

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AIA TÄNAV OÜ

registrikood: 11177687

tänav a nimi, maja number: Räv a 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6400250

e-posti aadress: info@laxtal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tulumaks	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Aia Tänav on asutatud 12.10.2005.a. Põhiline tegevusala on investeringute haldamine ja juhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu osakapitali suurus on 2556 EUR.

OÜ Aia Tänav juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 759	8 965
Nõuded ja ettemaksed	89 360	408 578
Varud	79 049	51 750
Kokku käibevara	173 168	469 293
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	161 854	63 447
Nõuded ja ettemaksed	327 575	222 309
Materiaalne põhivara	328 881	280 931
Immateriaalne põhivara	67 556	0
Kokku põhivara	885 866	566 687
Kokku varad	1 059 034	1 035 980
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 887	5 827
Võlad ja ettemaksed	94 950	73 415
Kokku lühiajalised kohustused	122 837	79 242
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 687	181 594
Kokku pikaajalised kohustused	140 687	181 594
Kokku kohustused	263 524	260 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 332	780 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 366	-8 655
Kokku omakapital	795 510	775 144
Kokku kohustused ja omakapital	1 059 034	1 035 980

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	169 043	27 361
Muud äritulud	0	12 719
Mitmesugused tegevuskulud	-20 949	-21 837
Tööjõukulud	-2 300	-2 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 333	-13 574
Muud ärikulud	-186 965	-12 432
Kokku ärikasum (-kahjum)	-73 504	-10 304
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	98 407	-21 373
Intressikulud	-24 137	-24 905
Muud finantstulud ja -kulud	32 258	48 857
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 024	-7 725
Tulumaks	-2 658	-930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 366	-8 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-73 504	-10 304
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 333	13 574
Muud korrigeerimised	186 965	-2 171
Kokku korrigeerimised	219 298	11 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 149	5 329
Varude muutus	-27 299	-1 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 684	11 546
Muud rahavood äritegevusest	-559	0
Kokku rahavood äritegevusest	125 471	16 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-111 474	-3 632
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 000	25 000
Antud laenud	-150 400	-36 500
Antud laenude tagasimaksed	196 575	17 666
Laekunud intressid	20 001	21 983
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 175	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 073	24 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 900	30 950
Saadud laenude tagasimaksed	-84 500	-34 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 202	-5 582
Makstud intressid	-23 144	-24 035
Makstud dividendid	-10 000	-3 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 604	-37 097
Kokku rahavood	-4 206	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 965	4 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 206	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 759	8 965

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	784 487	787 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 655	-8 655
Makstud dividendid	0	0	-3 500	-3 500
31.12.2012	2 556	256	772 332	775 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 366	30 366
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	792 698	795 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aia Tänav 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Masinad ja seadmed 10 – 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 800	10 800	0
Ostjatelt laekumata arved	11 700	11 700	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-900	-900	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 513	1 513	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 765	14 765	0
Muud nõuded	389 857	62 282	327 575
Laenunõuded	354 455	56 920	297 535
Intressinõuded	35 402	5 362	30 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 935	89 360	327 575

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	0
Ostjatelt laekumata arved	900	900	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 929	13 929	0
Muud nõuded	591 058	368 749	222 309
Laenunõuded	541 793	341 157	200 636
Intressinõuded	49 265	27 592	21 673
Muud	25 000	25 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 887	408 578	222 309

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	81 234	81 234	237 437	318 671
Akumuleeritud kulum	-13 293	-13 293	0	-13 293
Jääkmaksumus	67 941	67 941	237 437	305 378
Ostud ja parendused	0	0	3 632	3 632
Amortisatsioonikulu	-13 574	-13 574	0	-13 574
Müügid	-14 505	-14 505	0	-14 505
31.12.2012				
Soetusmaksumus	58 333	58 333	241 069	299 402
Akumuleeritud kulum	-18 471	-18 471	0	-18 471
Jääkmaksumus	39 862	39 862	241 069	280 931
Ostud ja parendused	66 667	66 667	32 992	99 659
Amortisatsioonikulu	-23 889	-23 889	0	-23 889
Müügid			-27 820	-27 820
31.12.2013				
Soetusmaksumus	125 000	125 000	246 241	371 241
Akumuleeritud kulum	-42 360	-42 360	0	-42 360
Jääkmaksumus	82 640	82 640	246 241	328 881

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	84 000	84 000
Amortisatsioonikulu	-8 444	-8 444
Müügid	-8 000	-8 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	76 000	76 000
Akumuleeritud kulum	-8 444	-8 444
Jääkmaksumus	67 556	67 556

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	99 005	0	99 005	
Kapitalirendikohustused kokku	57 569	15 887	41 682	
Laenukohustused kokku	168 574	27 887	140 687	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	155 317	0	155 317	0
Kapitalirendikohustused kokku	32 104	5 827	26 277	0
Laenukohustused kokku	187 421	5 827	181 594	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 311	22 311		
Võlad töövõtjatele	197	197		
Muud võlad	1 173	1 173		
Intressivõlad	1 039	1 039		
Muud viitvõlad	134	134		
Muud	71 269	71 269		
Kokku võlad ja ettemaksed	94 950	94 950		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	100	100		
Muud võlad	188	188		
Intressivõlad	188	188		
Muud	73 127	73 127		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 415	73 415		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 043	27 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 043	27 361
Kokku müügitulu	169 043	27 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	169 043	27 361
Kokku müügitulu	169 043	27 361

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 146	1 300
Sotsiaalmaksud	1 154	1 241
Kokku tööjõukulud	2 300	2 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	3 500	930	0
Eesti	10 000	2 658	3 500	930	0
Kokku	10 000	2 658	3 500	930	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	197 437	0	199 047	0
Sidusettevõtjad	119 395	0	167 282	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 513	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AIA TÄNAV OÜ (registrikood: 11177687) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 366
Kokku	792 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 366
Kokku	792 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	169043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sild	37510135211	Olevimägi 2-7, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400250
E-posti aadress	info@lextal.ee