

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aasta 2013 oli ehitussektoris elavnemine, mis mõjutas ka projekteerimisega seotuid ettevõtteid. Mõnevõrra on leevenenud pankade laenuitingimused mille tulemusel on ehitus/projekteerimis sektoris toimunud väike kasv, mis on positiivselt mõjutanud ka ettevõtte majandustegevust.

Antud aastal on Alfa Arhitektid lisaks projekteerimistegevusele suurendanud võimekust pakkuda ka ekspertanalüüse termograafia vallas. Samuti on omanikujärelevalve teenuste osas võimalik olnud aktiivsemalt tegutseda.

Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske.

Projekteerimisteenus pakkumisel eelmisel majandusaastal teeniti väike kasum. Kokkuvõttes võib hinnata aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks.

Proгноositavalt jätkub projekteerimisteenus turul väike tõus ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 460	1 263	2
Nõuded ja ettemaksed	98	681	
Varud	1 972	767	
Kokku käibevara	8 530	2 711	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 860	8 364	4
Kokku põhivara	6 860	8 364	
Kokku varad	15 390	11 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 790	4 386	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 790	4 386	
Kokku kohustused	5 790	4 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	4 372	4 372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-495	-2 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 911	2 348	
Kokku omakapital	9 600	6 689	
Kokku kohustused ja omakapital	15 390	11 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	27 823	9 662	7
Muud äritulud	39	2 059	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 082	-325	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 149	-7 279	9
Tööjõukulud	-9 147	-538	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 504	-1 204	
Muud ärikulud	-50	-28	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 930	2 347	
Muud finantstulud ja -kulud	-19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 911	2 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 911	2 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 930	2 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 504	1 204	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 625	
Kokku korrigeerimised	1 504	-421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623	141	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 404	3 846	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood äritegevusest	-18	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 197	5 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 700	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 625	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 075	
Kokku rahavood	5 197	839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263	424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 197	839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 460	1 263	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 372	-2 843	4 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 348	2 348
31.12.2012	2 556	256	4 372	-495	6 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 911	2 911
31.12.2013	2 556	256	4 372	2 416	9 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2013. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 460	1 263

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		439	186
Üksikisiku tulumaks		81	
Sotsiaalmaks		244	92
Kohustuslik kogumispension		6	
Töötuskindlustusmaksed		21	
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	791	278

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 752	7 564	31 316
Akumuleeritud kulum	-21 419	-7 029	-28 448
Jääkmaksumus	2 333	535	2 868
Ostud ja parendused	6 700		6 700
Muud ostud ja parendused	6 700		6 700
Amortisatsioonikulu	-937	-267	-1 204
Müügid	0		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-13 690	-7 296	-20 986
Jääkmaksumus	8 096	268	8 364
Amortisatsioonikulu	-1 239	-265	-1 504
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-14 929	-7 561	-22 490
Jääkmaksumus	6 857	3	6 860

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		1 625
Transpordivahendid		1 625
Kokku		1 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	659	659		
Maksuvõlad	791	791		
Muud võlad	4 340	4 340		
Intressivõlad	54	54		
Muud viitvõlad	4 286	4 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 790	5 790		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	470	470		
Maksuvõlad	278	278		
Muud võlad	3 638	3 638		
Intressivõlad	54	54		
Muud viitvõlad	3 584	3 584		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 386	4 386		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 823	9 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 823	9 662
Kokku müügitulu	27 823	9 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	27 490	8 677
Termograafilised tööd	333	985
Kokku müügitulu	27 823	9 662

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	42	0
Alltöövõtutööd	1 447	200
Arvutustehnika kulud	320	0
Muud	273	125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 082	325

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 234	1 642
Kütus	2 234	1 642
Mitmesugused bürookulud	1 893	1 159
Koolituskulud	230	200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	153
Sidekulud	533	531
Konsultatsioonikulud	3 490	1 143
Väikevahendite kulud	331	203
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	2 803	1 382
Kindlustuskulud	432	246
Reklaamikulud	22	406
Muud	181	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 149	7 279

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 732	195
Sotsiaalmaksud	2 415	342
Kokku tööjõukulud	9 147	537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 286	3 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 563	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 911
Kokku	2 416
Jaotamine	
Dividendideks	2 416
Kokku	2 416

Aruandeaasta kasum eraldatakse dividendideks täies mahus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	27823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee