müügitulu 845 216 euri.

Müügitulust moodustas 74% mehhanismidega osutatavate teenuste müük, 11% kauba ja materjalide edasimüük, 7% ehitusmasinate remondi- ja hooldusteenuste osutamine, 5% elektrimootorite remonditeenus, 3%-lise osatähtsuse omavad mitteiluruumide ruumide rent.

Uusi ehitusmasinaid 2012.a. ei müüdnud. Põhitegevusaladest on müügikäive tõusnud, vaid elektrimootorite remonditeenuse käive on langenud.

OÜ EKTO Pärnu ärikahjumiks kujunes 115 464 euri. Ärikahjumi tingisid põhiliselt kõrged kütusehinnad ja mehhanismidega seotud kulude (varuosad, tarvikud) hinnatõus. Seoses personali suurenemisega on tõusnud ka tööjõukulud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	845	694
Ärikahjum (tuh eur)	-115	-111
Käibevara (tuh eur)	163	408
Lühiajalised kohustused (tuh eur)	112	84
Varad (tuh eur)	1 239	1 221
Omakapital (tuh eur)	1 006	1 121
Ärikahjumi määr %	-13,7%	-15,99%
Puhaskahjum (tuh eur)	-116	-96
Kahjumi suurenemine	20%	-89%
Puhasrentaablus	-13,67%	-13,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,45	4,83
ROA	-9,33%	-7,84%
ROE	-11,49%	-8,54%
Keskmine töötajate arv	30	27
Käive töötaja kohta (tuh eur)	28,17	25,70
Palgakulu töötaja kohta (tuh eur)	10,99	9,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- * Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA – kogukapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE – omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- * Käive töötaja kohta= müügitulu/keskmine töötajate arv
- * Palgakulu töötaja kohta= palgakulu/ keskmine töötajate arv

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte põhitegevusala on suuresti sessoonse iseloomuga ja väga sõltuv ilmastikuoludest, aga samuti ka üldisest majanduse olukorrast. Ehitusturg Eestis langes, siis EKTO Pärnu OÜ kokkuhoiupoliitika tulemuseks on väike majandustegevuse ja käibe kasv, ehitusmahtude vähenedes tuleb leida meie masinapargile uued kasutusvõimalused.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

Sõltuvalt aastaajast, eriti talveperioodil, on konkurents Pärnu maakonnas sarnasel tegevusalal tegutsevate firmade seas tugev. Põhilisteks konkurentideks on FIE-d ja väiksemad ettevõtted, kes püüavad turgu mõjutada madalamate hindadega. Lumetõrjetööd Sauga vallas ja koostöös TrefNord AS-ga andsid aasta lõpuks positiivsema tulemuse. Meie eeliseks oleks antud olukorras suutlikkus pakkuda suuremat nomenklatuuri masinaid.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske kasutatakse varade kindlustamist. Kindlustatud on liisinglepingu alusel soetatud mehhanismid ja masinad, aga samuti büroohoone, töökoda, tööriistad, inventar.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata -minimaliseerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet. Vaatamata ettevaatusabinõudele ei ole meil õnnestunud kõiki krediidiriske vältida.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenude ja liisungute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Sidusettevõtted

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller AS on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 17 tuhat euri kasumit.

Osaühingu Minero planeeritud tegevusvaldkondadeks on liiva- kruusa- ja paekarjäärade rajamine ning materjali müük, aga seoses Eesti majanduses toimunud kardinaalsete muutustega ei pidanud osaühingu juhatus otstarbekaks alustada tegevust ka 2012.a

Sidusettevõtetega seotud investeeringu väärtus aasta lõpu seisuga on 182 tuhat euri.

Personal

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat, mis on võrreldes eelmise aasta keskmise töötajate arvuga suurenenud 3 inimese võrra. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 330 tuhat euri. Tööjõukulude suurenemise tingis palgakulude suurenemine seoses töömahtude mõningase suurenemisega.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 26 tuhat euri. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EKTO Pärnu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel põhitegevusaladel ja turgudel. Eesmärgiks on seatud põhitegevusalal käibe ja kasumi säilitamine. Plaanis on laialdasemalt asuda tegema töid alltöövõtu korras hoonete lammutamisel, platside ja teede ning ehituste 0-tsüklite rajamisel.

Suund on võetud tootmise efektiivsuse tõusule ja suuremale kokkuhoiule. Eesmärk osaleda konkurentsivõimeliselt võimalikult paljudes ehitustööde pakkumistes, mis aga on suhteliselt probleemne, sest majanduslangus on jätkuv ja uusi ehituslikke projekte on turul aina vähem ja pakkumistel osalevate ettevõtete arv suur.

Kaadripoliitika on kujunemas ettevõtte teiseks prioriteediks, kuna uued ajakohased masinad nõuavad oskustööjõudu. Jätkatakse eelnevate aastate jooksul välja kujunenud traditsiooni kaadri koolitamiseks oma ettevõttes, aga ka koolitusasutuste kaudu. Koostöös Eesti Tööturuametiga saame pakkuda töötutele võimalust

rakendada oma oskusi Eesti Töötukassa kaudu omandatud erialadel, mis on seotud OÜ EKTO Pärnu tegevusaladega. OÜ EKTO Pärnu pakuks oma ettevõtet tööpraktika baasina. Eesti majanduse ja töömahtude tõusuga oleks võimalik ehk mõnel tööpraktikal osalejal leida ka töökoht meie kollektiivis.

Urmas Kurgjärv	juhatuse esimees	27.06.2014
----------------	------------------	------------

Rein Pahk	juhatuse liige	27.06.2014
-----------	----------------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 503	304 826	2
Nõuded ja ettemaksed	78 279	81 312	3
Varud	25 767	21 488	7
Kokku käibevara	162 549	407 626	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	182 136	184 687	6
Kinnisvarainvesteeringud	38 928	43 017	8
Materiaalne põhivara	855 367	585 235	9
Kokku põhivara	1 076 431	812 939	
Kokku varad	1 238 980	1 220 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 104	11 171	10,11
Võlad ja ettemaksed	75 243	73 207	12
Kokku lühiajalised kohustused	112 347	84 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 880	14 867	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	120 880	14 867	
Kokku kohustused	233 227	99 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 056	1 186 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 567	-95 717	
Kokku omakapital	1 005 753	1 121 320	
Kokku kohustused ja omakapital	1 238 980	1 220 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	845 216	693 921	15
Muud äritulud	19 497	6 284	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 379	-264 700	17
Mitmesugused tegevuskulud	-62 595	-60 589	18
Tööjõukulud	-329 563	-251 206	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-179 853	-232 383	8,9
Muud ärikulud	-5 787	-1 884	20
Ärikasum (kahjum)	-115 464	-110 557	
Finantstulud ja -kulud	-103	14 840	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 567	-95 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 567	-95 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-115 464	-110 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 853	232 383	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 000	-1 495	9
Muud korrigeerimised	0	57	
Kokku korrigeerimised	165 853	230 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 034	-30 998	
Varude muutus	-4 279	-1 342	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 932	8 650	
Makstud intressid	-3 600	-2 504	
Muud rahavood äritegevusest	0	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	48 476	94 182	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-185 421	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 000	5 800	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 020	
Laekunud intressid	798	1 609	
Laekunud dividendid	2 551	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 699	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-165 373	8 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 426	-55 349	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 426	-55 344	
Kokku rahavood	-246 323	47 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 826	257 559	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246 323	47 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 503	304 826	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	4 704	1 186 773	1 217 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-95 717	-95 717
Muutused reservides	-5			-5
31.12.2011	25 560	4 704	1 091 056	1 121 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-115 567	-115 567
31.12.2012	25 560	4 704	975 489	1 005 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Muudatus on seotud uue raamatupidamisprogrammi kasutuselevõtuga. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Masinaid, seadmed	10-20
Muu materiaalne põhivara	3-8

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2012.aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: AS Tehnokuller, Minero OÜ

Tehingute kohta seotud osapooltega on esitatud lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	918
Arvelduskontod	58 490	143 908
Tähtajalised hoiused	0	160 000
Kokku raha	58 503	304 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 584	71 584			4
Ostjatelt laekumata arved	71 584	71 584			
Nõue osaniku vastu	5 193	5 193			
Ettemaksed	1 502	1 502			
Tulevaste perioodide kulud	1 502	1 502			
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 279	78 279			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	79 299	79 299			4
Ostjatelt laekumata arved	79 299	79 299			
Muud nõuded	1 000	1 000			
Viitlaekumised	1 000	1 000			
Ettemaksed	1 013	1 013			
Tulevaste perioodide kulud	1 013	1 013			
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 312	81 312			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	71 584	79 299	3
Kokku nõuded ostjate vastu	71 584	79 299	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 713	38 633	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 713	-38 633	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 748	3 740
Üksikisiku tulumaks	3 666	3 308
Sotsiaalmaks	7 101	6 304
Kohustuslik kogumispension	313	203
Töötuskindlustusmaksed	869	770
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 697	14 325

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10274847	Tehnokuller AS	Eesti	Sõidukite tehnoloogivaatus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandamine ja müük	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Tehnokuller AS	183 821	-2 507	181 314
Minero OÜ	866	-44	822
Kokku	184 687	-2 551	182 136

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Materjal, kütus, tagavaraosad	25 767	21 488
Kokku varud	25 767	21 488

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-20 447	-20 447
Jääkmaksumus	6 516	40 591	47 107
Amortisatsioonikulu		-4 090	-4 090
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-24 537	-24 537
Jääkmaksumus	6 516	36 501	43 017
Amortisatsioonikulu		-4 089	-4 089
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-28 626	-28 626
Jääkmaksumus	6 516	32 412	38 928

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	28 506	151 299	1 429 004	20 031	1 628 840
Akumuleeritud kulum		-44 396	-754 101	-12 510	-811 007
Jääkmaksumus	28 506	106 903	674 903	7 521	817 833
Amortisatsioonikulu		-6 515	-142 569	-2 320	-151 404
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-76 890		-76 890
Müügid			-4 304		-4 304
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 506	151 299	1 429 004	20 031	1 628 840
Akumuleeritud kulum		-50 911	-977 864	-14 830	-1 043 605
Jääkmaksumus	28 506	100 388	451 140	5 201	585 235
Ostud ja parendused		79 844	361 564	4 488	445 896
Amortisatsioonikulu		-8 446	-164 543	-2 775	-175 764
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 790 568	24 519	2 074 736
Akumuleeritud kulum		-59 357	-1 142 407	-17 605	-1 219 369
Jääkmaksumus	28 506	171 786	648 161	6 914	855 367

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 000	5 800
Muud masinad ja seadmed	14 000	5 800
Kokku	14 000	5 800

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	157 087	37 104	119 983		
Kapitalirendikohustused kokku	157 087	37 104	119 983		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	26 038	11 171	14 867		
Kapitalirendikohustused kokku	26 038	11 171	14 867		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	262 186	120 115
Kokku	262 186	120 115

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	157 087	37 104	119 983		10
Muud laenukohustused					
OÜ Minero	897		897		21
Muud laenukohustused kokku	897		897		
Laenukohustused kokku	157 984	37 104	120 880		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	26 038	11 171	14 867		
Laenukohustused kokku	26 038	11 171	14 867		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 065	24 065			
Võlad töövõtjatele	27 918	27 918			
Maksuvõlad	14 697	14 697			5
Muud võlad	8 563	8 563			
Muud viitvõlad	8 563	8 563			
Kokku võlad ja ettemaksed	75 243	75 243			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 697	17 697			
Võlad töövõtjatele	32 360	32 360			
Maksuvõlad	14 325	14 325			5
Muud võlad	8 748	8 748			
Muud viitvõlad	8 748	8 748			
Saadud ettemaksed	77	77			
Muud saadud ettemaksed	77	77			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 207	73 207			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	770 636	861 934
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	204 853	229 122
Kokku tingimuslikud kohustused	975 489	1 091 056

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	845 124	690 921
Soome	92	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	845 216	690 921
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	0	3 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	3 000
Kokku müügitulu	845 216	693 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	628 732	492 086
Mootorsõidukite remondi teenus	55 360	48 242
Elektrimootorite remondi teenus	39 488	42 913
Materjalide, kütuse, tagavaraosade müük ja vahendus	92 029	84 562
Ruumide rent	25 858	22 652
Mööteriistade paigaldus	2 964	2 689
Muude kaupade ja teenuste müük ja vahendus	785	777
Kokku müügitulu	845 216	693 921

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 000	1 495
Muud	5 497	4 789
Kokku muud äritulud	19 497	6 284

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	27 250	20 612
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	46 606	29 364
Energia	249 842	159 083
Elektrienergia	20 071	14 429
Soojusenergia	906	0
Kütus	228 865	144 654
Transpordikulud	2 359	258
Ostetud teenused	13 989	5 953
Varuosad	62 333	49 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	402 379	264 700

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	6 813	6 710	
Lähetuskulud	2 332	0	
Koolituskulud	2 138	403	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 713	38 633	4
Reklaamikulu	4 664	1 002	
Kindlustuskulud	6 997	4 657	
Töötervishoiu- ja ohutuskulud	12 441	5 322	
Hooldus- ja järelevalvekulud	3 444	3 651	
Ostetud teenused	4 252	211	
Territooriumi ja hoonete korrashoiu kulud	17 801	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 595	60 589	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	247 444	188 424
Sotsiaalmaksud	82 119	62 782
Kokku tööjõukulud	329 563	251 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	27

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kohalikud maksud ja riigilõivud	2 787	1 854
Liikmemaksud	0	30
Annetused	3 000	0
Kokku muud ärikulud	5 787	1 884

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	19	965	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 193	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 047	11 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	126
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 363	11 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 994	18 412

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KURGJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2014
REIN PAHK	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing EKTO PÄRNU osanikele.

Oleme üle vaadanud osaühing EKTO PÄRNU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 22.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing EKTO PÄRNU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 567
Kokku	975 489

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 567
Kokku	975 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	628732	74.39%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	97812	11.57%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	92814	10.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25858	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Lilles	34004174237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR
Rein Pahk	35510034226		8946 EUR
Urmas Kurgjärv	36102264222		14058 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475013
Faks	+372 4475012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee