

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** AMC Amaris Aktsiaselts

**registrikood:** 10068803

**tänava nimi,** Tehnika 55/Roopa 23-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10136

**telefon:** +372 6446303

**faks:** +372 6272506

**e-posti aadress:** amaris@trenet.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

## Tegevusaruanne

AMC Amaris AS põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, konsultatsioonid ning enda kinnisvara rentimine ja haldus.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikmele ja nõukogu esimehele arvestati 2013. aastal kokku tasusid 2 400 eurot. Töötajatele arvestati töötasusid kokku 11 795 eurot.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2013. aastal ei tehtud.

2014. aastal jätkub tegevus samadel aladel.

### Peamised finantsnäitajad

	2013	2012
Müügitulu (€)	50 779	57 887
Müügitulu kasv (%)	-12,28	6,43
Puhaskasum (€)	30 349	20 908
Kasumi kasv (%)	45,15	-234,55
Puhasrentaablus (%)	59,77	36,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,15	1,71
ROA (%)	0,11	0,08
ROE (%)	0,19	0,16

Kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 356	26 531	2
Nõuded ja ettemaksud	196 603	193 060	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>227 959</b>	<b>219 591</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 778	5 778	6
Finantsinvesteeringud	31 354	31 354	5
Materiaalne põhivara	2 643	3 210	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>39 775</b>	<b>40 342</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>267 734</b>	<b>259 933</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 000	9
Võlad ja ettemaksud	105 815	116 363	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>105 815</b>	<b>128 363</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>105 815</b>	<b>128 363</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 980	78 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 349	20 908	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>161 919</b>	<b>131 570</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>267 734</b>	<b>259 933</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	50 779	57 887	11
Muud äritulud	822	1 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 634	-4 442	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 998	-14 189	13
Tööjõukulud	-14 195	-27 226	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 667	-6 389	8
Muud ärikulud	-612	-991	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 495</b>	<b>6 505</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 854	14 858	15
Intressikulud	0	-455	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>30 349</b>	<b>20 908</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>30 349</b>	<b>20 908</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 495	6 505	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 667	6 389	8
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 667</b>	<b>6 389</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 938	-3 393	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 548	1 173	10
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 646	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 552</b>	<b>4 028</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 100	-2 564	8
Antud laenud	-54 920	-35 432	
Antud laenude tagasimaksud	51 840	34 432	
Laekunud intressid	11 363	11 932	
Laekunud dividendid	90	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>7 273</b>	<b>8 368</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 840	
Saadud laenude tagasimaksud	-12 000	-5 910	
Makstud intressid	0	-455	16
Makstud dividendid	0	-25 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-12 000</b>	<b>-18 525</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 825</b>	<b>-6 129</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 531	32 660	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 825</b>	<b>-6 129</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 356	26 531	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	25 560	7 030	78 072	110 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 908	20 908
<b>31.12.2012</b>	25 560	7 030	98 980	131 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 349	30 349
<b>31.12.2013</b>	25 560	7 030	129 329	161 919

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AMC Amaris AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AMC Amaris AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema sidus- ja tütaretevõtte majandusnäitajate suurused ei kohusta konsolideeritud aastaaruande koostamist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kaks korterit, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt. 2013. a



oli amortisatsiooninormiks 8% aastas.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 2013. aastal 30%.

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Sularaha kassas	421	0
Arvelduskontod	30 935	26 531
<b>Kokku raha</b>	<b>31 356</b>	<b>26 531</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 969	3 969	
Ostjatelt laekumata arved	6 270	6 270	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 083	1 083	4
Muud nõuded	190 455	190 455	
Laenuõuded	175 587	175 587	
Intressinõuded	14 868	14 868	
Ettemaksed	1 096	1 096	
Tulevaste perioodide kulud	1 096	1 096	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>196 603</b>	<b>196 603</b>	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 876	6 876	
Ostjatelt laekumata arved	9 177	9 177	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	184 974	184 974	
Laenuõuded	172 507	172 507	
Intressinõuded	12 467	12 467	
Ettemaksed	1 210	1 210	
Tulevaste perioodide kulud	1 210	1 210	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>193 060</b>	<b>193 060</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		493		484
Üksikisiku tulumaks		342		41
Sotsiaalmaks		606		66
Kohustuslik kogumispension		33		4
Töötuskindlustusmaksed		49		0
Ettemaksukonto jääk	1 083		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 083</b>	<b>1 523</b>	<b>0</b>	<b>595</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	30 829	30 829
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	525	525
31.12.2012	31 354	31 354
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	31 354	31 354
31.12.2013	31 354	31 354

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Reklaamimaja OÜ osakud nimiväärtuses 25 006 EUR
2. Rocca al Mare Suurhalli aktsiad (2tk) 4 793 EUR
3. Tallink Grupp lihtaktsiad (1 800tk) 1 555 EUR

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11016926	Arling Invest OÜ	Eesti	Raamatupidamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Arling Invest OÜ	5 778	5 778
<b>Kokku</b>	<b>5 778</b>	<b>5 778</b>

1. Arling Invest OÜ osa soetusmaksumuses 2 556 EUR
2. Arling Invest OÜ kasum kapitaliosalusmeetodil 3 222 EUR

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 608	4 410
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	623	832

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	39 912	9 045	48 957
Akumuleeritud kulum	-33 508	-8 414	-41 922
<b>Jääkmaksumus</b>	6 404	631	7 035
Ostud ja parendused	1 561	1 003	2 564
Amortisatsioonikulu	-5 914	-475	-6 389
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	27 680	1 667	29 347
Akumuleeritud kulum	-25 629	-508	-26 137
<b>Jääkmaksumus</b>	2 051	1 159	3 210
Ostud ja parendused	1 100	0	1 100
Amortisatsioonikulu	-1 167	-500	-1 667
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	28 780	1 667	30 447
Akumuleeritud kulum	-26 796	-1 008	-27 804
<b>Jääkmaksumus</b>	1 984	659	2 643

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Themont OÜ	0	0			8%	EUR	31.12.2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	0	0					
<b>Laenukohustused kokku</b>	0	0					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Themont OÜ	12 000	12 000			8%	EUR	31.12.2013
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 000	12 000					
<b>Laenukohustused kokku</b>	12 000	12 000					

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	792	792			
Maksuvõlad	1 523	1 523			4
Muud võlad	102 583	102 583			
Dividendivõlad	102 583	102 583			
Saadud ettemaksed	917	917			
Muud saadud ettemaksed	917	917			
Seotud osapooled	0	0			17
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>105 815</b>	<b>105 815</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 196	1 196			
Maksuvõlad	595	595			4
Muud võlad	102 583	102 583			
Dividendivõlad	102 583	102 583			
Saadud ettemaksed	767	767			
Muud saadud ettemaksed	767	767			
Seotud osapooled	11 222	11 222			17
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>116 363</b>	<b>116 363</b>			

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 779	57 887
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>50 779</b>	<b>57 887</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>50 779</b>	<b>57 887</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	28 788	40 761
Raamatupidamine	21 991	16 721
Konsultatsioon	0	375
Veebitarkvara kasutamine	0	30
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>50 779</b>	<b>57 887</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	623	832
Energia	108	75
Elektrienergia	108	75
Transpordikulud	0	73
Üür ja rent	3 172	2 912
Muud teenused	731	550
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 634</b>	<b>4 442</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 367	3 279
Lähetuskulud	43	60
Koolituskulud	167	200
Auto- ja transpordikulud	4 901	5 903
Pangateenused	259	204
Kindlustus	1 250	842
Muud	4 011	3 701
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13 998</b>	<b>14 189</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	8 211	17 876	
Sotsiaalmaksud	3 584	6 950	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	2 400	2 400	17
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 195</b>	<b>27 226</b>	
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	



## Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
<b>Intressitulud</b>	<b>13 764</b>	<b>14 333</b>
Intressitulu hoiustelt	21	27
Intressitulu laenudelt	13 743	14 306
Väärtpaberite ümberhindluse kasum	0	525
Aktsiate dividendid	90	0
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>13 854</b>	<b>14 858</b>

## Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	-455
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>0</b>	<b>-455</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		11 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 375	423	188 526	12 983

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 847	36 023

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 891	38 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 400

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**AMC Amaris Aktsiaselts (registrikood: 10068803) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab aruande õigsust	

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMC Amaris Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud AMC Amaris Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AMC Amaris Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

30.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

AMC Amaris Aktsiaselts (registrikood: 10068803) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	30.06.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 349
<b>Kokku</b>	<b>129 329</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>123 329</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 349
<b>Kokku</b>	<b>129 329</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28788	56.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	21991	43.31%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459596
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	amaris@trenet.ee